

# گزارش فعالیت هیأت مدیره

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران  
به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام  
برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱

## فهرست

۴	.....	نامه تأییدیه اعضای هیأت مدیره
۷	.....	خلاصه عملکرد مالی
۱۰	.....	پیام مدیر عامل
۱۳	.....	گزارش فعالیت و وضعیت عمومی شرکت
۴۴	.....	گزارش کنترل داخلی
۴۷	.....	گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۵۱	.....	صورت‌های مالی

## نامه تأییدیه اعضای هیأت مدیره

## مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

### شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش حاضر درباره فعالیت وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد. گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیأت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیأت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیأت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۸ به تأیید هیأت مدیره رسیده است.

اعضای حقوقی هیئت مدیره	نماینده حقیقی	سمت	امضاء
شرکت پارس پلیکان فبروزه	رامین ربیعی	رئیس هیئت مدیره - موظف	
شرکت سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی	رضا محمد دوست	نایب رئیس هیئت مدیره - غیرموظف	
شرکت دانا تجارت آرتا	حسین سلیمی	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	
شرکت سرمایه گذاری استان آذربایجان غربی	کیومرث احمدی	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	
شرکت پرشیا جاوید پویا	ژوبین علاق بند	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل - موظف	

\* لازم به توضیح است که در تاریخ ۹۴/۱۲/۱۶ آقای ژوبین علاق بند به نمایندگی شرکت پرشیا جاوید پویا بعنوان عضو هیئت مدیره و مدیرعامل انتخاب گردیدند.

\* همچنین در تاریخ ۹۴/۱۲/۱۶ شرکت سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی، آقای رضا محمد دوست را به عنوان نماینده خود معرفی نمود، قبل از این تاریخ جناب آقای گیورک وارطان بعنوان نماینده شرکت مذکور در هیأت مدیره عضویت داشته اند.

## خلاصه عملکرد مالی

(میلیون ریال)

سال مالی	سال مالی	سال مالی	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	
<b>الف - اطلاعات عملکرد مالی طی دوره</b>			
۶۳۴,۳۹۳	۳۵۵,۷۳۶	۴۳۳,۹۶۶	درآمد خالص
۵۷۲,۲۵۶	۲۶۳,۴۱۰	۳۲۳,۶۰۹	سود عملیاتی
۱۵,۱۷۲	۵۸,۱۳۸	۱۳,۹۱۸	درآمد غیر عملیاتی
۵۷۴,۱۵۷	۲۹۸,۵۹۲	۳۲۱,۷۱۱	سود خالص - پس از کسر مالیات
(۱۱,۹۶۱)	(۲۵۵)	(۲۵۵)	تعدیلات سنواتی
۶۰۳,۱۲۷	۱۳۵,۲۳۵	۴۶,۰۰۵	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
<b>ب- اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره</b>			
۲,۴۴۹,۵۲۷	۳,۲۱۹,۰۶۱	۳,۰۲۶,۶۱۱	جمع دارائیه‌ها
۳۴۰,۸۵۲	۸۵۲,۳۰۱	۴۳۰,۴۳۷	جمع بدهی‌ها
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲,۱۰۸,۶۷۵	۲,۳۶۶,۷۶۰	۲,۵۹۶,۱۷۴	جمع حقوق صاحبان سهام
<b>ج - نرخ بازده (درصد)</b>			
۲۴.۷۳	۱۰.۵۸	۱۰.۳۰	نرخ بازده دارائیه‌ها

(میلیون ریال)

سال مالی	سال مالی	سال مالی	
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	
<b>الف - اطلاعات عملکرد مالی طی دوره</b>			
۶۲۱,۶۱۰	۳۶۰,۵۲۶	۴۷۳,۷۶۵	درآمد خالص
۵۷۶,۰۶۳	۳۰۷,۶۳۸	۴۱۱,۰۸۹	سود عملیاتی
۱,۶۴۴	۴۰,۲۰۲	۴,۱۰۲	درآمد غیر عملیاتی
۵۷۷,۳۷۸	۳۴۳,۱۵۰	۴۰۸,۴۸۴	سود خالص - پس از کسر مالیات
(۷,۰۸۵)	(۷۸۸)	.	تعدیلات سنواتی
۵۷۷,۳۷۸	۱۰۴,۰۷۴	۱۵۶,۳۲۶	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
<b>ب- اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره</b>			
۲,۴۵۰,۰۵۱	۳,۰۸۱,۳۶۲	۳,۰۱۱,۶۰۸	جمع دارائیه‌ها
۲۷۴,۰۳۵	۷۵۷,۹۸۴	۳۸۱,۷۴۷	جمع بدهی‌ها
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲,۱۷۶,۰۱۶	۲,۳۲۳,۳۷۷	۲,۶۲۹,۸۶۱	جمع حقوق صاحبان سهام
<b>ج - نرخ بازده (درصد)</b>			
۲۴.۶۸	۱۲.۴۱	۱۳.۴۱	نرخ بازده دارائیه‌ها
۲۷.۵۵	۱۵.۲۵	۱۶.۴۹	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
<b>د-اطلاعات مربوط به هر سهم</b>			
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع (هزار سهم)
.	.	.	اولین پیش بینی سود هر سهم - ریال
.	.	.	آخرین پیش بینی سود هر سهم - ریال
۴۴۴	۲۰۲	۲۲۱	سود واقعی هر سهم - ریال
۱۵۰	۶۰	.	سود نقدی هر سهم - ریال *
۹۳/۰۹/۰۸	۹۴/۰۹/۱۴	۹۵/۱۰/۲۷	آخرین تاریخ قبل از مجمع (برای معامله هر سهم)
۱,۹۹۶	۸۶۷	۱,۱۵۵	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش

\* در خصوص سود نقدی هر سهم در سال جاری با توجه به اینکه مجمع هنوز تشکیل نشده، مبلغی درج نگردیده است

## پیام مدیر عامل



#### بنام خدا

بسیار خوشحال و مفتخرم که برای اولین بار این فرصت حاصل شد تا گزارش عملکرد یکساله شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران را به سهامداران محترم شرکت ارائه نمایم. عملکردی که بیش از همه حاصل تلاش و سخت کوشی همکاران پرتلاش و دلسوزم در شرکت و سیاستگذاری اعضای محترم هیأت مدیره می‌باشد. در دوره مالی مورد گزارش و در ادامه سیاستهای دولت، تورم از ۱۵/۱ درصد در شهریور ۱۳۹۴ به ۸/۸ درصد در شهریور ۱۳۹۵ کاهش یافت و همزمان بر اساس آمارهای ارائه شده از سوی دولت، در شش ماهه اول سال ۱۳۹۵ رشد اقتصادی کشور ۷/۴ درصد اعلام شد که قسمت عمده‌ای از این رشد ناشی از افزایش درآمدهای نفتی بود. برآیند شرایط فوق در کنار اتفاقات مهم بین‌المللی و روند کند رفع تحریم‌ها موجب گردیده، کماکان سایه رکود اقتصادی بر کشور گسترده باشد.

در چنین شرایطی و در راستای حفظ منافع سهامداران، فعالیتهای شرکت به سه حوزه اصلی تقسیم و هر یک بشکلی متمرکز پیگیری می‌شوند. عملیات پایش و پالایش سبد سهام بورسی شرکت توسعه صنعتی ایران، با تکیه بر سیاستهای کلی مصوب هیأت مدیره، در شرکت اعتبار ایران به عنوان بازوی بورسی شرکت مادر، متمرکز شده و اجرا می‌شود. نظارت بر اجرا و ساخت پروژه کوهسار به عنوان بزرگترین سرمایه گذاری غیر بورسی توسعه، در شرکت آستانه عرش مان متمرکز است. همچنین سرمایه گذاری در حوزه های نوین و شرکتهای نوپای فعال در زمینه تکنولوژی مستقیماً توسط شرکت توسعه صنعتی ایران اداره می‌شود. این تمرکز سیاست گذاری و تقسیم کار همزمان، در کنار تصمیم گیری بدور از هیجان و مدیریت منطقی ریسک سبب شد، سرمایه گذاریهای انجام شده در شرکت منجر به افزایش ۳۲ درصدی خالص ارزش دارئی‌های شرکت (NAV) در سال مالی مورد گزارش شود که بالاتر از رشد ۲۴ درصدی شاخص بورس در همین دوره است.

در سال مالی مورد گزارش شاهد اتمام ساخت پروژه کوهسار مطابق با برنامه زمان‌بندی و تحویل واحدهای خریداری شده به مالکان، بدون تاخیر بودیم. تکمیل پروژه‌های ساختمانی با این حجم، مطابق با برنامه و با رعایت کلیه استانداردها به‌مراه کیفیتی مثال زدنی، موفقیت بزرگی است که اگر در کشور بی‌نظیر نباشد قطعاً کم‌نظیر است. همچنین سرمایه‌گذاری در شرکت سرآوا پارس یکی دیگر از دستاوردهای بزرگ توسعه می‌باشد که سودآوری فوق‌العاده‌ی آن در این دوره نیز ادامه داشت. کسب سود پانصد درصدی از این سرمایه‌گذاری در مدت کمتر از چهار سال، نشانه انتخاب صحیح این حوزه و همچنین شاهدهی بر وجود پتانسیل عظیمی است که باید با مطالعه و بررسی دقیق بدنبال کشف موارد جدید آن باشیم. در این دوره نیز همچنان پیگیر حل معضل شرکت آلومینیوم ایران و تبدیل این تهدید به فرصت بعنوان یکی از سیاستهای اصولی شرکت توسعه بوده و با تمام توان به آن اهتمام داشته‌ایم. رایزنی با سهامداران عمده ایرالکو در کنار مذاکره با مقامات دولتی و مدیران سازمان بورس با قوت پیگیری شده‌است و امیدواریم در آینده‌ی نزدیک با بازگشایی نماد "فایرا" بتوانیم از حقوق سهامداران خود به بهترین شکل حفاظت نمائیم. یکی دیگر از اقدامات دوره مورد گزارش، مصوب نمودن افزایش سرمایه شرکت اعتبار

ایران به میزان صد درصد از محل مطالبات و آورده نقدی بود که در پی نشانه‌های مثبتی که در بازار بورس ظاهر شد و با توجه به افزایش تدریجی حضور شرکت در این بازار و به منظور تقویت پورتفولیوی بورسی شرکت، نیاز آن احساس شد. این افزایش سرمایه که مراحل پایانی خود را سپری می‌کند و بزودی ثبت خواهد شد موجب وصول مطالبات شرکت در قالب سهام جدید می‌گردد. سهامی که بازده پنجاه درصدی در بازه هیجده ماهه منتهی به پایان شهریور ۱۳۹۵، برای ما داشته است.

من به اتفاق همه همکارانم در توسعه در یک اقدام گروهی و تلاش جمعی، سعی می‌کنیم در دوره مالی جدید از فرصتهای موجود در بازار سرمایه حداکثر استفاده را بنمائیم. فروش واحدهای باقیمانده پروژه کوهسار را با سرعت بیشتری ادامه دهیم و در حوزه های نوین سرمایه گذاری و شرکتهای نوپا، حضور موثرتری داشته و از این رهگذر ضمن سودآوری و حفظ حقوق سهامداران، در راستای اهداف و سیاستهای اقتصاد مقاومتی که مورد تاکید مقام معظم رهبری می‌باشد گام برداریم. همچنین پایش فرصتهای سرمایه گذاری بورسی و بهینه سازی سبد سهام شرکت همچون گذشته در اولویت فعالیتهای ما خواهد بود.

ایفای حقوق همه ذینفعان شرکت مخصوصا سهامداران حقوقی و ۲۴۰ هزار سهامدار حقیقی در سایه سودهی مطمئن، مستمر و رقابتی، وظیفه‌ای است که آن را مسئولیت خود میدانیم و ایمان داریم موفقیت در این امر موجب رضایت پروردگار و مایه افتخار ما خواهد بود.

ژوبین علاق‌بند

مدیرعامل

## گزارش فعالیت و وضعیت عمومی شرکت

## تاریخچه

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۷۵/۱۰/۰۶ تحت شماره ۱۲۶۸۵۷ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و مرکز اصلی آن در تهران می‌باشد. سهام شرکت در تاریخ ۱۳۷۸/۰۲/۰۵ در فهرست شرکتهای بورس درج گردیده است.

## موضوع و فعالیت و وضعیت اشتغال

خلاصه موضوع فعالیت و وضعیت اشتغال به شرح ذیل می‌باشد:

**الف- فعالیت اصلی شرکت:** طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از خرید و فروش و سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با رعایت مقررات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار با هدف کسب انتفاع بدون قصد کنترل عملیات شرکت سرمایه‌پذیر.

**ب- فعالیت فرعی:** سرمایه‌گذاری در دارائی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و ساختمانی، فلزات گرانبها، گواهی سپرده‌های بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری معتبر، ارائه خدمات بازار اوراق بهادار و نهادهای مالی، پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری و زمین و ساختمان و صندوق‌های پرمخاطره، تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار، مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار، تضمین نقدشوندگی اصل یا حداقل سود اوراق بهادار، سرمایه‌گذاری و مشارکت در تأسیس نهادهای مالی، بورس‌ها و بازارهای خارج از بورس.

## سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۳۵۲ میلیارد ریال (شامل تعداد ۳۵۲ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۱,۹۰۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۱,۹۰۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
محل افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	تاریخ افزایش سرمایه
اندوخته	۳۸۷,۲۰۰	۱۰	دی ۱۳۷۸
مطالبات و آورده نقدی	۵۸۰,۸۰۰	۵۰	دی ۱۳۸۲
مطالبات و آورده نقدی	۷۵۵,۰۴۰	۳۰	دی ۱۳۸۳
مطالبات و آورده نقدی	۹۰۶,۰۴۸	۲۰	دی ۱۳۸۸
مطالبات و آورده نقدی	۹۷۶,۰۴۸	۸	شهریور ۱۳۹۰
سود انباشته	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۳	بهمن ۱۳۹۲
سود انباشته	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳۱	اسفند ۱۳۹۳
سود انباشته	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۲	اردیبهشت ۱۳۹۵

سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱ درصد سهام در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهامدار	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت سرمایه گذاری پارس پلیکان فیروزه (با مسئولیت محدود)	۳۹۷,۳۷۵,۵۱۰	۲۰.۹۱
۲	شرکت تورکوايز پارتنر لیمیتد	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۳.۳۷
۳	شرکت تورکوايز گروپ لیمیتد	۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۳
۴	شرکت سرمایه گذاری استانی تهران (سهامی خاص)	۴۵,۱۳۷,۰۱۰	۲.۳۸
۵	شرکت تورکوايز تریدینگ لیمیتد	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۲
۶	شرکت سرمایه گذاری استانی خراسان رضوی (سهامی خاص)	۳۶,۰۲۸,۳۱۹	۱.۹۰
۷	شرکت سرمایه گذاری استانی فارس (سهامی خاص)	۳۰,۵۵۰,۹۳۶	۱.۶۱
۸	شرکت سرمایه گذاری استانی اصفهان (سهامی خاص)	۲۷,۸۵۴,۴۴۴	۱.۴۷
۹	شرکت سرمایه گذاری استانی خوزستان (سهامی خاص)	۲۷,۲۶۷,۱۰۲	۱.۴۴
۱۰	شرکت سرمایه گذاری استانی آذربایجان شرقی (سهامی خاص)	۲۳,۰۱۵,۵۶۱	۱.۲۱
۱۱	شرکت سرمایه گذاری استانی مازندران (سهامی خاص)	۲۱,۴۷۲,۲۹۲	۱.۱۳
۱۲	شرکت سرمایه گذاری استانی کرمان (سهامی خاص)	۲۰,۹۳۳,۰۴۷	۱.۱۰
۱۳	شرکت سرمایه گذاری استانی گیلان (سهامی خاص)	۱۹,۳۷۲,۹۰۵	۱.۰۲
۱۴	سایر سهامداران حقوقی (۲۹۶ سهامدار)	۳۲۴,۳۱۲,۸۵۱	۱۷.۰۷
۱۵	سهامداران حقیقی (۲۴۱,۴۳۷ نفر)	۷۶۷,۶۸۰,۰۲۳	۴۰.۴۰
	<b>جمع کل</b>	<b>۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>

\* گروه فیروزه به عنوان سهامدار عمده شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران، کنترل کننده محسوب میگردد.

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۷۸/۰۲/۰۵ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه واسطه‌گریهای مالی با نماد "وتوصا" درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۷۸/۰۲/۲۹ مورد معامله قرار گرفته است.  
وضعیت معاملات سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی							
سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	ارزش بازار	قیمت سهام	سرمایه
۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۵۷۲,۲۳۸,۴۴۹	۶۱۴,۵۳۳,۸۸۶,۰۷۴	۲۳۵	۲۳۵	۲,۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۲۶۹,۴۲۸,۵۱۴	۳۷۲,۶۹۹,۰۶۳,۹۰۹	۲۳۷	۲۳۶	۱,۵۳۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۱	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۲۱۶,۱۹۰,۲۳۵	۴۱۲,۶۴۴,۲۴۱,۹۸۲	۲۳۹	۲۳۹	۲,۳۶۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۶	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

## عملکرد مالی و عملیاتی شرکت اصلی

( میلیون ریال )

دلایل تغییرات	درصد تغییرات	سال مالی ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	سال مالی ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری (شرکت اصلی)
<b>اقدام صورت سود و زیان</b>				
افزایش در سود سهام	۳۱.۴۱٪	۳۶۰,۵۲۶	۴۷۳,۷۶۵	درآمدهای عملیاتی
فروش سهام سرآوا و لیا	۱۱۹.۳۴٪	۱۱۸,۵۹۶	۲۶۰,۱۲۴	سود حاصل از فروش سهام
افزایش اوراق	۹.۶۳٪	۸,۰۲۱	۸,۷۹۳	سود سپرده های بانکی و اوراق
استفاده از تسهیلات	۳۷.۶۶٪	۴,۵۶۶	۶,۲۸۵	هزینه های مالی
	-۸۹.۸۰٪	۴۰,۲۰۲	۴,۱۰۲	درآمدهای غیرعملیاتی
	۱۹.۱۲٪	۳۴۳,۲۷۴	۴۰۸,۹۰۶	سود قبل از کسر مالیات
	۱۹.۰۴٪	۳۴۳,۱۵۰	۴۰۸,۴۸۴	سود پس از کسر مالیات
<b>تغییرات در سرمایه گذاریها</b>				
.	۵.۷۲٪	۳۲,۱۰۱	۳۳,۹۳۸	دارائی ثابت
	-۴.۳۲٪	۲,۳۷۹,۵۵۱	۲,۲۷۶,۷۹۱	ارزش کل سرمایه گذاریها
وصول مطالبات از شرکتهای زیرمجموعه	-۷۶.۸۳٪	۸۹,۵۷۲	۲۰,۷۵۵	سایر دارائیها
<b>حقوق صاحبان سهام</b>				
.	۱۳.۱۹٪	۲,۳۲۳,۳۷۸	۲,۶۲۹,۸۶۱	حقوق صاحبان سهام
.	۰.۰۰٪	.	.	بدهی های بلند مدت
.	-۵۹.۹۵٪	۱۰۲,۰۰۰	۴۰,۸۴۸	تقسیم سود*
<b>تغییرات در وضعیت نقدینگی</b>				
.	۵۰.۲۱٪	۱۰۴,۰۷۳	۱۵۶,۳۲۶	جریان خالص وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی
.	-۴۴.۷۲٪	(۱۷۳,۱۶۰)	(۹۵,۷۱۹)	جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از سود پرداختی
.	۱۷۵.۷۸٪	(۱,۲۴۷)	(۳,۴۳۹)	جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیتهای سرمایه گذاری
<b>نسبتهای مالی</b>				
	۷۹.۸۴٪	۲.۴۵	۴.۴۱	نسبت جاری (درصد)
	۰.۹۶٪	۱۸.۵۳	۱۸.۷۱	نسبت بدهی (درصد)
.	۸.۰۷٪	۱۲.۴۱	۱۳.۴۱	نسبت بازده مجموع دارائیها (درصد)
بهبود سود انباشته و رونق بازار	۸.۱۵٪	۱۵.۲۵	۱۶.۴۹	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام (درصد)
<b>سود هر سهم (EPS)</b>				
بهبود فعالیت عملیاتی، بویژه فروش سرمایه گذاریها	۶.۴۰٪	۲۰۲	۲۱۵	سود هر سهم (EPS)
.	-۶۵.۰۰٪	۶۰	.	سود نقدی هر سهم (DPS)*
.	۳۴.۴۰٪	۶۱	۸۲	جریان نقدی هر سهم (ریال)

\* در خصوص سود نقدی سال جاری با توجه به عدم برگزاری مجمع ، مبلغ قید نشده است.

عملکرد مالی و عملیاتی شرکت (تلفیقی)

(میلیون ریال)

دلایل تغییرات	درصد تغییرات	سال مالی ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	سال مالی ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی گروه در سال جاری (شرکت تلفیقی)
<b>اقدام صورت سود و زیان</b>				
افزایش در سود سهام	-۱۵.۳۹٪	۶۴۳,۱۱۱	۵۴۴,۱۵۲	درآمدهای عملیاتی
فروش سهام سرآوا و لیا	-۲.۹۱٪	۱۱۷,۹۱۱	۱۱۴,۴۸۲	سود حاصل از فروش سهام
افزایش اوراق	-۱۹.۶۲٪	۱۶,۵۵۲	۱۳,۳۰۵	سود سپرده های بانکی و اوراق
استفاده از تسهیلات	-۴۹.۸۳٪	(۱۹,۳۷۹)	(۹,۷۲۳)	هزینه های مالی
	-۷۶.۰۶٪	۵۸,۱۳۸	۱۳,۹۱۸	درآمدهای غیرعملیاتی
	۸.۴۸٪	۳۰۲,۱۶۹	۳۲۷,۸۰۴	سود قبل از کسر مالیات
	۵.۷۳٪	۲۹۳,۳۴۴	۳۱۰,۱۵۲	سود پس از کسر مالیات
<b>تغییرات در سرمایه گذارها</b>				
	-۸۰.۰۱٪	۱۷۵,۱۰۴	۳۴,۸۸۱	دارائی ثابت
	۵.۸۰٪	۲,۳۹۴,۱۶۰	۲,۵۳۳,۱۲۱	ارزش کل سرمایه گذارها
وصول مطالبات از شرکتهای زیرمجموعه	-۲۶.۸۶٪	۷,۳۸۰	۵,۳۹۸	سایر دارائها
<b>حقوق صاحبان سهام</b>				
•	۵.۸۰٪	۲,۳۶۶,۷۶۰	۲,۵۹۶,۱۷۴	حقوق صاحبان سهام
•	-۹۳.۵۲٪	۸,۴۷۰	۵۴۹	بدهی های بلند مدت
•	۵۹.۹۵٪	۱۰۲,۰۰۰	۴۰,۸۴۸	تقسیم سود
<b>تغییرات در وضعیت نقدینگی</b>				
•	-۶۵.۹۸٪	۱۳۵,۲۳۵	۴۶,۰۰۶	جریان خالص وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی
•	-۲۵.۱۲٪	(۲۱۰,۹۹۶)	(۱۵۷,۹۹۵)	جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از سود پرداختی
•	۸۲.۸۰٪	۷۲,۸۸۳	۱۳۳,۲۳۱	جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیتهای سرمایه گذاری
<b>نسبتهای مالی</b>				
•	۸۱.۰۷٪	۲.۹۳	۵.۳۱	نسبت جاری (درصد)
	-۳.۷۹٪	۲۱.۳۵	۲۰.۵۴	نسبت بدهی (درصد)
•	-۲.۶۴٪	۱۰.۵۸	۱۰.۳۰	نسبت بازده مجموع دارائها (درصد)
بهبود سود انباشته و رونق بازار	-۶۵.۹۸٪	۱۳.۲۲	۱۲.۵۲	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام (درصد)
<b>سود هر سهم (EPS)</b>				
بهبود فعالیت عملیاتی، بویژه فروش سرمایه گذارها	-۳.۷۲٪	۱۷۵	۱۶۸	سود هر سهم (EPS)
•	-۶۵.۰۰٪	۶۰	۰	سود نقدی هر سهم (DPS) *
•	-۸۱.۸۲٪	۱۴۳	۲۶	جریان نقدی هر سهم (ریال)

\* در خصوص سود نقدی سال جاری با توجه به عدم برگزاری مجمع، مبلغ قید نشده است.



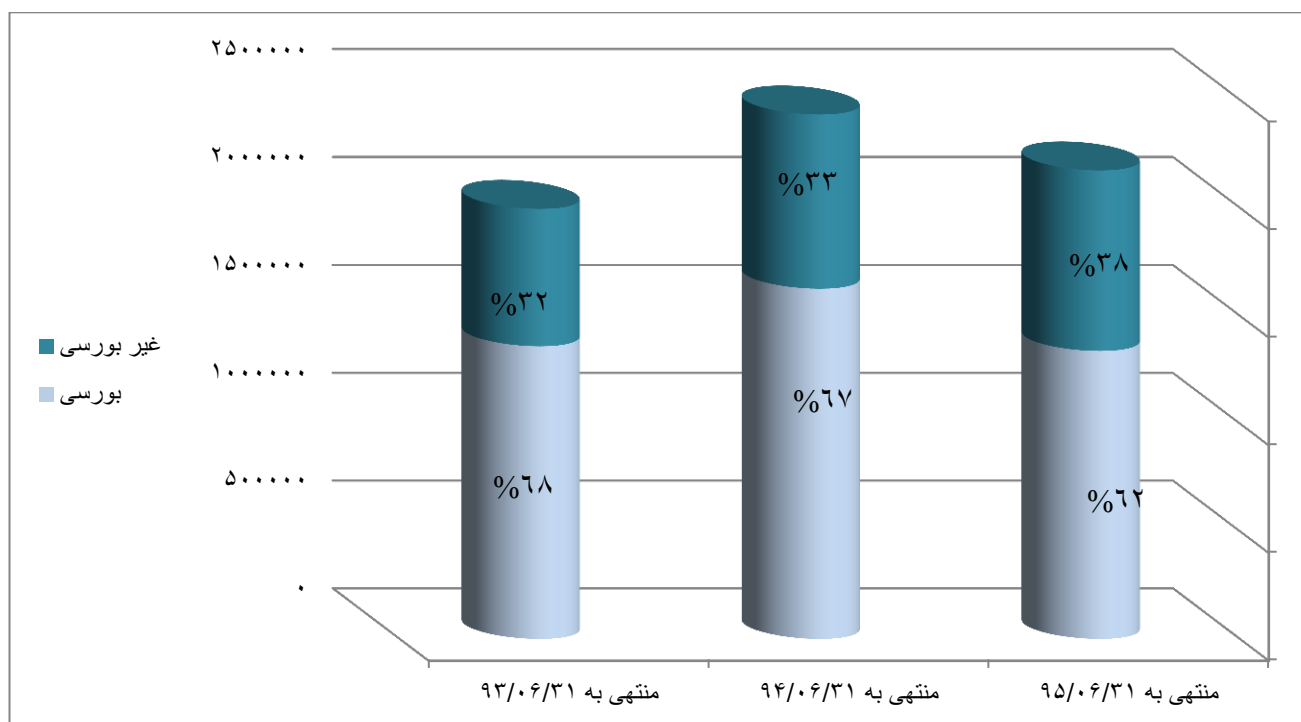
مهمترین فعالیت شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران برای تحقق برنامه و مأموریتهای خود، سرمایه گذاری در سهام شرکتهای برتر و کسب بازدهی مورد نظر از آنها می باشد که در این راستا شرکت اقدام به خرید و فروش داراییهای مختلف بورسی و غیربورسی می نماید. خالص رقم سرمایه گذاریهای شرکت در سهام شرکتهای بورسی و غیربورسی طی سه سال اخیر بر اساس رقم بهای تمام شده به شرح و جدول ذیل است.

(میلیون ریال)

سرمایه گذاریها	منتهی به ۹۵/۰۶/۳۱	منتهی به ۹۴/۰۶/۳۱	منتهی به ۹۳/۰۶/۳۱	تغییر ۹۵ به ۹۴ درصد	درصد نسبت به کل ۹۵	درصد نسبت به کل ۹۴	درصد نسبت به کل ۹۳
بورسی	۱,۳۳۷,۳۷۱	۱,۳۵۹,۰۴۲	۱,۴۲۲,۸۷۷	-۱۷.۷	۶۱.۵	۶۶.۸	۶۸.۱
غیر بورسی	۸۳۵,۸۸۶	۶۳۶,۲۸۹	۴۵۵,۸۰۲	۳.۶	۳۸.۵	۳۳.۲	۳۱.۹
جمع	۲,۱۷۳,۲۵۷	۱,۹۹۵,۳۳۱	۱,۸۷۸,۶۷۹	-۱۰.۶	۱۰۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰

نمودار زیر روند تغییرات سرمایه گذاری های بورسی و غیر بورسی طی سه سال اخیر را نشان می دهد. همانطور که روند نمودارها نشان می دهد سهم دارایی های بورسی از ۶۷ درصد در سال ۹۴ به ۶۲ درصد در سال مالی اخیر رسیده است.

### مقایسه بهای تمام شده سرمایه گذاری های بورسی و غیر بورسی



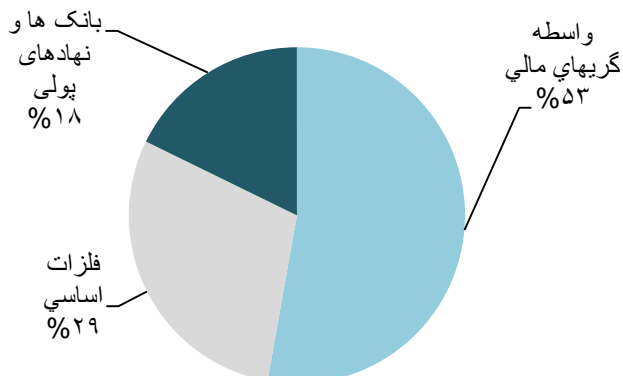
## ترکیب سبد سرمایه‌گذاریهای بورسی شرکت به تفکیک صنایع

مطالعه ترکیب سبد سرمایه‌گذاریهای بورسی شرکت در سال گذشته نشان می‌دهد که به لحاظ حجم سرمایه‌گذاریها کاهش حدودی هیجده درصدی داشته است. از این رو، ترکیب درونی سبد سرمایه‌گذاریها تغییرات مهمی را تجربه کرده به نحوی که از یک وضعیت پراکنده و نامشخص در زمان تصدی مدیریت جدید (آبان ۱۳۹۰)، به سمت تمرکز سرمایه بر سودآورترین گزینه‌های موجود از منظر کارشناسی با رعایت اصول ریسک و بازده حرکت کرده است. در این میان، علت سهم بالای صنعت واسطه‌گریهای مالی مربوط به خرید سهام مدیریتی شرکت سرمایه‌گذاری اعتبار ایران می‌باشد به ارزش ۶۹۸ میلیارد ریال (در زمان تحصیل) می‌باشد که در راستای گسترش حجم سرمایه‌گذاریهای شرکت در بورس با افق بلند مدت ایجاد شده است. هدف از تحصیل سرمایه‌گذاری اعتبار ایران که دارای سبد دارایی متنوعی است، تخصیص سرمایه برای سرمایه‌گذاریهای بورسی به یک مجموعه پویا و چابک با چشم‌انداز رشد بالا در صنعت واسطه‌گریهای مالی می‌باشد. به این ترتیب سیاست شرکت توسعه صنعتی ایران از انجام مستقیم سرمایه‌گذاریهای خرد به سمت مدیریت و کنترل شرکت‌های زیرمجموعه در قالب یک مجموعه سرمایه‌گذاری سوق پیدا کرده تا از طریق اعمال سیاست و استراتژی مدیریتی در شرکت‌های گروه بتواند حداکثر انتفاع را کسب کند. همچنین در سال مالی اخیر ۷۲٫۶۶ درصد از سهام شرکت سرمایه‌گذاری جامی در قالب سهام مدیریتی با ارزش ۱۱۳ میلیون ریال از گروه بهمن خریداری گردید. مدیریت جدید شرکت سرمایه‌گذاری جامی در راستای استراتژیهای گروه توسعه صنعتی اقدام به اصلاح سبد سهام نمود و سهم‌هایی با پتانسیل سودآوری بالا و کمترین ریسک با توجه به شرایط حاکم در دوره زمانی حاضر انتخاب و خریداری نموده است و بازدهی منتهی به سه ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۷/۳۰ حدود ۰٫۶٪ بوده است.

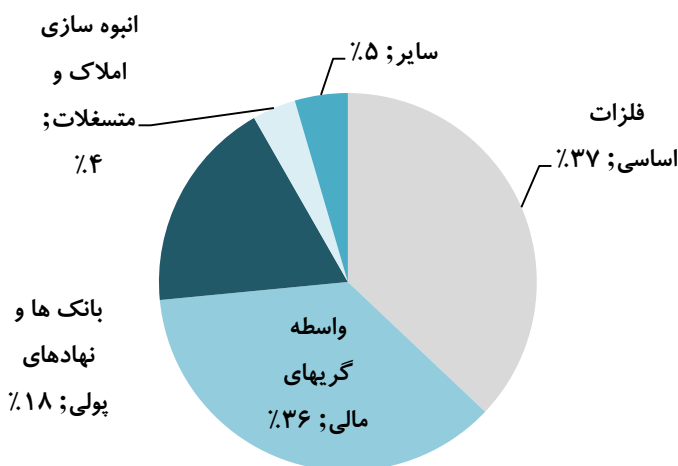
از سوی دیگر، سهم ۲۹ درصدی از پورتفولیوی بورسی شرکت به صنعت فلزات اساسی اختصاص پیدا کرده که به مالکیت یک کرسی هیأت مدیره در شرکت آلومنیوم ایران باز می‌گردد که به صورت خرد قابل معامله نبوده و از این رو در بخش سرمایه‌گذاریهای بلندمدت و استراتژیک شرکت طبقه بندی شده است و در سال مالی آتی برنامه فروش آن پیگیری خواهد شد. از آنجا که نماد سهام مورد اشاره مدتی است که در بورس تهران متوقف بوده و قابلیت معامله ندارد. لیکن گروه توسعه صنعتی ایران، مکاتبات و پیگیریهای بسیاری در جهت بازگشایی این سهام نموده و امیدوار است در سال مالی آتی تعیین تکلیف گردد.

شایان ذکر است، سهم بالای صنعت بانک‌ها و نهادهای پولی در سبد سرمایه‌گذاریهای شرکت، مربوط به سهام بانک تازه تاسیس خاورمیانه می‌باشد. خرید سهام این بانک خوشنام از سیاستهای مدیریتی شرکت بوده است که با نگاه شناسایی سود حاصل از سرمایه‌گذاریهای قبلی و ورود به سهام خوش‌آئیه و دارای چشم‌انداز رشد بالا در صنعت بانکداری صورت پذیرفته است. این بانک پویا که بازدهی ۴۰ درصدی در سال مالی ماقبل داشت، در سال مالی اخیر نیز بانک خاورمیانه حدود ۳۷ درصد بازدهی داشته که به نسبت صنعت بانکداری با بازدهی ۱۲ درصد، عملکرد درخشانی رو از خود به نمایش گذاشته و بار دیگر خود را به عنوان بانکی چابک و متمایز مطرح نمود. سال مالی اخیر به جهت الزام بانک‌ها به رعایت استانداردهای

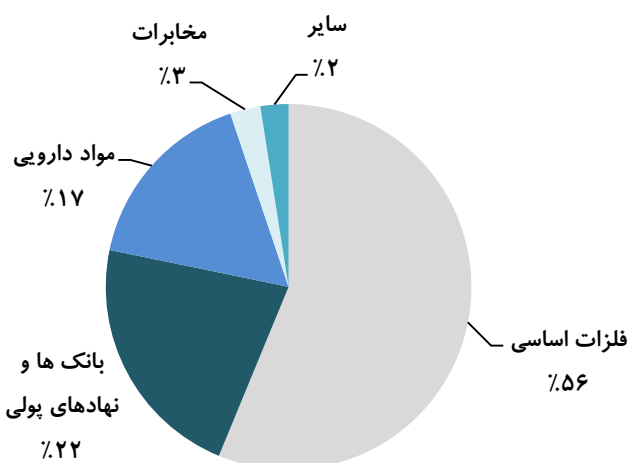
سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱



سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱



سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۶/۳۱



گزارشگری IFRS و اعمال تعدیلات و ذخایر بسیار سنگین در اکثر بانکها، سالی بس بدون عایدی و بعضاً بهمراه زیان‌های هنگفت برای صنعت مذکور بود ولی بانک خاورمیانه به جهت ترکیب بهینه اعتبارات و اعتبار سنجی‌های مناسب از این موضوع مستثنی شد و توانست با عملکرد مناسب از این دوره سربلند بیرون آید. در سال مالی مورد گزارش، گروه توسعه صنعتی در راستای اجرای استراتژی‌های سرمایه‌گذاری خود و بهینه‌تر کردن پرتفوی خود، تصمیم به فروش سرمایه‌گذاری‌های موجود در پرتفوی خود نمود و سهم‌هایی از قبیل سرمایه‌گذاری مسکن که سال گذشته ۴ درصد از سبد را تشکیل داده بود واگذار کرد. همچنین توسعه صنعتی از ترکیب سهامداری شرکت مواد ویژه لیا که سال مالی گذشته توسط خود در بازار فرابورس عرضه شده بود نیز خارج شد و بازدهی مطلوبی را از این اقدام شناسایی نمود که توجهات آن در صفحات بعدی مطرح شده است.

نمودارهای روبرو روند تغییر ترکیب سرمایه‌گذاری در صنایع مختلف را بر اساس بهای تمام شده در سه سال مالی اخیر نشان می‌دهد:

سرمایه گذاری در سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس

ارزش روز سرمایه گذاریهای گروه در صنایع مختلف شرکتهای پذیرفته شده در بورس طی سه دوره مالی اخیر به شرح زیر است:

(میلیون ریال)

درصد تغییرات ۹۴ به ۹۵	۱۳۹۳/۰۶/۳۱		۱۳۹۴/۰۶/۳۱		۱۳۹۵/۰۶/۳۱		نام صنعت
	درصد از کل	مبلغ	درصد از کل	مبلغ	درصد از کل	مبلغ	
۷۶	۰,۵۸	۸,۴۹۶	۲۸,۲۶	۴۰۳,۳۵۳	۴۸,۲۲	۷۰۹,۹۶۴	واسطه گریهای مالی
۱	۲۷,۶۶	۴۰۶,۷۷۶	۳۴,۶۷	۴۹۴,۸۰۲	۳۴,۱۰	۵۰۲,۰۸۰	بانکها و نهادهای پولی
-۲۴	۵۳,۵۱	۷۸۶,۹۳۳	۲۴,۰۷	۳۴۳,۵۱۰	۱۷,۶۸	۲۶۰,۳۱۷	فلزات اساسی
-۱۰۰	۱,۹۱	۲۸,۱۲۳	۶,۳۹	۹۱,۱۴۸	۰,۰۱	۱۱۲	شیمیایی
-۱۰۰	-	-	۴,۶۰	۶۵,۶۱۰	-	-	انبوه سازی
-۱۰۰	-	-	۱,۷۹	۲۵,۵۴۰	-	-	استخراج کانه های فلزی
-۱۰۰	۰,۱۶	۲,۳۸۰	۰,۲۳	۳,۲۵۵	-	-	بیمه و بازنشتگی
۰	۱۲,۸۸	۱۸۹,۴۰۶	-	-	-	-	مواد دارویی
۰	۳,۳۰	۴۸,۴۲۷	-	-	-	-	مخابرات
۳	۱۰۰,۰۰	۱,۴۷۰,۵۴۱	۱۰۰,۰۰	۱,۴۲۷,۲۱۸	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۷۳	جمع

سرمایه گذاری درحوزه خارج از بورس

(میلیون ریال)

نام شرکت	سرمایه	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	قیمت تمام شده	ذخیره کاهش ارزش دارائیهها	خالص قیمت تمام شده
کارخانجات تولیدی تهران	۴۴۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰,۳۴۸	-۱۰,۳۴۸	۰
صندوق لوئانتا عراق			۲۹,۹۹۹	-۱۵,۶۴۸	۱۴,۳۵۱
بیمه زندگی خاورمیانه	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۰	۲۶,۰۰۰
نوین اندیشان سرآوایارس	۵۱۸,۹۰۸	۱۰,۰۰۰	۳۳,۴۴۳	۰	۳۳,۴۴۳
صندوق سرمایه گذاری 30 شرکت فیروزه	۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۵,۱۶۰	۰	۲۵,۱۶۰
شرکت لامپ سازی فارس	۱,۰۵۸	۱,۰۰۰	۹,۷۶۹	-۹,۴۵۵	۳۱۴
کاغذ غرب- سهامی خاص	۱۲۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۸,۶۷۰	-۵,۶۰۰	۳,۰۷۰
صنایع گاز لنگرود (جی.تی.ال)	۵۶,۲۶۰	۱,۰۰۰	۶,۹۸۰	-۶,۹۸۰	۰
صنایع پایین دستی پتروشیمی	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۵۰۰	۰	۲,۵۰۰
شرکت ساختمان پی چین	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۱۲۵	۰	۱,۱۲۵
صندوق مشترک فام	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰
آستانه عرش مان	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹۶	۰	۹۹۶
داده پردازی خاورمیانه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹۵	-۱۷۵	۲۰
شرکت سرمایه گذاری کشاورزی ایران	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹۳	۰	۱۹۳
سایر	۰	۰	۲۱۹۴	-۱۴۰	۲۰۵۴
<b>جمع</b>			<b>۱۵۸,۵۷۲</b>	<b>-۴۸,۳۴۶</b>	<b>۱۱۰,۲۲۶</b>

\* لازم به ذکر است مجموع ذخایر موجود در دفاتر، بابت مطالبات و سرمایه گذاریهای خارج بوردی شرکت ۸۰,۶۰۴ میلیون ریال می باشد.

با توجه به اخذ کلیه ذخایر لازم برای این منظور درحسابهای سال مالی قبل، هر بخشی از این مطالبات که به نفع شرکت برگشت پیدا کند، در قسمت درآمدها شناسایی خواهد شد. بدیهی است پیگیری تمامی این پرونده ها حتی با مبالغ کوچک تا احقاق کامل حقوق سهامداران، بصورت جدی در دستور کار شرکت قرار خواهد داشت. در همین راستا، در سال مالی گذشته تعداد ۵۲ میلیون حق تقدم سهام شرکت تولیدی تهران با قیمت مجموع ۳۴ میلیارد ریال پس از مذاکرات طولانی به سهامدار عمده همان شرکت واگذار گردید و از محل آن (که قبلا بابت کل آن ذخیره اخذ شده بود) مبلغ ۳۰ میلیارد ریال برسد خالص شرکت افزوده شد.

(میلیون ریال)

شرح	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر (۹۵ به ۹۴)	درصد تغییر (۹۴ به ۹۳)
حقوق صاحبان سهام (میلیون ریال)	۲,۶۲۹,۸۶۱	۲,۳۲۳,۳۷۷	۲,۱۷۶,۰۱۶	۱۳%	۷%
تفاوت بهای تمام شده و ارزش روز به سرمایه گذاری های بورسی و خارج بورسی	۶۴۷,۵۵۰	۲۴۵,۱۸۳	۶۱۱,۹۱۹	۱۶۴%	-۶۰%
جمع - (خالص ارزش دارائیهها)	۳,۲۷۷,۴۱۱	۲,۵۶۸,۵۶۰	۲,۷۸۷,۹۳۵	۲۸%	-۸%
تعداد سهم - (هزار سهم)	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۲%	۳۱%
NAV به ارزش روز - (ریال)	۱,۷۲۵	۱,۵۱۱	۲,۱۴۵	۱۴%	-۳۰%
نرخ سهام در تابلو بورس	۱,۱۷۰	۹۰۱	۱,۸۱۶	۳۰%	-۵۰%
نسبت قیمت سهام به خالص ارزش دارائیهها	۶۸%	۶۰%	۸۵%	۱۴%	-۳۰%

خالص ارزش دارائیههای شرکت در سال مالی مورد گزارش بر اساس محاسبات کارشناسی افزایشی بوده و این افزایش ۲۸ درصدی، خالص ارزش روز دارایی ها را به رقم ۳,۲۷۷ میلیارد ریال به در پایان سال مالی (۳۱ شهریور ۹۵) رسانیده است. این افزایش، با احتساب سود تقسیمی شرکت در سال مالی اخیر (۶۰ ریال به ازای هر سهم) به ۳۲ درصد می رسد. رشد مزبور که عموماً ناشی از افزایش در دارایی های شرکت می باشد در مقایسه با کاهش بیش از ۸ درصدی در همین دوره زمانی در سال مالی گذشته، نشان دهنده محافظت از خالص دارائیههای صاحبان سهام با توجه به وضعیت رکودی بورس تهران می باشد. همچنین، در خصوص پروژه کوهسار نیز باتوجه به مخارج انجام شده و پیشرفت پروژه و قیمت فعلی پیش فروش میانگین (۴۵ میلیون ریال به ازای هر متر مربع) اقدام به ارزش گذاری روز پروژه و لحاظ کردن ارزش واقعی در برآورد ارزش دارائیههای خارج بورسی شده است تا بدین وسیله تصویر شفاف تری از خالص ارزش فعلی دارائیههای شرکت نزد سهامداران ترسیم شود. در تحلیل روند خالص ارزش دارائیهها باید توجه داشت که ارزش مجموع دارایی های خارج بورسی با مازاد ارزش برابر ۵۱۱ میلیارد ریال نسبت به بهای تمام شده در نظر گرفته شده است که مبانی آن علاوه بر ارزش گذاری پروژه ساختمانی، به رشد قابل ملاحظه ارزش روز سرمایه گذاری در شرکت نوین اندیشان سرآوا پارس مربوط است، که براساس آخرین ارزش واگذاری سهام شرکت درج شده است. همچنین در خصوص قیمت سهام نیز، مقایسه فوق از فاصله ۳۲ درصدی نرخ روز سهام با ارزش ذاتی حکایت می کند که نشان دهنده ارزندگی قیمتهای سهام در پایان سال مالی مورد گزارش نسبت به خالص ارزش روز دارائیههاست. جدول زیر جزییات مربوط به حجم خرید و فروش سهام طی سال مالی مورد گزارش رانشان می دهد:

شرح	منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	منتهی به ۱۳۹۳/۰۶/۳۱
خرید دارائیههای بورسی	۴۳۷,۵۰۵	۸۳۷,۴۷۰	۵۲۸,۹۲۵
فروش دارائیههای بورسی	۸۸۷,۵۶۶	۶۹۳,۲۴۸	۷۶۴,۵۴۹
جمع معاملات سهام	۱,۳۲۵,۰۷۱	۱,۵۳۰,۷۱۸	۱,۲۹۳,۴۷۴

## بررسی آخرین وضعیت مهمترین دارائی های تحت مدیریت شرکت

### ۱- آلومینیوم ایران :

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی در اسفند ماه ۸۶ بیست درصد سهام آلومینیوم ایران را به قیمت هر سهم بیش از ۱۴ هزار ریال از طریق بورس اوراق بهادار از سازمان خصوصی سازی خریداری نمود. ثمن کل معامله ۴۷۴ میلیارد ریال بود که ۹۵ میلیارد ریال آن نقدی و ۳۷۹ میلیارد ریال باقیمانده با سود اقساطی به مبلغ ۵۰۴ میلیارد ریال طی ۱۰ فقره چک با فاصله شش ماهه تعیین گردید که تنها قسط اول آن پرداخت و تا سال ۹۰ هیچ پرداخت دیگری صورت پذیرفته بود. سرانجام به دلیل پیگیری های حقوقی سازمان خصوصی سازی، شرکت از طرف دادگاه محکوم شناخته شد. در تاریخ ۱۷/۰۱/۹۰ برگه اجرائیه احکام برای شرکت فرستاده شد و بر مبنای آن سرمایه گذاری توسعه صنعتی به پرداخت ۴۵۴ میلیارد ریال به همراه جرائم تأخیر بر مبنای شاخص بانک مرکزی محکوم گردید. این حکم با پیگیری های شعبه نوزدهم اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی موجب وثیقه شدن و انسداد ۶۰ درصد سبد سهام بورسی شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۷ شد.

از این تاریخ به بعد، مدیریت جدید شرکت اولویت اول خود را بر حل مساله ایرالکو از طریق مراجع قضایی قرار داد. با پیگیری های به عمل آمده و پرداخت کلیه اقساط معوق، پرونده فوق با سازمان خصوصی سازی بسته شده و کلیه وثائق شرکت نزد آن سازمان آزاد شد.

سیاست گروه توسعه صنعتی، همواره متنوع سازی پرتفوی با معیارهای ریسک و بازده است. لذا با توجه به شرایط حاکم بر صنعت آلومینیوم و همچنین وضعیت بازار سرمایه، استراتژی گروه، خروج از ترکیب سهامداری ایرالکو می باشد. اگرچه مذاکراتی هم با مشتریان بالقوه شرکت صورت پذیرفته ولیکن با توجه به بسته بودن نماد بورسی امکان معامله مهیا نبوده و همچنان در پورتفولیوی سرمایه گذاری توسعه صنعتی موجود می باشد، گفتنی است قبل از توقف نماد در سال مالی جاری در آبان ماه گذشته، بلوک مدیریتی مزبور پس از تفاهم با خریدار بالقوه در بورس آگهی شد که متأسفانه نماد معاملاتی دو روز قبل از معامله متوقف شد.

اگر نماد شرکت آلومینیوم ایران بازگشایی شود، بنا به دلایل ذیل افزایش قابل توجهی در ارزش سهام این شرکت قابل انتظار است.

- با گذشت زمان و افزایش قیمت های جهانی فلزات از جمله آلومینیوم انتظار بهبود وضعیت سود و زیان در آینده نزدیک می رود.
- افزایش سرمایه شرکت آلومینیوم ایران از مبلغ ۶۰۷،۴۱۷ میلیون ریال به ۵،۱۹۷،۸۳۰ میلیون ریال معادل ۷۵۵،۷ درصد پتانسل خوبی برای خروج ایرالکو از شرایط دشوار مالی فراهم کند از محل تجدید ارزیابی دارایی ها به زودی اجرایی می شود. در صورتی که این طرح بوقوع بپیوندد به لحاظ اینکه این افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی زمین می باشد میتواند اثرات مثبت قابل توجهی بر صورت های مالی ایرالکو بگذارد.

- مصوبه اخیر هیئت دولت در مورد تخصیص اعتبار ۳۰۰۰ میلیارد ریال از محل صندوق توسعه ملی با نرخ تامین مالی پایین، جهت اجرای طرح توسعه در شرکت آلومینیوم ایران که در سفر اخیر رییس جمهور به استان مرکزی مصوب گردید.

از آنجا که افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی است، بهای تمام شده هر سهم از فایرا را در سبد سهام توسعه صنعتی تا حد زیادی کاهش می دهد و با فروش این سرمایه گذاری می تواند منفعت مضاعفی متوجه خود کند. شرکت توسعه صنعتی، در راستای خلق حداکثر ارزش برای سهامداران، برنامه های مدونی جهت استفاده از منابع آزاد شده از محل فروش سهام را در دستور کار خود دارد. و هم اکنون به عنوان یکی از سهامداران عمده بیشترین مکاتبات و پیگیری های بسیار جدی در خصوص بازگشایی نماد فایرا در بورس انجام داده است و امیدوار است که این مهم قبل از پایان سال شمسی به وقوع بپیوندد.

## ۲- شرکت مواد ویژه لیا:

شرکت در تاریخ ۱۳۷۴/۷/۱۱ تحت شماره ۱۱۶۵۱۸ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و مرکز اصلی شرکت در تهران و محل کارخانه آن در شهرستان قزوین می باشد. مطابق ماده ۲ اساسنامه شرکت، فعالیت شرکت عبارت از ایجاد و راه اندازی خط تولید الیاف شیشه و تیشوی فایبرگلاس و بهره برداری از خط مذکور، توسعه تکنولوژی مربوطه، انجام کارهای بازرگانی در صنعت الیاف شیشه از قبیل فروش محصول و واردات و توزیع آن در داخل کشور می باشد. به موجب پروانه بهره برداری شماره ۱۲۷/۱۲۸۳۶ مورخ ۱۳۸۳/۷/۲۹ ظرفیت سالانه کارخانه با سه شیفت کاری مشتمل بر تولید تیشو از الیاف شیشه به مقدار ۱۸۰۰ تن بوده که معادل ۳۶ میلیون مترمربع تیشو می باشد. ماشین آلات اصلی کارخانه از شرکت Lipex آلمان خریداری شده است. آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۸۱ میلیارد ریال می باشد.

## وضعیت شرکت

در راستای نقد شوندگی پرتفوی شرکت توسعه صنعتی ایران سهام شرکت مواد ویژه لیا در سال ۹۴ در فرابورس ایران عرضه شد و طی چندین مرحله مالکیت شرکت توسعه صنعتی ایران به حداقل رسید. سیاست توسعه صنعتی ایران، به جای بنگاه داری، متنوع سازی پورتفوی سرمایه گذاری و مولد سازی اقلام غیر مولد و هدایت سرمایه به بهینه ترین شکل ممکن است و با شناسایی سود از محل فروش شرکت مواد ویژه لیا، منابع حاصل از آن را به سرمایه گذاری های جدید با پتانسیل بالا اختصاص داده است. گروه توسعه صنعتی با برآوردی که از وضعیت سود آوری و ارزشگذاری بر اساس ارزش روز عایدات آتی شرکت و همچنین سایر روش های ارزشگذاری از شرکت مواد ویژه لیا داشت، با رایزنی با مشتریان بالقوه شرکت، تصمیم به خروج کامل از شرکت مذکور گرفت و طی معامله ای در شهریورماه ۱۳۹۵ بلوک مدیریتی خود را به شرکت سرمایه گذاری سبز گلستان واگذار نمود.



در ادامه شمه ای از روش ارزشگذاری سهام مزبور که منجر به اتخاذ تصمیم فروش شده است بر مبنای پیش بینی صورت سود و زیان آتی شرکت لیا ارائه می گردد :

**صورت سود و زیان شرکت مواد ویژه لیا**

تجزیه ۹۹	تجزیه ۹۸	تجزیه ۹۷	تجزیه ۹۶	بودجه ۹۶/۰۵/۳۱	۹۵/۰۵/۳۱	۹۴/۰۵/۳۱	۹۳/۰۵/۳۱	۹۲/۰۶/۳۱	
۲۰۵,۷۳۷	۱۸۷,۰۳۴	۱۷۰,۰۳۰	۱۹۳,۳۹۶	۱۸۱,۵۹۱	۱۴۵,۸۷۵	۱۲۹,۴۰۹	۱۳۲,۳۷۷	۱۶۴,۳۲۶	درآمد عملیاتی
-۱۴۵,۵۸۲	-۱۳۱,۹۳۴	-۱۲۴,۸۳۷	-۱۳۲,۰۷۶	-۱۱۸,۲۲۸	-۱۱۰,۱۸۶	-۱۰۳,۰۵۴	-۸۵,۰۳۶	-۶۳,۱۵۳	بهای تمام شده درآمد عملیاتی
۶۰,۱۵۴	۵۵,۱۰۰	۴۵,۱۹۳	۶۱,۳۲۰	۶۳,۳۶۳	۳۵,۶۸۹	۲۶,۳۵۵	۴۷,۳۴۱	۱۰۱,۱۷۳	سود (زیان) ناخالص
-۱۷,۹۶۲	-۱۶,۳۲۹	-۱۴,۸۴۴	-۱۳,۴۹۵	-۱۳,۴۹۹	-۱۲,۲۶۸	-۱۱,۰۶۸	-۱۰,۵۴۴	-۹,۵۷۸	هزینه فروش، اداری، عمومی سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی
۴۲,۱۹۳	۳۸,۷۷۱	۳۰,۳۴۹	۴۷,۸۲۵	۴۹,۸۶۴	۲۳,۴۲۱	۱۵,۲۸۷	۳۶,۷۹۷	۹۱,۵۹۵	سود(زیان) عملیاتی
-۱,۸۴۲	-۱,۳۹۳	-۲,۶۰۰	-۱,۹۴۹	-۱,۷۲۹	-۲,۸۱۸	-۴,۵۷۶	-۳,۰۵۰	-۲,۶۳۲	هزینه مالی
۶,۶۹۵	۶,۰۸۶	۵,۵۳۳	۶,۲۹۳	۷,۴۶۶	۴,۷۴۷	۲,۴۷۳	۶,۲۷۸	۲,۸۷۳	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۴۷,۰۴۶	۴۳,۴۶۵	۳۳,۲۸۲	۵۲,۱۶۹	۵۵,۶۰۱	۲۵,۳۵۰	۱۳,۱۸۴	۴۰,۰۲۵	۹۱,۸۳۶	سود(زیان) قبل از کسر مالیات
-۱۰,۶۱۱	-۹,۸۲۹	-۷,۲۹۷	-۱۲,۰۶۴	-۱۰,۸۳۰	-۵,۴۱۸	-۳,۷۵۷	-۹,۹۳۵	-۲۲,۳۲۶	مالیات
۳۶,۴۳۵	۳۳,۶۳۵	۲۵,۹۸۵	۴۰,۱۰۵	۴۴,۷۷۱	۱۹,۹۳۲	۹,۴۲۷	۳۰,۰۹۰	۶۹,۵۱۰	سود و زیان خالص
۴۵۱	۴۱۶	۳۲۲	۴۹۶	۵۵۴	۲۴۷	۱۱۷	۳۷۲	۱,۳۹۰	سود هر سهم
۸۰,۸۲۰	۸۰,۸۲۰	۸۰,۸۲۰	۸۰,۸۲۰	۸۰,۸۲۰	۸۰,۸۲۰	۸۰,۸۲۰	۸۰,۸۲۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه

نتایج تنزیل ورودی، براساس دو روش سود تقسیمی و جریانات نقدی به شرح زیر است:

ارزش گذاری	روش	مفروضات تعیین ارزش		ارزش سهم (ریال)
		۸	P/E	
DDM	ضریب	۹۰٪	درصد تقسیم سود	۲,۱۷۹
		۱۶٪	g	
FCFF	گوردن	۲۵٪	k	۲,۱۶۹
		۱۶٪	g	
FCFF	گوردن	۲۰٪	WACC	۲,۳۵۲
میانگین ارزش شرکت				۲,۲۳۴

ارزشگذاری بر اساس میانگین روشهای فوق رقم ۲۲۳۴ ریال به ازای هر سهم بدست می آید. همچنین بر اساس ارزش ویژه ۱۶۶۳ ریال به ازای هر سهم ارزشگذاری می گردد که با توجه به موارد فوق قیمت ۳۰۰۰ ریالی برای واگذاری بلوک این سهم، قیمتی منطقی تلقی می گردد.

### ۳- سرمایه گذاری اعتبار ایران:

شرکت دوچرخه و موتورسیکلت سازی ایران در تاریخ ۱۳۴۹/۰۴/۱۴ تحت شماره ۱۴۰۴۶ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی ایران به ثبت رسیده و در سال ۱۳۵۱ شروع به بهره برداری نموده است. شرکت

در اردیبهشت ماه ۱۳۵۲ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده و نام آن از تاریخ مذکور در تابلوی بورس درج شده است. در تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۲ تغییر موضوع فعالیت شرکت از تولیدی به سرمایه گذاری تصویب شد و در تاریخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۵ نام شرکت از دوچرخه و موتورسیکلت سازی ایران (سهامی عام) به شرکت سرمایه گذاری اعتبار ایران (سهامی عام) تغییر یافت. در اسفند ماه ۱۳۸۸ طی مصوبه هیأت پذیرش بورس نام و نماد جدید (معتبر) شرکت در تابلو معاملاتی بورس آماده انجام معامله گردید. سپس با توجه به فعالیت شرکت در زمینه واسطه گری های مالی طی مجمع فوق العاده مهر ماه ۱۳۹۳ مقرر گردید شرکت با تغییر اساسنامه در گروه شرکتهای سرمایه گذاری ادامه فعالیت نماید و نماد شرکت از گروه خودرو سازی به گروه واسطه گری های مالی منتقل گردد و در شهریور ۹۵ طی مصوبه هیئت پذیرش بورس تغییر نماد جدید شرکت (اعتبار) انجام گردید.

در اسفند ماه سال ۱۳۹۳ بیش از ۸۱ درصد از مالیکت این شرکت از شرکت گروه بهمن با روش نقد و اقساط دو ساله در قیمتی معادل ۲۱۵۶ ریال به ازای هر سهم در مجموع به ارزش ۶۹۹ میلیارد ریال خریداری شد. این خرید، با هدف اصلاح پرتفوی سرمایه گذاری اعتبار ایران و افزایش بازده روی سرمایه گذاری های آن انجام شد و این شرکت از این پس به عنوان بازوی اجرایی بورسی توسعه صنعتی ایران در راستای سرمایه گذاری های خرد بورسی ایفای نقش خواهد کرد. در طی دو سال اخیر که مدیریت شرکت بر عهده گروه توسعه صنعتی ایران می باشد، پرتفوی سرمایه گذاری این شرکت اصلاح گردید و در طول دوره های مختلف بازار سرمایه تخصیص منابع با در نظر گرفتن اصول ریسک و بازده صورت پذیرفت و در سال گذشته که بازار سرمایه جذابیت چندانی نداشت، بخش مهمی از سبد سرمایه گذاری اعتبار ایران به اوراق با درآمد ثابت اختصاص پیدا کرد و بازده قابل قبولی را در سال گذشته نیز کسب نمود. اما رفته رفته با بررسی و مطالعه شرایط حاکم به بازار و جذابیت های موجود، وزن سهام در پرتفوی شرکت افزایش یافت. اعتبار ایران در سال مالی اخیر اقدام به افزایش سرمایه از مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۸۰۰ میلیارد ریال از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران نمود. از آنجا که مجموعه توسعه صنعتی بعنوان سهامدار عمده در ترکیب سهامداری اعتبار ایران می باشد، این افزایش سرمایه به وصول شدن مطالبات "وتوصا" در قالب سهام اعتبار منجر می شود. علاوه بر این اعتبار ایران با تقسیم سود ۵۰۰ ریالی خود در مجمع سال مالی منتهی به ۱۳۹۵ که به میزان ۵۰٪ سرمایه اسمی این شرکت بود، توانست بازدهی بسیار خوبی را به سهامداران خود برساند.

با توجه به قیمت خرید در سال ۹۳ و همچنین سودهای نقدی که وتوصاً دریافت کرده در حال حاضر بازدهی بیش از ۵۰٪ در مدت کمتر از ۱۸ ماه، از تحصیل شرکت سرمایه گذاری اعتبار ایران تا پایان دوره منتهی به شهریور ۹۵ به دست آمده است.

#### ۴- شرکت سرمایه گذاری جامی

شرکت سرمایه گذاری جامی در تاریخ ۱۳۸۳/۰۵/۱۱ به صورت شرکت سهامی عام تاسیس گردیده و طی شماره ۲۲۷۴۰۵ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. لازم به ذکر است مرکز اصلی شرکت پیرو صورت جلسه شماره ۷۸ در سال ۹۱ و به روزنامه رسمی شماره ۱۹۷۳۵ به کاشان، خیابان شهید بهشتی، نبش کوچه ابراهیم خلیل، پلاک

۳ طبقه دوم انتقال یافته که پیرو نامه شماره ۹۲/۱۷۸۱۰۴ و به تاریخ ۹۲/۱۰/۱۸ اداره ثبت تهران، پرونده شرکت به کاشان منتقل گردیده و اداره ثبت کاشان نیز در تاریخ ۹۲/۱۱/۵ شماره ثبت جدیدی به شماره ۵۵۳۳ برای شرکت در نظر گرفته است. ضمناً در اجرای مفاد ماده ۹۹ قانون برنامه پنجم توسعه نام شرکت تحت شماره ۱۱۱۳۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۹ در فهرست شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس اوراق بهادار در بازار پایه درج گردیده است.

در فروردین ماه سال گذشته، بیش از ۷۲ درصد از مالیکت این شرکت از شرکت سرمایه گذاری بهمن به صورت نقدی به قیمتی معادل ۱۲۹۷ ریال به ازای هر سهم در مجموع به ارزش ۱۱۳ میلیارد ریال خریداری شد. این خرید، با هدف اصلاح سبد سهام سرمایه گذاری جامی و افزایش بازده سرمایه گذاری های آن با مبلغ ۱۰ درصد کمتر از خالص ارزش دارائیهای شرکت مزبور انجام شد. این شرکت از این پس به عنوان بازوی اجرایی بورسی توسعه صنعتی ایران در کنار اعتبار ایران و در راستای سرمایه گذاری های خرد بورسی ایفای نقش خواهد کرد، لازم به ذکر است در سال مالی مورد گزارش با توجه به دوره مالی هفت ماهه تقسیم سود ۲۰ ریالی به ازای هر سهم در مجموع معادل ۱۷۳۹ میلیون ریال سود از سرمایه گذاری مورد نظر کسب کرده و با توجه به تغییر سال مالی شرکت مزبور و وجود دوره کامل آتی برای سال آینده انتظار می رود اثرات مساعد رشد سود این سرمایه گذاری در میان مدت بیشتر نمایان شود. پیش بینی می شود سود سال مالی جاری شرکت از دو میلیارد تومان فراتر رود و با تقسیم کل سود بازدهی مناسبی را برای سرمایه گذاری توسعه صنعتی رقم بزند. از برنامه های آتی این شرکت تازه تحصیل شده، انتقال به بازار عادی فرابورس جهت جذب سرمایه بیشتر با هدف ایجاد فرصت سرمایه گذاری برای سهامداران دیگر و واقعی کردن خالص ارزش دارائیهای شرکت مادر می باشد.

#### ۵- پروژه کوهسار:

پروژه مسکونی- تجاری کوهسار در منطقه خوش آب و هوا و بیلاقی شهران، در شمال غربی تهران واقع شده است. فضای روبه رشد منطقه ۵ تهران به دلیل ویژگی های اقلیمی و جغرافیایی آن، در طی سال های اخیر بستر مناسبی را برای سکونت و سرمایه گذاری در زمینه مسکن فراهم آورده است.

دسترسی آسان به مجتمع مسکونی- تجاری کوهسار از طریق بزرگراه های شهید همت، نیایش و شهید باکری، و همچنین نزدیکی به آزادراه تهران-شمال، موقعیت مکانی بسیاری مناسبی را برای این مجموعه پدید آورده که تردد ساکنان به محل سکونت شان را از شاهراه های اصلی و مرکزی شهر امکان پذیر می سازد. احداث ایستگاه خط ۹ مترو تهران در فاصله حدود

۵۰۰ متری مجتمع که در آینده نزدیک راهاندازی خواهد شد، نیز نویدبخش آینده‌ای پررونق و موجب سهولت بیشتر دسترسی به منطقه می‌گردد.

پروژه کوهسار در ۴ بلوک هشت طبقه‌ای در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع احداث گردیده است؛ مجموعه‌ای که با بهره‌مندی از معماری نوین و مطابق با معیارهای زیبایی و امنیت امروز طراحی شده و آماده بهره‌برداری می‌باشد. از سایر مزایای این مجتمع محوطه و فضای مناسب طراحی و اجرا شده می‌باشد. میزان کل بنای احداثی نزدیک به ۴۳۰۰۰ مترمربع است که شامل فضای مسکونی، تجاری، سالن اجتماعات، فضای ورزش، مهد کودک، فضای سبز و سایر مشاعات می‌باشد.

مالکان واحدهای مسکونی مجتمع کوهسار به واسطه برخورداری از اساسنامه تصویب‌شده، همواره از امتیاز نظارت بر نحوه مدیریت و بهبود روند زندگی بهره‌مند هستند. در همین راستا، مجامع و جلسات مالکان به صورت دوره‌ای در سالن اجتماعات مجتمع برگزار می‌گردد.

فضای سبز دلپذیر محوطه مجتمع مسکونی کوهسار، آن را به جزیره‌ای در میان زیبایی‌ها شبیه کرده که اقامتگاهی برای زندگی به دور از ازدحام تهران، در عین لذت از تمامی امکانات پایتخت را به وجود می‌آورد.





### ویژگی های پروژه در نگاه کلی:

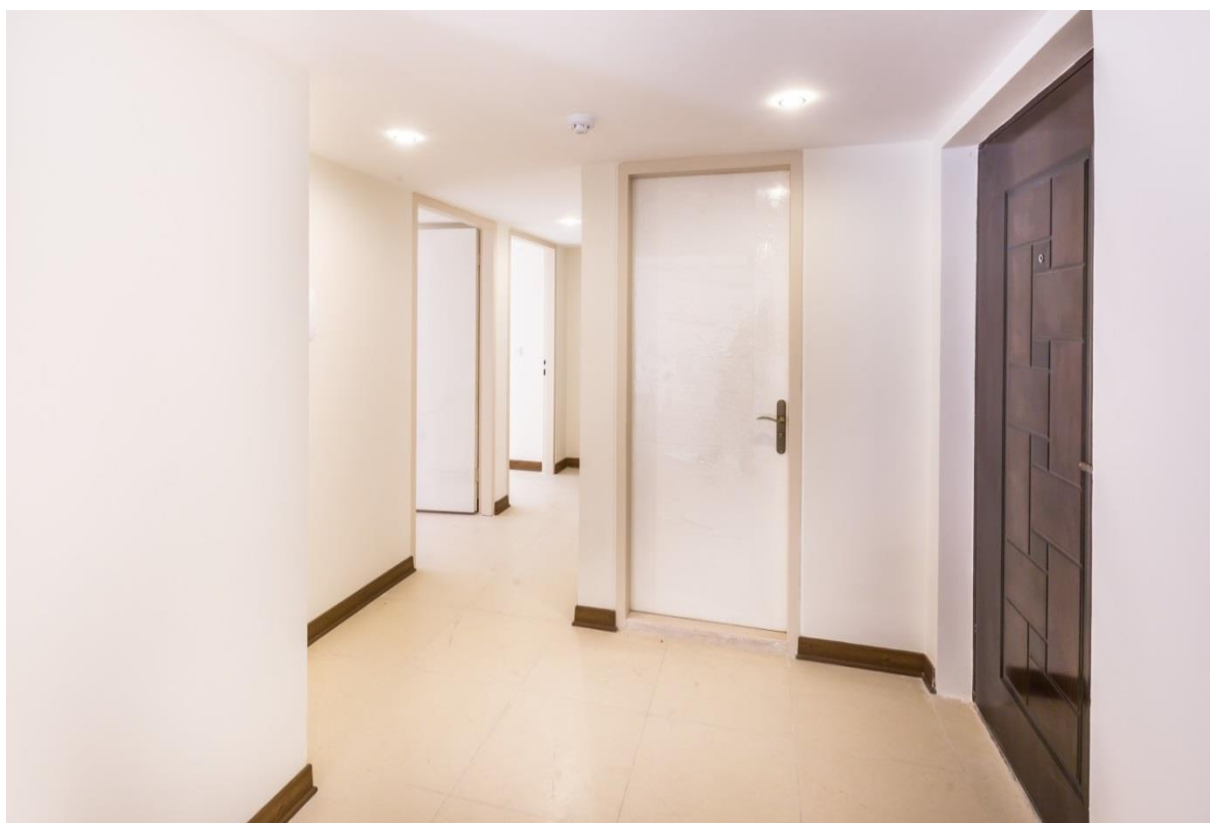
- تنوع در متراژها ، ۵۴ تا ۱۱۴ متر
- داشتن تراس اختصاصی برای هر واحد
- مجهز بودن واحدها به درب ضد سرقت
- طراحی مناسب جهت مقاومت در مقابل زلزله
- اجرای ساختمان توسط یک شرکت معتبر
- دسترسی و وجود نور طبیعی مستقیم برای تمام واحدها
- مجهز به سیستم سرمایش و گرمایش مستقل برای هر واحد
- مجهز به سیستم اعلام و اطفاء حریق استاندارد و ژنراتور برق اضطراری

### پیشرفت پروژه:

عملیات اجرائی مجتمع مسکونی تجاری کوهسار که از بهمن ماه سال ۱۳۹۲ آغاز گردید با سرعت و دقت مناسب اجرا گردیده است . استفاده از پیمانکاران حرفه ای و نظارت مستمر سبب گردیده پروژه تقریباً مطابق با برنامه و در ابتدای تیرماه ۹۵ آماده بهره برداری گردد.

### فروش و بازاریابی:

از مجموع چهار بلوک، واحدهای بلوکهای **A** و **B** برای فروش عرضه شده اند که تاکنون از ۱۶۰ واحد موجود، بیش از ۹۰ واحد به فروش رفته است. این تعداد با توجه به وضعیت رکود مسکن در سالهای اخیر تعداد قابل قبولی می باشد و با توجه به استقبال متقاضیان، به زودی بلوکهای **C** و **D** نیز جهت فروش عرضه خواهند شد. از سوی دیگر، واحدهای تجاری این مجموعه در حال مذاکره جهت راه اندازی است و ظرف آینده نزدیک آماده خدمت رسانی می شوند.



شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران از سال ۱۳۹۱ شروع به مطالعه بر روی شرکتهای استارت آپ و دانش بنیان که عمده فعالیت خود را در حوزه های متکی بر اینترنت پایه گذاری کرده اند نمود.

در اولین قدم سرمایه گذاری در شرکت نوین اندیشان سرآوا پارس در دستور کار قرار گرفت و از نیمه دوم سال ۱۳۹۱ و طی چند مرحله مبلغ ۴۷ میلیارد ریال در این شرکت سرمایه گذاری شده است. در آمدی که در سال مالی جاری از محل این سرمایه گذاری نصیب شرکت شده است نزدیک به ۵۰٪. رقم سرمایه گذاری و برابر با ۲۳۵ میلیارد ریال می باشد، که از فروش نیمی از سهام مزبور تحصیل شده است. این در حالی است که علاوه بر درآمد فوق در پایان سال مالی مورد گزارش ۶/۵٪ سهام این شرکت به ارزش ۲۰۷ میلیارد ریال کماکان متعلق به توسعه می باشد که ارزش روز آن براساس مبادلات اخیر صورت گرفته بین سهامداران به مراتب بیشتر از رقم مورد اشاره است.

همچنین، در سال مالی مورد گزارش بررسی های انجام شده به منظور سرمایه گذاری در یک شرکت استارت آپ جدید به منظور فعالیت در حوزه فروش آنلاین کالاهای پر مصرف وارد فاز نهائی شده که اثرات مثبت آن را در سال های بعد شاهد خواهیم بود و اطلاع رسانی از وضعیت آن به موقع صورت می پذیرد.

### بررسی تحلیلی عملکرد سال مالی گذشته در بازار سهام و چشم انداز آتی

بازار سهام ایران در فاصله زمانی مقارن با سال مالی شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (۳۱ شهریور ۹۴ تا ۳۱ شهریور ۹۵) چند چهره کاملاً متفاوت را از خود به نمایش گذاشت. از ابتدای مهر تا نیمه دی ماه، بازار در رکود مطلق بود تا

جایی که شاخص بورس به عنوان نماگر متوسط قیمتها در این مدت بیش از دو درصد کاهش یافت. این رکود اگر حدود یک ماه دیگر به طول می انجامید، رکورد طولانی ترین رکود تاریخ بازار سرمایه ایران را به نام خود ثبت می کرد؛ اما اعلام اجرای توافق هسته ای نه تنها مانع از آن شد که این اتفاق بیفتد، بلکه ماه بیست و پنجم از شروع رکود را تبدیل به یک دوره طلایی برای سهامداران کرد.

به این ترتیب، با اجرای توافق هسته ای و لغو تحریم ها ورق به یک باره برگشت و بورس تهران شاهد سرازیر شدن سیل نقدینگی به سمت خود بود. شتاب این اتفاق تا آنجا بود که شاخص در عرض یک ماه بیش از ۲۵ درصد جهش کرد و حیرت بسیاری از کارشناسان را برانگیخت. بدین ترتیب، فعالیت بازار سهام در شش ماه نخست سال مالی، کمابیش از یک الگوی هیجانی و کمابیش غیرمترقبه پیروی کرد. در پاییز ۹۴، هیچ یک از صنایع بزرگ بازار سهام بازدهی مثبتی را ثبت نکردند. در نقطه مقابل، از نیمه دی ماه تا بهمن، همه صنایع بازار به جرگه رشد قیمتها پیوستند و عملاً هیچ تفکیکی بین صنایع خوب و بد در بازار حاصل نشد؛ وضعیتی که موجب شده تا سرمایه گذاران بدون دقت کافی به تفاوت در ماهیت شرکتهای و صنایع مختلف به هجوم دسته جمعی برای خرید سهام از هر نوع روی بیاورند و قیمت سهام برخی شرکتهای که دارای وضعیت بنیادی وخیمی هستند را هم تحت تاثیر جو کلی بازار رشد دهند.

این شرایط، به گواه تاریخ، هیچ گاه پایدار نیست و با فرو نشستن گرد و غبار هیجانات، سهام ضعیفتر با بازگشت قیمتها راه خود را از شرکتهای قوی تر جدا می کنند. این اتفاق دقیقاً در نیمه دوم سال مالی روی داد؛ تا آنجا که به رغم حصول توافق



جامع هسته ای و امیدواری های اولیه در خصوص احیای سریع اقتصاد ایران و به تبع آن انعکاس اثراتش در بازار سهام، نیمه اول سال ۹۵ یکی از رکودی ترین دوره های بورس بود. این رکود البته به لحاظ شدت افت (سقوط ۱۰ درصدی شاخص قیمت) از برخی رکودهای مشابه قبلی خفیف تر بود، اما به لحاظ فراگیری، یعنی در بر گرفتن گستره وسیعی از صنایع بورسی و نیز کاهش ممتد حجم معاملات (که بعضا تا ۹۰ درصد نسبت به روزهای اوج زمستان گذشته افت کرد)، قابل تامل بود.

استراتژی نخست مجموعه توسعه صنعتی در بازار سهام در این دوره، به حداقل رساندن احتمال تحمل زیان بوده و کسب سود مناسب به عنوان اولویت دوم در شرایط اقتصادی متلاطم مد نظر قرار گرفت. با پیروی از همین اصل، با عنایت به فضای پر تلاطم بازار، سرمایه گذاری در گزینه های کم ریسک تر و تدافعی متمرکز شد تا در صورت مواجهه بازار با رونق، از فضای مثبت احتمالی منتفع شود و در غیر این صورت، از گزند زیان در امان بماند. اتفاق مورد انتظار (رونق پایدار) البته هرگز در این سال مالی محقق نشد اما به رغم نوسان شاخصها و تحمیل زیان بر بسیاری از سرمایه گذاران بازار، استراتژی اولیه مدیریت شرکت که همانا افزایش مطمئن ارزش سرمایه در شرایط پر ابهام است محقق شد.

با نگاه به جلو، به نظر می رسد که گشایشهای اقتصادی ناشی از توافق هسته ای هر چند به سرعت آثار خود را در اقتصاد ایران نمایان نکرده اند، اما نتایج خود را در میان مدت بر اقتصاد ایران و بهبود شرایط بورس بر جای خواهند گذاشت. به این ترتیب، فارغ از نوسانات کوتاه مدت (که احتمالا تحت تاثیر تحولات سیاسی خواهد بود)، چشم انداز بورس تهران و سودآوری آن احتمالا در سال مالی جاری بهبود خواهد یافت.

در این دوره، خالص ارزش داراییهای شرکت بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده و آخرین وضعیت سرمایه گذاریها در تاریخ ۳۱ شهریور ۹۵ از حدود ۲۵۶ میلیارد تومان در پایان سال مالی قبل به ۳۲۸ میلیارد تومان افزایش یافت که با توجه به تقسیم سود ۱۰،۲ میلیارد تومانی در مجمع قبلی به معنای افزایش ۳۲ درصدی در خالص ارزش داراییها طی این دوره است که وضعیت به مراتب بهتری نسبت به متوسط رشد بورس در این دوره (۲۴ درصد) نشان می دهد. رشد مزبور با احتساب رکود و کاهش ارزش سهام مدیریتی آلومینیوم ایران بوده که شرکت عمدتا کنترلی بر روی آن نداشته است.

مدیریت بخش سرمایه گذاری با داشتن تعریف معقول خود از مفاهیم «ریسک و بازده»، از فرصت رشد موقت بازار استفاده کرد و با شناسایی سود مناسب در سهام لیا و بخش کوچکی از سهام بانک خاورمیانه سود مناسبی را شناسایی کرد. همچنین، فروش سهام سرآوا به ارزش ۵/۲۳ میلیارد تومان و شناسایی سودخالص بیش از ۲۰ میلیارد تومانی و دریافت کل وجه معامله به "یورو" از بزرگترین دستاوردهای مدیریت شرکت برای سهامداران در این دوره مالی به شمار می رود.

در مورد چشم انداز آتی وضعیت بازار سهام جمع بندی تیم مدیریت سرمایه گذاری در خصوص عوامل تاثیر گذار بر روند بازار در سال مالی جاری (منتهی به ۳۱ شهریور ۹۶) در ادامه توضیح داده شده است: بورس تهران پس از تجربه رونق بزرگ ۳۰۰ درصدی سالهای ۹۱ و ۹۲ که نیمی به خاطر تضعیف ۷۰ درصدی ارزش پول ملی و نیمی هم به خاطر خوش بینی های سیاسی ناشی از چشم انداز رفع تحریمها ایجاد شد در ۱۵ دی ۹۲ به یک پیک تاریخی رسید و از آن زمان تا کنون، هیچ گاه نتوانسته از قله شاخص در تاریخ مزبور یعنی ۸۹۵۰۰ واحد عبور کند. اگر به تاریخ رجوع کنیم مشابه این اتفاق در سال ۸۳ هم روی داده است که شاخص در قله نزدیک به ۱۴ هزار واحد متوقف شد و تا شش سال بعد یعنی زمان خصوصی سازی های اصل ۴۴ و رشد قیمتهای جهانی کالا پس از بحران سال ۲۰۰۸ نتوانست از این سطح تاریخی عبور کند.

ویژگی خاص رکود اخیر شدت آن بوده است تا جایی که در برهه ای در اوایل زمستان گذشته، شاخص کل بیش از ۳۰ درصد و شاخص قیمت حدود ۴۵ درصد نسبت به اوج قبلی افت نشان می داد که بیانگر شدیدترین ارزش سهام در تاریخ بورس تهران در یک بازه زمانی دو ساله است. پس از آن، یک رشد ۳۰ درصدی هیجانی ناشی از اجرای توافق هسته ای در بورس تهران در زمستان گذشته اتفاق افتاد که بسیاری را به خروج بازار سهام از سخت ترین رکود خود امیدوار کرد. با این

حال، عملکرد بازار در سال ۹۵ تا به اینجا این امیدواری را تضعیف کرده و با سپری شدن بیش از سه فصل از سال، افت حدود یک درصدی شاخص کل و فضای راکد داد و ستد ها از عدم تامین انتظارات سهامداران حکایت دارد.

در اینجا با ارزیابی سه عامل موثر بر وضعیت بازار سهام، افق بورس در سال مالی جاری توسعه صنعتی (منتهی به ۳۱ شهریور ۹۶) بررسی می شود که البته به طور طبیعی حاوی اشاراتی به دلایل رکود فعلی نیز هست:

**اقتصاد جهانی:** نیمی از سودآوری شرکتهای بورس تهران از محل تولیدکنندگانی تامین می شود که به صورت مستقیم با قیمت های جهانی کالا به ویژه نفت، محصولات فلزی، معدنی و پتروشیمی مرتبطند. در این میان، تقاضای کشور چین به عنوان بزرگترین مصرف کننده کالا در جهان، عامل اصلی در تعیین روند قیمتها به شمار می رود. با درک این واقعیت، باید فعالان بورس تهران باید همواره نگاهی به اوضاع اقتصاد موسوم به ازدهای زرد و تحولات آن داشته باشند.

برداشت تیم کارشناسی توسعه صنعتی از بررسی مجموع اطلاعات در دسترس این است که اوضاع اقتصاد در چین بر وفق مراد نیست. نیمی از رشد اقتصادی این کشور در بیست سال گذشته از محل سرمایه گذاری در زیر ساختها و داراییهای ثابت تامین شده اما بر اساس آمار اخیر، میزان رشد این سرمایه گذاریها نسبت به سال قبل به کمترین سطح از سال ۱۹۹۹ (۸ درصد) رسیده است. اهمیت این موضوع وقتی درک می شود که به رشد همین متغیر در پنج سال قبل (۲۵ درصد) توجه شود و روند افت پیوسته و ممتد آن در این دوره مد نظر قرار گیرد.

نکته دیگر آن است که چین در دو سال گذشته با یک موج گسترده فرار سرمایه مستمر مواجه شده که هر چند تا کنون یک تریلیون دلار از ذخایر ۴ تریلیونی کشور را ذوب کرده اما با توجه به مازاد تجاری یک تریلیون دلاری در همین دوره، شدت بالای خروج سرمایه از چین (دو تریلیون دلار) به ویژه توسط چینی های ثروتمند که نسبت به آینده اقتصادی کشورشان بیمناکند را نشان می دهد. حجم کل بدهی نسبت به تولید ناخالص داخلی هم به مرز هشدار برانگیز ۳۰۰ درصد رسیده که امکان تحریک اقتصاد از محل قبلی یعنی ایجاد اعتبارات و بدهی های جدید را محدود می کند.

به این ترتیب، در افق سال جاری میلادی (۲۰۱۷) حفظ ثبات اقتصادی و تداوم تقاضا در چین با تردیدهایی مواجه است. در ایالات متحده هم بسیاری معتقدند که بانک مرکزی این کشور بسیار دیر وارد گود افزایش نرخ بهره شده و با ثبت کمترین رشد از زمان بحران جهانی اقتصاد (حدود دو درصد) و سایر نشانه ها (به ویژه افت تقاضا خارج از مصرف کنندگان خرید)، اساساً بستر تداوم رشد اقتصادی در سطوح تاریخی برای امسال و سال آینده (۳ درصد) فراهم نیست.

اگر این برآورد از اوضاع بزرگترین دو اقتصاد جهان قرین به صحت باشد، می توان گفت، در افق شش ماه آینده افق تقاضا به ویژه برای کالاها نه تنها تقویت نخواهد شد بلکه امکان تضعیف آن نیز وجود دارد؛ در این میان، شاید نفت خام به دلیل آشکار شدن اثر فشار کاهش قیمتها بر عرضه تولید کنندگان نفت غیر متعارف در ایالات متحده تا حدی از گزند افت در امان باشد؛ هر چند که در این مورد هم قیمت های بالای ۵۰ دلار در هر بشکه به دلیل تحریک عرضه از امکان پایداری زیادی در میان مدت برخوردار نیست.

**اقتصاد داخلی:** در این سرفصل، شرایط سه متغیر مهم شامل رشد اقتصادی، تورم و نرخ سود بانکی برای وضعیت بازار سهام حائز اهمیت زیادی هستند. در خصوص متغیر اول، اقتصاد ایران پس از یک وقفه در سال گذشته (که هنوز آمار آن را بانک مرکزی اعلام نکرده) در سال جاری احتمالاً مشکل خاصی برای ثبت رشدی در محدوده ۵ درصد نخواهد داشت. علت عمده مساله به افزایش حدود ۴۰ درصدی حجم تولید نفت و میعانات گازی بر می گردد که نه تنها مستقیماً بر رشد اقتصادی موثر است (در حد سه درصد) بلکه باعث تحریک نسبی تقاضا در سایر بخشها از محل پرداخت بدهی های معوق و افزایش هر چند

کوچک در بودجه عمرانی به دلیل تقویت موقعیت مالی دولت می شود. ضمن آنکه بخش ساختمان هم پس از سه سال رکود می تواند نشانه های اولیه از احیای ساخت و ساز را بروز دهد. انتظار می رود تاثیر این مساله به طور ملایم در وضعیت تولید برخی صنایع بورسی به ویژه در بخش زیر ساختها در ماه های آینده احساس شود هر چند با توجه به رکود قیمتهای فروش، تاثیر معناداری بر سودآوری شرکتها نخواهد داشت.

در بحث تورم، پس از یک افت شدید از ۴۵ درصد در خرداد ۹۲ به ۶٫۸ درصد در خرداد ۹۵، روند کاهشی در شش ماه اخیر معکوس شده و تورم نقطه ای با افزایشی نسبتا سریع به ۹٫۲ درصد در آذر ماه ۹۵ براساس آمار بانک مرکزی رسیده است. مطالعه سایر عوامل موثر بر تورم نشان می دهد که با رسیدن رشد نقدینگی به سطح ۳۰ درصد و نزدیک شدن رشد پایه پولی به محدوده ۲۰ درصد و استمرار ممتد آن در ماه های اخیر، دستاورد تورمی در معرض تهدید واقعی است؛ ضمن آنکه سیاستهای انبساطی دولت و بانک مرکزی که از پاییز گذشته آغاز شده سوخت اولیه برای تحریک محدود تقاضا و افزایش شتاب رشد قیمت کالاهای مصرفی را فراهم کرده است. در این میان، سود بانکی ۲۰ درصدی که کماکان در بازار سرمایه و شبکه بانکی در قالب اوراق و صندوقها و سپرده های خاص قابل حصول است تا حدی فشار تورمی بالقوه ناشی از انبوه نقدینگی موجود را مهار می کند اما احتمالا برای تثبیت تورم تک رقمی کافی نخواهد بود؛ مگر آنکه بانک مرکزی مسیر اتقباضی دوباره ای در پیش بگیرد که در شرایط کنونی بعید است. به این ترتیب، با توجه به برگشت روند تورم، پروژه ادامه کاهش نرخ سود سپرده بانکی احتمالا به طور کلی متوقف می شود و نرخها در سطح کنونی (۱۵ درصد به طور رسمی و ۲۰ تا ۲۲ درصد به طور موثر و در دسترس) باقی خواهند ماند.

**بازارهای رقیب:** چهار بازار مهم رقیب بورس عبارت از سپرده بانکی، مسکن، طلا و ارز هستند. در خصوص سود سپرده ها در بند قبل توضیحاتی داده شد اما ذکر یک نکته تکمیلی دیگر نیز در این خصوص ضروری است. وضعیت بانکهای کشور به دلیل تنگنای اعتباری که به اذعان رئیس کل بانک مرکزی موجب انجماد ۴۵ تا ۵۰ درصد داراییها شده، کماکان پرچالش است و این وضعیت، نقدینه خواهی سیستم بانکی را ناگزیر بالا نگه می دارد. در نشانه ای در همین زمینه می توان به توقف و حتی معکوس شدن روند کاهش نرخ سود در بازار بین بانکی اشاره کرد که پس از نفوذ به زیر سطح ۱۷ درصد در بهار امسال بار دیگر به سمت بالا برگشته و به بالاتر از ۲۰ درصد نیز رسیده است. این نوسانات نشان دهنده ناپایداری دستاورد کاهش نرخ سود و بالا ماندن هزینه پول در شبکه بانکی است که البته خود به دلیل مشکل ساختاری در این صنعت و حضور پررنگ بانکهای موسوم به «بد» در سیستم است که بحث در خصوص آنها در این مقال نمی گنجد.

آنچه در اینجا مهم است، برونداد اوضاع است که عبارت از چسبندگی بالای نرخهای سود و محدودیت امکان کاهش بیشتر نرخها در غیاب یک برنامه جامع اصلاح ساختار بانکی (فرا تر از آنچه در حال حاضر در دستور کار می باشد) است. در بازار مسکن، نشانه های ورود به فاز رونق هم در حجم معاملات و هم رشد قیمت دیده می شود. به عنوان نمونه، آمار اخیر بانک مرکزی در سال ۹۵ از معامله حدود ۱۵ هزار واحد مسکونی در تهران از ابتدای سال در هر ماه (که معادل سطح رونق تاریخی داد وستدها است) و نیز افزایش ۷ درصدی نسبت به پارسال از امکان پایان رکود سه ساله و تعمیق رونق در سال آینده خبر می دهد. با این حال، هنوز برای ابراز اطمینان از امکان عبور شتاب رشد قیمتها از سود بانکی و صدرنشینی بازار مسکن در سال آینده شواهد کافی وجود ندارد هر چند احتمال آن تقویت شده است. از سوی دیگر، بازار ارز در کنترل نهاد سیاست گذار به ویژه با توجه به حساسیتهای تورمی و قصد تک نرخی کردن ارز قرار دارد و از همین رو، احتمالا با دخالت بانک مرکزی، قیمت دلار آزاد علی رغم نوسانات اخیر وارد یک فاز جهشی پر قدرت مانند سالهای ۹۰ و ۹۱ نخواهد شد. در

این میان، در بازار جهانی طلا، پس از چهار سال رکود، بهترین عملکرد در سال میلادی ۲۰۱۶ با رشد ۷ درصدی به ثبت رسیده که برخی را به احیای این بازار امیدوار کرده است. در بازار سکه داخلی نیز قیمت‌ها از ابتدای سال شمسی ۲۰ درصد افزایش یافته است. با عنایت به فضای حاکم بر بازار ارز، سرمایه‌گذاری در طلا تابع روند اونس جهانی خواهد بود که پیش‌بینی نوسانات آن از حوزه این بحث خارج است.

### جمع بندی

با توجه به آنچه در سه بند فوق به عنوان عوامل موثر بر وضعیت بورس ذکر شد می‌توان به تخمین شرایط بازار سهام از منظر دو متغیر مهم یعنی چشم انداز سودآوری شرکتها و تغییر نسبتهای ارزش‌گذاری پرداخت که البته هر دو عامل تابع تحولات اقتصادی هستند که بیشتر شرح آن رفت.

در زمینه سودآوری شرکتها انتظار می‌رود با توجه به عدم چشم انداز رشد قیمت‌های جهانی و تضعیف نسبی ارزش ریالی، افزایش سودآوری بنگاه‌ها در سطح محدودی از محل ترمیم رشد اقتصادی محقق شود و احتمالاً تحقق پیش‌بینی کنونی ۴۲ هزار میلیارد تومانی را با انحراف مثبت اندکی (حداکثر ۵ درصد) برای سال جاری میسر سازد. در بخش نسبت ارزش‌گذاری، بررسی مهمترین متغیر در این زمینه یعنی نسبت قیمت بر درآمد آتی حائز اهمیت است. این نسبت اکنون برای بورس تهران اندکی از ۷ واحد بیشتر است که نشان دهنده گرانتر بودن ۱۷ درصدی متوسط قیمت سهام از متوسط ارزش‌گذاری تاریخی نسبت به سودآوری شرکتهاست ( $P/E=6$ ). این انحراف مثبت در ارزش‌گذاری از خوش‌بینی نسبت به گشایشهای برجام و نیز چشم انداز اصلاح نرخ سود بانکی ناشی می‌شود که در این زمینه با توجه به توضیحات قبلی، خوش‌بینی حداقل نسبت به مورد دوم (تداوم کاهش سود از ۲۰ درصدی کنونی در قالب ابزارهای با درآمد ثابت بانکی و اوراق بدهی) با تردیدهایی رو به رو است. به این ترتیب می‌توان گفت با عنایت به امکان رشد محدود سودآوری شرکتها و نیز عدم کاهش نرخ سود بدون ریسک در دسترس سرمایه‌گذاران، احتمالاً فارغ از نوسانات مقطعی، سایه رکود از سر بورس تهران در افق زمانی کوتاه مدت دور نمی‌شود و سقف تاریخی ۸۹۵۰۰ واحدی شاخص شکسته نخواهد شد. متناسب با این شرایط، طبیعتاً مدیریت توسعه صنعتی در سال مالی جاری به نحوی سرمایه‌گذاریها را مدیریت خواهد کرد که با افزایش نسبی اما محتاطانه فعالیت در بازار بورس، حداکثر منافع را برای سرمایه‌گذاران خود تامین کند. این اقدام از طریق بازوی بورسی فعالیتهای شرکت یعنی شرکت سرمایه‌گذاری اعتبار ایران انجام خواهد شد و اجرای برنامه افزایش سرمایه ۱۰۰ درصدی اخیر و ثبت آن تا پیش از پایان سال اصلی ترین زمینه را برای توسعه فعالیت بورسی فراهم خواهد کرد. با در نظر داشتن اجزای چشم انداز فوق، تیم مدیریت سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی می‌کوشد تا با پایبندی دقیق به استراتژی علمی و تصمیم‌گیری بر اساس ارزش ذاتی سرمایه‌گذاریها، همچون گذشته به رغم تلاطمهای معمول در بازار سرمایه به توفیق کسب بازدهی پایدار و مستمر دست یابد.

امید است تلفیق طی این مسیر با بهره‌گیری از رهنمودهای سهامداران محترم و شمول لطف الهی بتواند در ششمین سال مالی با مدیریت بخش خصوصی بازدهی مستمر و مناسبی را در سطحی به مراتب بهتر از میانگین بورس (همچون سال مالی قبل) برای سهامداران بلندمدت خود به ارمغان آورد.

اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

(میلیون ریال)

نام شرکت طرف معامله	نوع وابستگی	شرح معامله	مبلغ معامله	مانده طلب (بدهی)
<b>الف معاملات مشمول ماده ۱۲۹</b>				
آستانه عرش مان	فرعی و مدیر مشترک	هزینه های جاری	۷۷	۹,۸۹۲
		صورتحساب وضعیت های ارسالی و قرارداد	(۱۲۴,۸۹۹)	
		پرداخت بابت صورتحساب وضعیت های ارسالی	۱۲۵,۶۴۰	
		درآمد اجاره شش ماهه	۲۴	
سرمایه گذاری اعتبار ایران	فرعی و مدیر مشترک	طلب سود سهام	۱۷۰,۰۹۱	۳۴۶,۳۹۲
		پرداخت بخشی از بدهی	(۸۳۲)	
		هزینه های جاری	۱,۴۱۱	
<b>ب- معاملات با شرکتهای گروه</b>				
طراحان توسعه آرمان اندیش	فرعی	هزینه اجاره	۱۰	(۹,۲۶۱)
		هزینه های جاری شرکت	۴	
		خرید مصالح	(۵۴,۱۵۰)	
		تسویه فاکتورهای خرید مصالح پروژه	۳۸,۶۶۰	
داده پردازی خاورمیانه	فرعی	هزینه های جاری شرکت	(۳)	۲,۰۶۱
سرمایه گذاری جامی	فرعی	بدهی به جامی بابت طلب کارگزاری	(۵۴)	۳۲
		هزینه های جاری	(۲۲)	
فرآور نمک	فرعی	پرداخت بخشی از بدهی	(۲۵,۰۴۰)	۳,۱۷۵
		افتتاح سبد سرمایه گذاری و خرید سهام	۱,۵۹۹	
		هزینه های جاری	۵	
آتیه امید توسعه	فرعی	طلب سود سهام	۲,۵۴۸	۱۱,۲۰۴
		تهاتر سود سهام	(۱,۲۳۶)	
		پرداخت بخشی از بدهی	(۳۹,۲۳۶)	
		هزینه های جاری	۲۹	

## تعهدات و بدهی های آتی

تعهدات و بدهی های احتمالی موضوع ماده ۲۳۵ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ به شرح ذیل است:

(میلیون ریال)

الف ( تعهدات سرمایه ای :	
۶,۷۳۰	تعهد سرمایه ای با شرکت آوای تک پردیس
۲۶,۰۰۰	تعهد پرداخت سرمایه با شرکت بیمه زندگی خاورمیانه (در شرف تأسیس)
۱۳,۸۸۷	تعهدات مربوط به پروژه ساختمانی کوهسار بابت قرارداد
ب) تعهدات موضوع ماده ۲۳۵	
۱۰۰,۰۰۰	تضمین وام بانک خاورمیانه شرکت طراحان توسعه آرمان اندیش با ترهین ملک دفتر مرکزی شرکت
۴,۹۶۰	تضمین واگذاری زمین پست برق جهت پروژه کوهسار در قالب ضمانتنامه بانکی
۱۵۰,۰۰۰	تضمین وام بانک کارآفرین در قالب چک تضمین و وثیقه سهام می باشد.

- ۱- از تعهد پرداخت سرمایه به شرکت آوای تک پردیس در تاریخ تهیه گزارش مبلغ ۲,۳۵۶ میلیون ریال پرداخت گردیده است .
- ۲- در خصوص تضامین مربوط به تسهیلات بانک کارآفرین و خاورمیانه کل تسهیلات استفاده شده به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال می باشد

## نظام راهبری شرکت

### جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضاء هیئت مدیره

تاریخ عضویت در هیئت مدیره	تحصیلات	سمت	نماینده حقیقی	اعضای حقوقی هیئت مدیره
۱۳۹۴/۱۰/۰۵	کارشناسی ارشد مدیریت بنگاه داری	رئیس هیئت مدیره موظف	رامین ربیعی	پارس پلیکان فیروزه
۱۳۹۴/۱۰/۰۵	کارشناسی ارشد	نایب رئیس هیئت مدیره غیرموظف	رضا محمد دوست	سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی
۱۳۹۴/۱۰/۰۵	کارشناسی ارشد بازرگانی با گرایش مالی	عضو هیئت مدیره غیرموظف	حسین سلیمی	دانا تجارت آرتا
۱۳۹۴/۱۰/۰۵	دکتری مدیریت دولتی	عضو هیئت مدیره غیرموظف	کیومرث احمدی	سرمایه گذاری استان آذربایجان غربی
۱۳۹۴/۱۰/۰۵	کارشناسی ارشد MBA	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	ژوبین علاقبند	پرشیا جاوید پویا

### تعداد جلسات هیأت مدیره برگزار شده

سال	تعداد جلسات برگزار شده	حضور اعضاء
۱۳۹۱	۱۸	همه اعضا
۱۳۹۲	۱۳	همه اعضا
۱۳۹۳	۱۵	همه اعضا
۱۳۹۴	۱۵	همه اعضا
۱۳۹۵	۱۴	همه اعضا

ترکیب نیروی انسانی براساس میزان تحصیلات و وضعیت استخدام و جنسیت به تفکیک واحد

جمع کل پرسنل	جنسیت		نوع استخدام				مدرک تحصیلی					عنوان واحد
	زن	مرد	مشاوره	ساعتی	فرارادای	هیأت مدیره	فوق لیسانس	لیسانس	فوق دیپلم	دیپلم	زیر دیپلم	
۰	۰	۵	۰	۰	۰	۵	۵	۰	۰	۰	۰	هیأت مدیره
۴۲	۹	۳۳	۰	۰	۴۲	۰	۱۲	۱۲	۳	۸	۷	حوزه مدیرعامل
۱۰	۲	۸	۰	۰	۱۰	۰	۵	۵	۰	۰	۰	معاونت مالی و برنامه ریزی
۵	۱	۴	۰	۰	۵	۰	۱	۳	۱	۰	۰	معاونت سرمایه گذاری
۵۷	۱۲	۴۵	۰	۰	۵۷	۰	۱۸	۲۰	۴	۸	۷	جمع

➤ **اهم فعالیتهای مدیریت منابع انسانی در سال مالی گذشته :**

- برگزاری نشستهای فصلی مدیریت عامل با تمام کارکنان جهت آگاهی ایشان از استراتژیهای سازمان
- طراحی و تدوین بولتن فصلی مختص کارکنان ، جهت ارتقاء تعامل و ارتباطات درون سازمانی
- اجرای موفقیت آمیز پروژه ارزیابی ۳۶۰ جهت بازخورد گیری چند جانبه درخصوص پستهای مدیریتی و سرپرستی در سطح سازمان

➤ **اهم برنامه های در دست اقدام برای مدیریت منابع انسانی برای سال مالی در پیش رو شامل:**

- استقرار سامانه گزارش دهی ماهانه و فصلی جهت پایش تحقیق اهداف عملکردی
- استقرار سامانه جانشین پروری و کانون ارزیابی
- توسعه مهارتهای کارکنان برحسب نیازهای شغلی

اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۵، بازرس قانونی اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ به شرح زیر انتخاب گردید و تعیین حق الزحمه آنان به هیأت مدیره شرکت واگذار گردیده است:

شرح	نام بازرس / حسابرس	تاریخ انتصاب
اصلی	موسسه حسابرسی شاهدان	۱۳۹۳/۰۹/۱۰
علی البدل	موسسه حسابرسی داریاروش	۱۳۹۳/۰۹/۱۰



پیشنهاد هیأت مدیره برای تقسیم سود

سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	شرح
۳۴۳,۱۵۰	۴۰۸,۴۸۴	سود پس از کسر مالیات
۱۵۴,۵۴۳	۴۷۹,۷۴۰	سود انباشته ابتدای دوره
(۷۸۸)	-	تعدیلات سنواتی
-	-	تأمین زیان انباشته از محل سرمایه
۱,۰۹۱,۹۰۴	۸۸۸,۲۲۳	سود قابل تخصیص
(۱۷,۱۶۴)	(۲۰,۴۲۴)	اندوخته قانونی
-	-	تأمین افزایش سرمایه از محل سود انباشته
(۱۰۲,۰۰۰)		*سود سهام پیشنهادی
۳۷۸,۵۲۹	۸۶۷,۷۹۹	سود انباشته پایان دوره

\*با در نظر گرفتن جمیع جوانب به ویژه وضعیت مالی و نقدینگی شرکت، پیشنهاد هیأت مدیره جهت تقسیم سود به منظور حفظ شرایط روبه رشد و عدم آسیب به ساختار مالی شرکت، توزیع ۲۱ ریال به ازای هر سهم سود خالص کسب شده طی دوره مالی مورد گزارش می باشد.

# گزارش کنترل های داخلی

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)

گزارش کنترل های داخلی در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱

### دوره مورد گزارش و دامنه گزارش

این گزارش در راستای اجرای دستورالعمل های داخلی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار تهیه شده است و محدوده کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ می باشد.

### مسئولیت های هیأت مدیره در قبال کنترل های داخلی

مسئولیت استقرار و بکارگیری کنترل های داخلی مناسب و اثربخش ، به منظور دستیابی به اطمینان معقول نسبت به قابلیت اتکا و به موقع بودن گزارشگری مالی ، افشای مناسب و کامل اطلاعات اشخاص وابسته ، پیشگیری به موقع تقلب ها و سایر تحریف های با اهمیت در گزارشگری مالی ، نگهداری مستندات مناسب در خصوص معاملات و رویدادها، منطقی بودن اطلاعات مالی پیش بینی شده ، مقایسه عملکرد واقعی با بودجه و افشای کامل دلایل مغایرت با اهمیت و افشای فوری اطلاعات مهم با هیأت مدیره می باشد. همچنین مسئولیت ارزیابی و گزارشگری کنترل های داخلی مذکور بر عهده هیأت مدیره است.

### چارچوب کنترل های داخلی

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام) مدیریت ریسک و کنترل داخلی را در فرآیند کسب و کار خود یکپارچه نموده است و اجزای چارچوب کنترل داخلی شامل محیط کنترلی ، ارزیابی ریسک ، فعالیتهای کنترلی ، اطلاعات و ارتباطات و نظارت را مطابق با مفاد دستورالعمل کنترل داخلی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار ، طراحی ، مستقر و اجرا نموده است . سامانه کنترل داخلی ، صرف نظر از نوع طراحی آن ، به دلیل محدودیت های ذاتی خود ممکن است نتواند از تحریف ها پیشگیری یا آنها را کشف کند. با این حال اطمینان معقولی را نسبت به تهیه و ارائه گزارشات مالی به موقع و قابل اتکا فراهم می آورد.

### ارزیابی کنترل داخلی

هیأت مدیره شرکت ، اثربخشی کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی را در تاریخ ۳۱ شهریور ۱۳۹۵ ارزیابی نموده است . در فرآیند ارزیابی مزبور از معیارهای ذکر شده در فصل دوم دستورالعمل کنترل داخلی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار استفاده شده است.

### اظهار نظر هیأت مدیره

بر اساس ارزیابی های انجام شده ، هیأت مدیره معتقد است که کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی شرکت در تاریخ ۳۱ شهریور ۱۳۹۵ ، اطمینان معقولی از دستیابی به اهداف شرکت می دهد و بر اساس معیارهای یادشده اثربخش بوده است. شایان ذکر است ، عدم توافق با اهمیتی بین کمیته حسابرسی و هیأت مدیره در خصوص کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی وجود ندارد.

تاریخ صدور گزارش : ۱۳۹۵/۱۱/۱۶

امضاء	سمت	نام و نام خانوادگی
	رئیس هیئت مدیره - موظف	رامین ربیعی
	نایب رئیس هیأت مدیره - غیرموظف	رضا محمد دوست
	عضو غیر موظف هیأت مدیره و رئیس کمیته حسابرسی داخلی	حسین سلیمی
	عضو هیأت مدیره (غیرموظف)	کیومرث احمدی
	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره (موظف)	ژوبین علاقبند
	مدیر مالی	سهراب گلپور

## گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

## **گزارش حسابرسی مستقل و بازرسی قانونی**

### **به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام**

### **شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)**

#### **گزارش نسبت به صورتهای مالی**

مقدمه

۱- صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام) شامل ترازنامه ها به تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۵ و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد، برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۳۸ توسط این موسسه حسابرسی شده است.

#### **مسئولیت هیات مدیره در قبال صورتهای مالی**

۲- مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیات مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

#### **مسئولیت حسابرسی و بازرسی قانونی**

۳- مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاد می کنند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره میالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیات مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه به عنوان بازرسی قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

موسسه سبزی شادمان

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی (ادغام)  
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)

#### اظهاری نظر

۴- به نظر این موسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی گروه و شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام) در تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۵ و عملکرد مالی و جریان های نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

#### تاکید بر مطلب خاص

۵- سرفصل دریافتی های تجاری و غیر تجاری (یادداشت ۸ توضیحی) شامل مبلغ ۱۱۰ میلیارد ریال مطلقاً از شرکت آلومینیوم ایران (سهامی عام) بابت سود سهام عملکرد سال ۱۳۹۳ می باشد. صورتهای مالی عملکرد سال ۱۳۹۳ شرکت آلومینیوم ایران توسط مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۱ شرکت مذکور تصویب نگردیده است. با توجه به مسایل پیش آمده در خصوص صورت جلسات مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۹ شرکت آلومینیوم ایران و مذاکرات صورت گرفته فی مابین سازمان بورس و اوراق بهادار، نمایندگان سهامداران و شرکت مذکور، قابلیت وصول مبلغ مذکور منوط به مشخص شدن مذاکرات در جریان و ایت مطالبات سهامداران از بابت سود سهام عملکرد سال ۱۳۹۳ در دفتر شرکت آلومینیوم ایران می باشد. از طرف دیگر، ارزش بازار سرمایه گذاری گروه و شرکت اصلی در شرکت آلومینیوم ایران (یادداشت ۱۲ توضیحی) در تاریخ ترانزاکشن نسبت به بهای تمام شده آن به میزان قابل ملاحظه ای کاهش یافته است. شرکت آلومینیوم ایران در نظر دارد از محل مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود اقدام به افزایش سرمایه نماید و به همین دلیل مدیریت شرکت مورد رسیدگی معتقد است که ارزش بازار سهام شرکت آلومینیوم ایران بعد از افزایش سرمایه مذکور به طور قابل ملاحظه ای افزایش خواهد یافت. عدم ضرورت احتساب کاهش ارزش ثبت شده جهت سرمایه گذاری مذکور منوط به تحقق افزایش سرمایه یاد شده می باشد. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند مشروط نگردیده است.

۶- همانگونه که در یادداشت ۲-۳۶ توضیحی منعکس شده است، دفتر شرکت اصلی از سال ۱۳۸۲ تا پایان سال ۱۳۹۴ توسط سازمان تأمین اجتماعی مورد رسیدگی قرار گرفته لیکن نتایج رسیدگی تا تاریخ این گزارش به شرکت اعلام نشده است، تعیین مبلغ بدهی شرکت از این بابت منوط به اعلام سازمان یاد شده می باشد. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند مشروط نگردیده است.

#### گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

##### گزارش در مورد سایر وظایف بازرس قانونی

۷- بر خلاف مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت، قسمتی از سود سهام پرداختی سال های قبل شرکت به دلیل عدم مراجعه صاحبان سهام پرداخت نشده است.

۸- نظر مجمع عمومی صاحبان سهام را به این نکته جلب می نماید که سهم شرکت اصلی از سود ثبت شده پایان سال طبق صورتهای مالی تلفیقی گروه به میزان قابل توجهی کمتر از سود ثبت شده پایان سال طبق صورتهای مالی شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام) است. از این رو، هنگام تصمیم گیری نسبت به تقسیم سود سهام، به منظور جلوگیری از تقسیم متناقض موهوم، این موضوع به همراه مفاد بندهای ۵ و ۶ این گزارش بایستی مورد توجه قرار گیرد.

موسسه حسابرسی شاهدان

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی (نامنه)  
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)

۹- معاملات مندرج در یادداشت ۳۷ توضیحی به عنوان تنها معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در خصوص معاملات مذکور، تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری رعایت شده است. نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مذکور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

۱۰- گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده نظر این مؤسسه به موارد بالعمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده توسط هیأت مدیره باشد، جلب نگردیده است.

#### گزارش در مورد سایر مسئولیتهای قانونی و مقرراتی حسابرسی

۱۱- ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص شرکت های پذیرفته شده در بورس به شرح ذیل رعایت نشده است:

۱۱-۱- مفاد بند ۱۰ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات در خصوص ارائه صورتهای مالی شرکتیهای فرعی ظرف مهلت مقرر.

۱۱-۲- تطبیق بند ب موضوع فعالیت اسلنامه شرکت (یادداشت ۲-۱ توضیحی) در خصوص سرمایه گذاری در پروژه های ساختمانی یا اساسنامه نمونه شرکتیهای سرمایه گذاری (اهدینگ) اعلام شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار.

۱۲- در خصوص بررسی رعایت الزامات کنترلهای داخلی حاکم بر گزارشگری مالی، این مؤسسه با توجه به محدودیتهای ذاتی کنترلهای داخلی و طبق چک لیستهای ابلاغی، به استثنای عدم برگزاری جلسات کمیته حسابرسی، ارزیابی ریسک های مرتبط با فعالیتهای شرکت و وجود حسابرسی داخلی موثر، به موارد دیگری حاکی از وجود نقاط ضعف یا اهمیت کنترلهای داخلی حاکم بر گزارشگری مالی، طبق چارچوب فصل سوم دستورالعمل کنترلهای داخلی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، برخورد نکرده است.

۱۳- به شرح یادداشت ۳۸ توضیحی، سود سهام پیشنهادی هیأت مدیره معادل ۱۰ درصد سود خالص عملکرد سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۵ در نظر گرفته شده است. در این خصوص و در اجرای مفاد ماده ۱۷ دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار، این مؤسسه به شواهدی مبنی بر عدم کفایت نقدینگی و توان پرداخت سود توسط شرکت برخورد نکرده است.

۱۴- در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعملهای اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، به استثنای عدم تدوین و ابلاغ دستورالعمل مربوط، این مؤسسه به موارد بالعمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.

۱۶ بهمن ۱۳۹۵

موسسه حسابرسی شاهدان  
مدرس شمس احمدی  
توسعه حسابرسی شاهدان  
شاهان پارس  
۹۲۲۰۹۵  
۸۰۰۳۳۰



## صورت‌های مالی

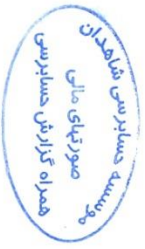
**گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱**

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)

ترازنامه تلفیقی

در تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۵

تجدید ارايه شده)	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	تفاوت	توضیحات
ریال				
۴۳۳,۴۰۴,۳۹۰,۰۰۰	۸۳,۷۶۲,۱۹۱,۳۳۴	۱,۳۲۴,۵۵۹,۹۱۴,۰۰۰	۱,۲۴۰,۷۹۷,۷۲۲,۶۶۶	۱۷
۵۴۰,۱۹۳,۵۵۸	۹۱۵,۴۹۵,۵۱۵	۱,۳۲۴,۵۵۹,۹۱۴,۰۰۰	۱,۲۴۰,۷۹۷,۷۲۲,۶۶۶	۱۸
۳۶۱,۸۴۱,۸۱۱,۱۳۷	۲۸۲,۱۲۱,۲۴۷,۴۱۴	۴۴۹,۷۴۳,۱۵۹,۱۴۳	۳۳۰,۲۳۲,۹۷۸,۴۳۱	۱۹
۸۵,۴۴۱,۹۱۹,۳۳۱	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۱,۸۴۴,۵۲۱,۷۵۳	۰	۲۰
۲۲۶,۲۹۸,۰۷۲,۴۴۹	۱۳,۰۱۴,۳۳۰,۰۷۲	۶۱۸,۷۳۳,۷۵۲,۳۱۰	۷۲۲,۳۳۱,۰۱۲,۱۹۵	۲۱
۸۴۳,۸۳۰,۳۳۸,۷۵۱	۴۲۹,۸۸۸,۱۲۵,۲۹۲	۳۷,۳۲۳,۸۸۴,۳۲۹	۴,۳۰۰,۵۲۳,۰۷۷	۲۲
		۲,۴۷۵,۸۱۵,۲۴۰,۸۹۶	۲,۲۸۳,۵۵۳,۲۳۸,۲۳۵	
۸,۴۷۰,۳۳۴,۳۳۹	۵۴۸,۷۸۲,۲۷۲	۵۱۰,۸۷۵,۸۸۸,۸۱۲	۵۰,۰۲۹,۲۳۸,۵۸۷	۲۳
۸,۴۷۰,۳۳۴,۳۳۹	۵۴۸,۷۸۲,۲۷۲	۱,۹۱۸,۵۸۹,۱۸۳	۳۸۷,۵۷۰,۰۱۷۴	۲۴
۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۱۷,۴۰۰,۱۵۳	۵۱,۲۳۸,۹۱۷,۳۳۸	۲۵
۱۳۳,۲۰۲,۳۳۳,۵۸۱	۱۱۵,۴۷۵,۸۲۴,۴۵۳	۱۷۵,۰۱۳,۵۸۳,۴۸۰	۳۴,۸۸۰,۲۱۲,۵۸۵	۲۶
۴۳۳,۴۰۴,۳۹۰,۰۰۰	۲۴۳,۳۳۴,۰۸۹,۷۵۸	۷۳۸,۰۱۴۴,۴۵۰	۵,۳۹۸,۰۱۹,۴۲۷	۲۷
۳۱,۸۰۳,۲۷۵,۸۱۹	(۱۷,۰۹۸,۳۷۶,۵۰۷)	۷۴۳,۲۴۵,۲۱۱,۱۲۸	۷۴۲,۷۵۷,۵۱۰,۰۰۱	۲۸
۲,۳۲۴,۸۴۰,۳۳۳,۴۰۳	۲,۴۳۳,۳۴۰,۸۹۷,۵۵۸			
۱۴۱,۱۹۹,۱۵۱,۶۳۳	۱۲,۵۵۳,۳۳۸,۱۵۴			
۲,۳۲۶,۷۵۹,۷۴۹,۰۳۴	۲,۵۹۱,۱۷۴,۲۳۵,۹۱۲			
۳,۳۱۹,۰۰۰,۳۰۸,۵۵۲,۰۲۴	۲,۰۳۶,۲۱۱,۱۷۸,۳۳۶	۳,۳۱۹,۰۰۰,۳۰۸,۵۵۲,۰۲۴	۲,۰۳۶,۲۱۱,۱۷۸,۳۳۶	



یادداشت های توضیحی همراه جزوه لاینکه صورتهای مالی است.

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)

صورت سود و زیان تلفیقی

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۳۹۵

(تجدید ارائه شده)

سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	یادداشت
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	
ریال	ریال	
۶۰۷,۳۴۴,۷۴۳,۹۶۰	۳۷۵,۳۷۸,۶۶۶,۵۳۹	۲۷ درآمدهای عملیاتی
(۲۸۶,۵۷۴,۵۳۵,۵۶۹)	(۱۱۰,۱۸۶,۶۲۱,۹۳۶)	۲۸ بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۳۲۰,۷۷۰,۲۰۸,۳۹۱	۲۶۵,۱۹۲,۰۴۴,۶۰۳	سود ناخالص
(۹۲,۳۲۶,۵۹۸,۸۹۰)	(۱۱۰,۳۵۷,۱۸۷,۱۶۰)	۲۹ هزینه های عمومی و اداری
۳۴,۹۶۶,۴۰۲,۴۹۹	۱۶۸,۷۷۴,۴۷۲,۹۵۵	۳۰ سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی
۲۶۳,۴۱۰,۰۰۱,۲۰۰	۳۲۳,۶۰۹,۳۳۰,۳۹۸	سود عملیاتی
(۱۹,۳۷۹,۱۹۳,۲۱۵)	(۹,۷۲۲,۸۳۹,۱۷۳)	۳۱ هزینه های مالی
۵۸,۱۳۸,۱۱۶,۱۲۲	۱۳,۹۱۷,۸۶۹,۹۱۲	۳۲ خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۳۰۲,۱۶۸,۹۳۴,۹۰۷	۳۲۷,۸۰۴,۳۶۱,۱۳۷	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
(۳,۵۷۶,۶۵۵,۶۶۷)	(۶۰,۹۳۰,۶۸,۵۸۶)	۱۸ مالیات بر درآمد
۲۹۸,۵۹۲,۲۷۹,۲۴۰	۳۲۱,۷۱۱,۲۹۲,۵۵۱	سود خالص
۵,۲۴۸,۴۵۶,۴۲۳	۱۱,۵۵۸,۸۲۷,۳۸۶	سهم اقلیت از سود خالص
۲۹۳,۳۴۳,۸۲۲,۸۱۷	۳۱۰,۱۵۲,۴۶۵,۱۶۵	سود خالص قابل انتصاب به صاحبان شرکت اصلی
۱۴۱	۱۶۱	سود پایه هر سهم - عملیاتی
۳۴	۷	سود پایه هر سهم - غیر عملیاتی
۱۷۵	۱۶۸	۳۳ سود پایه هر سهم

گودش سود (زیان) انباشته تلفیقی

۲۹۸,۵۹۲,۲۷۹,۲۴۰	۳۲۱,۷۱۱,۲۹۲,۵۵۱	سود (زیان) خالص
۷۱۸,۰۱۶,۸۹۲,۸۹۳	۴۵۳,۲۴۵,۴۵۵,۲۹۲	سود انباشته در ابتدای سال
(۲۵۴,۹۱۱,۹۶۸)	(۲۵۴,۹۱۱,۹۶۸)	۳۴ تعدیلات سنواتی
۷۱۷,۷۶۱,۹۸۰,۹۲۵	۴۵۲,۹۹۰,۵۴۳,۳۲۴	سود انباشته تعدیل شده ابتدای سال
۷۱,۶۰۲,۳۱۶,۴۵۱	(۲۶,۸۵۴,۲۷۲,۰۶۶)	۱۲ تعدیلات تلفیقی
۷۸۹,۳۶۴,۲۹۷,۳۷۶	۴۲۶,۱۳۶,۲۷۱,۲۵۸	سود قابل تخصیص
۱۰۰,۸۷,۹۵۶,۵۷۶,۶۱۶	۷۴۷,۸۴۷,۵۶۳,۸۰۹	تخصیص سود:
(۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	افزایش سرمایه از محل سود انباشته
(۲۱۵,۰۰۵۴,۶۴۴,۵۰۰)	(۱۱۰,۹۳۱,۱۲۳,۶۴۰)	سود سهام مصوب
(۱۹,۹۱۱,۳۸۸,۷۹۲)	(۲۲,۴۴۲,۲۱۳,۵۶۹)	۲۴ اندوخته قانونی
۴۵۲,۹۹۰,۵۴۳,۳۲۴	۴۱۴,۴۷۴,۲۲۶,۶۰۰	سود انباشته در پایان سال
۲۹,۵۵۲,۵۷۰,۶۸۹	۲۹,۲۱۰,۹۷۶,۷۸۸	سهم اقلیت از سود انباشته
۴۲۳,۴۳۷,۹۷۲,۶۳۵	۳۸۵,۲۶۳,۲۴۹,۸۱۲	سود انباشته قابل انتصاب به صاحبان سهام شرکت اصلی

از آنجائیکه اجزاء تشکیل دهنده سود و زیان جامع محدود به سود (زیان) سال و تعدیلات تلفیق است، صورت سود

وزیان جامع ارائه نشده است.

یادداشت های توضیحی همراه جزء لاینفک صورتهای مالی است.



## گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)

صورت جریان وجوه نقد تلفیقی

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۳۹۵

(تجدید ارائه شده)

	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	یادداشت	
	(ریال)	(ریال)	(ریال)	
	۱۳۵,۲۳۵,۱۶۶,۷۲۰	۴۶,۰۰۵,۵۱۷,۰۸۴	۳۵	جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
<b>بازده سرمایه گذارها و سود برداختی تأمین مالی :</b>				
	۴۱۴,۱۸۷,۰۰۰	۲,۶۶۰,۵۲۱,۶۰۰		سود سهام دریافتی
	(۱۹,۳۷۹,۱۹۳,۲۱۵)	(۹,۷۲۲,۸۳۹,۱۷۳)		وجه برداختی بابت بهره تسهیلات دریافتی
	۳,۷۲۷,۵۵۱,۰۰۵	۴,۱۵۰,۰۳۲,۲۱۴		وجه برداختی بابت سود سپرده بانکی و اوراق
	(۲۱۰,۹۹۵,۷۳۵,۴۶۷)	(۱۵۷,۹۹۵,۰۸۰,۱۳۴)		وجه برداختی بابت سود سهام
	(۲۲۶,۲۳۳,۱۹۰,۶۷۷)	(۱۶۰,۹۰۷,۳۶۵,۴۹۳)		جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذارها و سود برداختی
	(۱۹,۸۳۴,۵۳۱,۲۰۱)	(۵,۰۳۰,۹۰۸,۹۵۳)		<b>مالیات بر درآمد :</b> مالیات عملکرد برداختی
<b>فعالیت‌های سرمایه گذاری :</b>				
	(۵,۹۶۰,۷۱۰,۴۱۷)	(۷,۱۳۸,۹۲۹,۶۷۱)		وجه برداختی بابت خرید دارائیهای ثابت مشهود
	(۱۸۱,۰۲۳,۰۰۰)	(۱۵۶,۱۹۷,۰۰۰)		وجه برداختی بابت خرید دارائیهای نامشهود
	-	(۱۲,۳۸۷,۷۳۴,۹۱۹)		وجه برداختی بابت خرید سرمایه گذاری بلند مدت
	۳,۵۲۷,۷۸۳,۳۲۴	۱۱۷,۵۷۷,۴۴۵,۶۸۸		وجه برداختی بابت فروش دارائیهای ثابت مشهود
	-	(۷۹,۵۴۰,۳۵۸,۲۳۴)		وجه برداختی بابت تحصیل سرمایه گذاری کوتاه مدت
	۲۲,۷۹۶,۸۹۷,۷۸۹	۷۰,۴۹۲,۰۰۶,۹۹۰		وجه حاصل از فروش سرمایه گذاری کوتاه مدت
	-	-		وجه برداختی بابت فروش اوراق مشارکت
	۵۲,۶۹۹,۸۱۷,۲۷۴	۴۴,۳۸۵,۰۶۱,۸۴۴		وجه برداختی بابت فروش سرمایه گذارهای بلند مدت
	۷۲,۸۸۲,۷۶۴,۹۷۰	۱۳۳,۲۳۱,۲۹۴,۶۹۸		جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه گذاری
	(۳۷,۹۴۹,۷۹۰,۱۸۸)	۱۳,۲۹۸,۵۳۷,۳۳۶		جریان خالص ورود(خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
<b>فعالیت‌های تأمین مالی :</b>				
	۵۰۲,۴۷۵,۲۵۰,۰۰۰	۲۶۷,۳۵۲,۸۰۰,۰۰۰		وجه برداختی بابت تسهیلات مالی
	(۳۱,۷۵۴,۵۱۲,۶۲۴)	-		وجه برداختی بابت تحصیل سهام شرکت اصلی توسط شرکتهای گروه
	-	۱۷,۰۹۸,۲۷۶,۵۰۷		وجه نقد دریافتی بابت فروش سهام شرکت اصلی توسط شرکت فرعی
	(۴۴۰,۹۶۶,۹۷۷,۲۴۶)	(۲۸۴,۷۰۷,۷۲۰,۴۳۷)		وجه برداختی بابت بازپرداخت اصل تسهیلات مالی
	۲۹,۷۵۳,۷۶۰,۱۳۰	(۲۵۶,۶۴۳,۹۳۰)		جریان خالص ورود(خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
	(۸,۱۹۶,۰۳۰,۰۵۸)	۱۳,۰۴۱,۸۹۳,۴۰۶		خالص کاهش در وجه نقد
	۵۶,۸۲۶,۰۳۸,۵۰۶	۴۸,۶۳۰,۰۰۸,۴۴۸		مانده وجه نقد در ابتدای سال/دوره
	-	۱۹,۴۸۲,۰۱۴		تأثیر تغییرات نرخ ارز
	۴۸,۶۳۰,۰۰۸,۴۴۸	۶۱,۶۹۱,۳۸۳,۸۶۸		مانده وجه نقد در پایان سال/دوره

یادداشت های توضیحی جزء لاینفک صورتهای مالی است .



شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)

ترازنامه

در تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۵

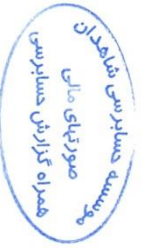
توسعه صنعتی

شرکت توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)



تجدید ارزیاب شده							
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	تاداشته	بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	تاداشته	دارائیهها
ریال	ریال			ریال	ریال		
۳۳۴,۴۹۱,۰۱۴,۵۵۲	۲۱۰,۰۶۱,۵۷۰,۲۸۳	۱۷	بدهیهای جاری :	۳۳۷,۷۷۹,۰۸۳,۴۲۸	۵۴,۵۵۴,۱۰۸,۴۵۱	۶	دارائیههای جاری :
۲۱۷,۰۲۷,۸۴۵	۵۳,۰۸۴,۷۴۶,۶۶۱	۱۸	پرداختنی های تجاری و غیر تجاری	۲۲۰,۴۰۱,۳۹۷,۹۲۳	۲۴۹,۱۰۸,۷۱۶,۵۲۵	۷	موجودی نقد
۲۵۰,۸۵۹,۰۴۳,۱۱۸	۲۵۷,۱۳۹,۳۹۳,۶۳۵	۱۹	مالیات پرداختنی	۵۲۹,۱۱۱,۹۷۷,۳۹۹	۶۰۹,۸۶۲,۸۹۵,۲۷۷	۸	سرمایه گذارهای کوتاه مدت
۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	سود سهام پرداختنی	۲۳۵,۷۳۳,۵۷۲,۸۲۴	۷۵۳,۰۳۶,۴۵۹,۰۹۳	۱۰	دریافتی های تجاری و غیر تجاری
۶۲,۴۱۷,۴۳۸,۷۳۴	۱۳۰,۱۴۳,۳۰۰,۷۰۹	۲۱	تسهیلات مالی	۱۷۱,۳۵۰,۷۹۱,۵۵۳	۱۵۴,۸۹۴,۳۹۹,۳۳۷	۱۱	مخارج ساخت املاک
۷۵۷,۹۸۴,۶۱۴,۳۷۹	۳۸۱,۷۴۶,۸۴۱,۴۶۳		پیش دریافت ها	۱,۸۳۳,۱۹۱,۸۲۳,۰۴۷	۱,۶۸۲,۰۴۱,۵۴۸,۹۳۳		پیش پرداخت ها
			جمع بدهیهای جاری				جمع دارائیههای جاری
			حقوق صاحبان سهام:				دارائیههای غیر جاری :
۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳	سرمایه	۱,۱۱۳,۳۸۶,۳۳۴,۵۱۷	۱,۳۷۴,۶۵۶,۱۳۳,۶۰۸	۱۲	سرمایه گذارهای بلندمدت
۱۴۳,۳۳۷,۴۰۶,۷۰۹	۱۶۴,۰۶۱,۵۵۸,۶۹۲	۲۴	اندرجسته قانونی	۱۱۱,۴۶۱,۰۰۰,۰۰۳	۲۱۷,۱۲۰,۰۷۲,۵	۱۳	دارائیههای نامشهود
۴۷۹,۷۴۰,۰۱۵,۰۴۲۲	۵۶۵,۷۹۹,۵۷۰,۰۱۰۰		سود انباشته	۳۲,۱۰۰,۹۸۰,۳۹۱	۳۳,۹۲۸,۳۷۴,۰۰۳	۱۵	دارائیههای ثابت مشهود
۲,۲۲۳,۳۷۷,۵۵۷,۱۳۱	۲,۲۲۹,۸۶۱,۱۵۶,۷۹۲		جمع حقوق صاحبان سهام	۸۹,۵۷۱,۶۱۲,۴۷۳	۲۰,۷۵۴,۸۲۰,۹۸۶	۱۶	سایر دارائیهها
۳۰۰,۸۱,۳۳۲,۱۷۱,۴۱۰	۳۰۰,۱۱,۲۰۷,۹۹۸,۴۵۵		جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۳۰۰,۸۱,۳۳۲,۱۷۱,۴۱۰	۳۰۰,۱۱,۲۰۷,۹۹۸,۴۵۵		جمع دارائیههای غیر جاری
							جمع دارائیهها

تاداشتهای توضیحی همراه جزوه لاینک صورتیهای مالی است .



## گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)

صورت سود و زیان

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۵

توسعه صنعتی		
(تجدید ارائه شده)		
سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	یادداشت
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	
ریال	ریال	
۳۶۵,۳۹۸,۰۸۶,۳۶۷	۴۷۶,۳۰۹,۲۳۱,۶۶۱	۲۷ درآمدهای عملیاتی
۳۶۵,۳۹۸,۰۸۶,۳۶۷	۴۷۶,۳۰۹,۲۳۱,۶۶۱	سود ناخالص
(۵۲,۸۸۸,۴۵۵,۳۸۰)	(۶۲,۶۷۶,۶۳۱,۰۴۲)	۲۹ هزینه های عمومی و اداری و تشکیلاتی
(۴,۸۷۱,۶۱۳,۹۷۹)	(۲,۵۴۳,۸۴۲,۵۷۴)	۳۰ خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی
۳۰۷,۶۳۸,۰۱۷,۰۰۸	۴۱۱,۰۸۸,۷۵۸,۰۴۵	سود عملیاتی
(۴,۵۶۵,۵۵۷,۳۶۰)	(۶,۳۸۴,۸۵۵,۱۷۹)	۳۱ هزینه های مالی
۴۰,۳۰۱,۹۷۵,۳۹۳	۴,۱۰۱,۸۷۰,۹۹۴	۳۲ خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۳۴۳,۲۷۴,۴۳۵,۱۴۱	۴۰۸,۹۰۵,۷۷۳,۸۶۰	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
(۱۲۴,۷۲۰,۰۷۹)	(۴۲۲,۱۷۴,۱۹۹)	مالیات بر درآمد
۳۴۳,۱۴۹,۷۱۵,۰۶۲	۴۰۸,۴۸۳,۵۹۹,۶۶۱	سود خالص
۱۷۸	۲۱۹	سود پایه هر سهم - عملیاتی
۲۴	۲	سود پایه هر سهم - غیر عملیاتی
۲۰۲	۲۲۱	سود پایه هر سهم

### گردش حساب سود انباشته

۳۴۳,۱۴۹,۷۱۵,۰۶۲	۴۰۸,۴۸۳,۵۹۹,۶۶۱	سود (زیان) خالص
۷۴۹,۵۴۲,۵۹۷,۸۴۰	۴۸۰,۵۲۸,۵۹۱,۱۴۵	سود انباشته در ابتدای سال
(۷۸۸,۴۴۰,۷۲۳)	(۷۸۸,۴۴۰,۷۲۳)	۳۴ خالص تعدیلات سنواتی
۷۴۸,۷۵۴,۱۵۷,۱۱۷	۴۷۹,۷۴۰,۱۵۰,۴۲۲	سود انباشته تعدیل شده در ابتدای سال
۱,۰۹۱,۹۰۳,۸۷۲,۱۷۹	۸۸۸,۲۲۳,۷۵۰,۰۸۳	سود قابل تخصیص
(۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	سود سهام مصوب سال قبل
(۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	افزایش سرمایه از محل سود انباشته
(۱۷,۱۶۳,۷۲۱,۷۵۷)	(۲۰,۴۲۴,۱۷۹,۹۸۳)	۲۴ اندوخته قانونی
۴۷۹,۷۴۰,۱۵۰,۴۲۲	۵۶۵,۷۹۹,۵۷۰,۱۰۰	سود انباشته در پایان سال

از آنجائیکه اجرای تشکیل دهنده سود (زیان) جامع محدود به سود دوره میباشد، صورت سود (زیان) جامع ارائه نشده است.

یادداشتهای توضیحی همراه جزء لاینفک صورتهای مالی است.



## گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)

صورت سود و زیان

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۵

توسعه صنعتی		
توسعه صنعتی		
گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		
صورت سود و زیان		
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۵		
(تجدید ارائه شده)		
سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	یادداشت
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	
ریال	ریال	
۳۶۵,۳۹۸,۰۸۶,۳۶۷	۴۷۶,۳۰۹,۲۳۱,۶۶۱	۲۷ درآمدهای عملیاتی
۳۶۵,۳۹۸,۰۸۶,۳۶۷	۴۷۶,۳۰۹,۲۳۱,۶۶۱	سود ناخالص
(۵۲,۸۸۸,۴۵۵,۳۸۰)	(۶۲,۶۷۶,۶۳۱,۰۴۲)	۲۹ هزینه های عمومی و اداری و تشکیلاتی
(۴,۸۷۱,۶۱۳,۹۷۹)	(۲,۵۴۳,۸۴۲,۵۷۴)	۳۰ خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی
۳۰۷,۶۳۸,۰۱۷,۰۰۸	۴۱۱,۰۸۸,۷۵۸,۰۴۵	سود عملیاتی
(۴,۵۶۵,۵۵۷,۲۶۰)	(۶,۲۸۴,۸۵۵,۱۷۹)	۳۱ هزینه های مالی
۴۰,۳۰۱,۹۷۵,۳۹۳	۴,۱۰۱,۸۷۰,۹۹۴	۳۲ خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۳۴۳,۲۷۴,۴۳۵,۱۴۱	۴۰۸,۹۰۵,۷۷۳,۸۶۰	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
(۱۳۴,۷۲۰,۰۷۹)	(۴۲۲,۱۷۴,۱۹۹)	مالیات بر درآمد
۳۴۳,۱۴۹,۷۱۵,۰۶۲	۴۰۸,۴۸۳,۵۹۹,۶۶۱	سود خالص
۱۷۸	۲۱۹	سود پایه هر سهم - عملیاتی
۲۴	۲	سود پایه هر سهم - غیر عملیاتی
۲۰۲	۲۲۱	سود پایه هر سهم

### گردش حساب سود انباشته

۳۴۳,۱۴۹,۷۱۵,۰۶۲	۴۰۸,۴۸۳,۵۹۹,۶۶۱	سود (زیان) خالص
۷۴۹,۵۴۲,۵۹۷,۸۴۰	۴۸۰,۵۲۸,۵۹۱,۱۴۵	سود انباشته در ابتدای سال
(۷۸۸,۴۴۰,۷۲۳)	(۷۸۸,۴۴۰,۷۲۳)	۳۴ خالص تعدیلات سنواتی
۷۴۸,۷۵۴,۱۵۷,۱۱۷	۴۷۹,۷۴۰,۱۵۰,۴۲۲	سود انباشته تعدیل شده در ابتدای سال
۱,۰۹۱,۹۰۳,۸۷۲,۱۷۹	۸۸۸,۲۲۳,۷۵۰,۰۸۳	سود قابل تخصیص
(۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	سود سهام مصوب سال قبل
(۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	افزایش سرمایه از محل سود انباشته
(۱۷,۱۶۳,۷۲۱,۷۵۷)	(۲۰,۴۲۴,۱۷۹,۹۸۳)	۲۴ اندوخته قانونی
۴۷۹,۷۴۰,۱۵۰,۴۲۲	۵۶۵,۷۹۹,۵۷۰,۱۰۰	سود انباشته در پایان سال

از آنجائیکه اجزای تشکیل دهنده سود (زیان) جامع محدود به سود دوره میباشد، صورت سود (زیان) جامع ارائه نشده است.

یادداشت‌های توضیحی همراه جزء لاینفک صورتهای مالی است.

