



**توسعه
صنعتی**

گروه سرمایه گذاری
توسعه صنعتی ایران

گزارش فعالیت هیئت مدیره

به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام برای

سال مالی منتهی ۳۱ شهریور ۱۴۰۱

توسعه صنعتی

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱



فهرست

۵	خلاصه عملکرد مالی مجمع ۱۴۰۱
۹	تاریخچه
۹	موضوع فعالیت شرکت
۹	سرمایه و ترکیب سهامداران
۱۰	ترکیب اعضای هیئت مدیره
۱۱	شرکت از منظر بورس اوراق بهادار
۱۲	سرمایه گذاریها
۱۶	خالص ارزش دارائیهها
۱۷	شاخص های عملکردی در آمد عملیاتی، هزینه ها و سود عملیاتی
۱۹	آخرین وضعیت سایر دارائی های تحت مدیریت شرکت
۲۱	سرمایه گذاری های غیر بورسی
۲۸	بررسی تحلیلی عملکرد سال مالی گذشته در بازار سهام و چشم انداز آتی
۳۲	نظام راهبردی شرکت
۳۴	اهم فعالیت های مدیریت منابع انسانی در سال مالی گذشته
۳۴	اهم برنامه های در دست اقدام مدیریت منابع انسانی برای سال مالی پیش رو
۳۵	اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۳۵	پیشنهاد هیأت مدیره برای تقسیم سود

در اجرای مفاد ماده ۲۲۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدین وسیله گزارش فعالیت و وضعیت عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم میگردد. گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد. به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آن ها در آینده تا حدی در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
گروه توسعه مالی فیروزه (سهامی خاص)	آقای رامین ربیعی	رئیس هیئت مدیره - غیرموظف	
شرکت سرمایه گذاری استان آذربایجان غربی (سهامی عام)	آقای سید حسین موسویان	نایب رئیس هیات مدیره - غیرموظف	
شرکت آروین نهاد پایا (سهامی خاص)	آقای حسین سلیمی	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	
شرکت سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی	آقای علیرضا تاج بر	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	
شرکت سرمایه گذاری پارس پلیکان فیروزه	آقای سید حسام الدین عبادی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	



خلاصه عملکرد مالی مجمع ۱۴۰۱

عملکرد مالی و عملیاتی شرکت (تلفیقی)

(میلیون ریال)

درصد تغییر	سال مالی ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	سال مالی ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	مربوطی بر عملکرد مالی و عملیاتی گروه در سال جاری
ارقام صورت سود و زیان			
۱۹	۱۲,۷۱۶,۰۱۰	۱۵,۱۱۹,۵۵۱	درآمدهای عملیاتی
۶۰	(۴۸۱,۵۴۳)	(۷۶۹,۲۷۸)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۷۵	(۲۲۸,۷۰۷)	(۴۰۰,۲۴۱)	هزینه های مالی
۲۹۲۵	۵۵۰۸	۱۶۶,۶۳۶	درآمدهای غیرعملیاتی
۱۷	۱۳۰,۰۷۳۳۷	۱۴۰,۸۷۳۳۷	سود قبل از کسر مالیات
۱۷	۱۳۰,۰۲۰۳۰	۱۴۰,۶۰۴۳۵	سود پس از کسر مالیات
تغییرات در سرمایه گذار برها			
۷۸	۱,۲۱۷,۷۷۷	۲,۱۶۳,۳۳۷	دارایی های ثابت
۳۰	۲۳۳۱,۰۸۴۳	۴۳۳۸۱,۶۹۷	لزesh کل سرمایه گذاریهای کوتاه مدت
۱۴	۳,۰۳۰,۷۱۵	۳,۴۷۲,۳۱۵	لزesh کل سرمایه گذاریها بلند مدت
(۳۹)	۱,۳۶۶,۲۷۱	۸۳۹,۸۴۶	سرمایه گذاری در املاک
۲۶	۴۱۰,۷۷۰,۴۸	۵۱۶۹۰,۶۶۰	حقوق صاحبان سهام
۲۷	۲۳۰,۹۶۱,۱۳۳	۲۹۴۰,۶۳۳۲	حقوق صاحبان سهام قابل اتساب به سهامداران شرکت اصلی
۴۴	۳۰,۷۴۳۹۳	۴,۴۳۳,۲۶۹	جمع بهی ها
تغییرات در وضعیت نقدینگی			
(۲۸)	۳۲۰,۶۵۵۳	۲۳۲۳۰,۴۳	خالص وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی
(۴۳)	(۳۱۷,۳۶۲)	(۱۸۳,۹۶۷)	خالص وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری
(۲۶)	۲,۸۸۹,۱۹۱	۲,۱۳۹,۰۷۶	خالص وجه نقد ناشی از فعالیت های تامین مالی
نسبتهای مالی			
(۱۰)	۱۳,۰۵	۱۰,۸۷	نسبت جاری
۱۴	٪۷	٪۸	نسبت بهی (درصد)
(۷)	٪۳۰	٪۲۸	نسبت بازده مجموع دارائها (درصد)
(۹)	٪۳۲	٪۳۰	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام (درصد)
۸	۱,۶۹۵	۱,۸۲۸	سود هر سهم - (EPS)
	۴۵۰	•	سود تقدی هر سهم - (DPS)

* حقوق صاحبان سهام قبل از کسر سهام اقلیت و میانگین ۲ سال اخیر محاسبه شده است. در محاسبه بازده مجموع دارائها میانگین دارائها در سال محاسبه شده است.



عملکرد مالی و عملیاتی شرکت اصلی

(میلیون ریال)

درصد تغییرات	سال مالی ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	سال مالی ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت اصلی در سال جاری
اقدام سود و زیان			
۲۳	۳'۲۲۳'۵۵۵	۳'۹۶۷'۱۵۴	درآمدهای عملیاتی
۱۰۲	(۷۱'۹۸۶)	(۱۴۵'۱۷۹)	هزینه های فروش و اداری و عمومی
۱۶	(۲۲۱'۸۹۱)	(۲۵۷'۴۷۹)	هزینه های مالی
(۸۰)	(۱۶۰'۷۳)	(۳'۱۴۵)	درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۲۲	۳'۹۱۳'۶۰۵	۳'۵۶۱'۳۵۱	سود قبل از کسر مالیات
۲۲	۳'۹۱۳'۶۰۵	۳'۵۶۱'۳۵۱	سود پس از کسر مالیات
تغییرات در سرمایه گذاریها			
۱۳۹۵۲	۷۷۰۷	۱۰'۸۲۹'۸۳	دلایلی های ثابت
۲۸۰	۴۱۵'۲۳۰	۱'۵۷۹'۵۰۶	اثرش کل سرمایه گذاریهای کوتاه مدت
۴	۶.۲۶۰.۰۲۹	۶.۴۸۶.۶۵۴	اثرش کل سرمایه گذاریها بلند مدت
حقوق صاحبان سهام			
۲۵	۸'۲۸۸'۹۹۳	۱۰'۰۱۲'۹۴۹	حقوق صاحبان سهام
۴۷	۱۷۹۸۷۰۱	۲'۶۴۴'۸۷۵	جمع بدهی ها
-	۱.۸۰۰.۰۰۰	-	تقسیم سود*
تغییرات در وضعیت نقدینگی			
۵	۱'۵۰۸'۳۸۸	۱'۵۸۴'۶۶۶	خالص وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی
-	(۸۴'۹۳۸)	۱.۰۰۴.۵۴۱	خالص وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری
(۲۶)	۱'۴۲۳'۴۵۰	۵۸۰'۱۲۵	خالص وجه نقد ناشی از فعالیت های تامین مالی
نسبتهای مالی			
-	۱.۹۳	۱.۹۳	نسبت جاری
۱۴	%۱۸	%۲۱	نسبت بدهی (درصد)
۳	%۳۱	%۳۲	نسبت بازده مجموع داراییها (درصد)
-	%۳۹	%۳۹	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام (درصد)**
سود هر سهم - (EPS)			
۸	۷۳۲	۸۹۱	
سود تقنی هر سهم - (DPS)			
	۴۵۰	•	

* درخصوص سود تقنی سال جاری با توجه به عدم برگزاری مجمع، مبلغ قید نشده است.
** حقوق صاحبان سهام به صورت میانگین ۲ سال اخیر محاسبه شده است. در محاسبه بازده مجموع داراییها میانگین داراییهای دو سال محاسبه شده است.



**توسعه
صنعتی**

گروه سرمایه گذاری
توسعه صنعتی ایران

گزارش فعالیت و وضعیت
عمومی شرکت
مجمع ۱۴۰۱

تاریخچه

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۷۵/۱۰/۰۶ تحت شماره ۱۲۶۸۵۷ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و مرکز اصلی آن در تهران میباشد. سهام شرکت در تاریخ ۱۳۷۸/۰۲/۰۵ در فهرست شرکتهای بورس درج گردیده است. نوع فعالیت شرکت در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ به هلدینگ مالی تغییر و نام شرکت به گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران تغییر یافت.

موضوع فعالیت شرکت

خلاصه موضوع فعالیت و وضعیت اشتغال به شرح ذیل میباشد:

الف- فعالیت اصلی: موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از خرید و فروش و سرمایه گذاری در اوراق بهادار با رعایت مقررات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه های زیر فعالیت کند: سرمایه گذاری ها، واسطه گری های پولی و مالی، بازرگانی، خدمات، شرکتهای دانش بنیان، سایر واسطه گری های مالی، بیمه، بورسها و شرکتهای تأمین سرمایه و بانکها با رعایت حد نصابهای قانونی نهاد ناظر.

ب- فعالیت فرعی: سرمایه گذاری در دلالتی های فیزیکی، پروژه های تولیدی و ساختمانی، فلزات گرانبها، گواهی سپرده های بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری معتبر، ارائه خدمات بازار اوراق بهادار و نهادهای مالی، پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری و زمین و ساختمان و صندوق های پر مخاطره، تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار، مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار، تضمین نقدشوندگی اصل یا حداقل سود اوراق بهادار، سرمایه گذاری و مشارکت در تأسیس نهادهای مالی، بورس ها و بازارهای خارج از بورس.

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بنیاد تأسیس مبلغ ۲۵۲ میلیارد ریال (شامل تعداد ۲۵۲ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۴۰۰۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۴۰۰۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
دی ۱۳۷۸	۱۰	۳۸۷۲۰۰	اندوخته
دی ۱۳۸۲	۵۰	۵۸۰۰۸۰۰	مطالبات و آورده نقدی
دی ۱۳۸۳	۳۰	۷۵۵۰۰۴۰	مطالبات و آورده نقدی
دی ۱۳۸۸	۲۰	۹۰۶۰۰۴۸	مطالبات و آورده نقدی
شهریور ۱۳۹۰	۸	۹۷۶۰۰۴۸	مطالبات و آورده نقدی
بهمن ۱۳۹۲	۳۳	۱۳۰۰۰۰۰۰	سود انباشته
اسفند ۱۳۹۳	۳۱	۱۷۰۰۰۰۰۰	سود انباشته
اردیبهشت ۱۳۹۵	۱۲	۱۹۰۰۰۰۰۰	سود انباشته



سود نایب	۲۶۵۰۰۰۰۰	۳۹	بهمن ۱۳۹۷
انلوحه و سود آبشسته	۴۰۰۰۰۰۰۰	۵۱	شهریور ۱۳۹۹

سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱ درصد سهام در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

ردیف	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	۱۰۵۷۴۷۳۳۲۴۰	۳۹
۲	۸۳۰۳۷۰۱۱۴	۲۱
۳	۷۴۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۹
۴	۲۳۶۳۷۴۸۷۹	۸
۵	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۳
۶	۱۱۰۸۴۴۱۰۵۷	۳
۷	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۲
۸	۵۴۳۲۵۰۰۰۰	۱
۹	۵۳۶۷۴۸۸۷	۱
۱۰	۵۱۷۷۸۸۲۳	۱
۱۱	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۱
جمع	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	%۱۰۰

ترکیب اعضاء هیئت مدیره

عضو حقیقی	عضو حقوقی	سمت
آقای رامین ربیعی	گروه توسعه مالی فیروزه (سهامی خاص)	رئیس هیئت مدیره
آقای سیدحسین موسویان	شرکت سرمایه گذاری آذربایجان غربی (سهامی عام)	نایب رئیس هیئت مدیره
آقای سید حسام الدین عبادی	شرکت سرمایه گذاری پارس پلیکان فیروزه (با مسئولیت محدود)	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل
آقای حسین سلیمی	شرکت آروین نهاد پایا (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره
آقای علیرضا تاج بر	شرکت سرمایه گذاری آذربایجان شرقی (سهامی عام)	عضو هیئت مدیره

اخذ تایید صلاحیت حرفه ای اعضا در حال جریان است.

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۷۸/۰۲/۰۵ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه واسطه‌گریهای مالی با نماد "توسا" درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۷۸/۰۲/۲۹ مورد معامله قرار گرفته است.

وضعیت معاملات سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده	اوجش بازار (میلیون ریال)	قیمت سهام	سرمایه (میلیون ریال)
۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۹۶۰۸۳۳۶۲۹	۱۹۰۶۰۹۴۷	۲۳۶	۲۳۶	۲۹۶۸۰۰۰۰	۷۴۲۰	۴۰۰۰۰۰۰۰
۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۳۱۹۴۱۲۵۶۷۳	۴۳۴۰۰۳۵۹	۲۲۳	۲۲۳	۳۶۹۲۰۰۰۰	۹۲۳۰	۴۰۰۰۰۰۰۰
۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۹۰۷۷۴۲۶۶۷	۲۳۲۰۵۱۸۵	۲۳۰	۲۳۰	۶۱۴۸۰۰۰۰	۱۵۳۷۰	۴۰۰۰۰۰۰۰

در سال مالی مورد گزارش یک میلیارد و نهصد و شصت میلیون سهم شرکت در دوپست و سی و شش روز مورد معامله قرار گرفته که با گردش بیش از ۵۷ درصدی در طول یکسال، نشان از نقد شوندگی مطلوب سهام توسعه صنعتی دارد.

معاملات سهام شرکت

(میلیون ریال)

شرح	منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
خرید سهام بورسی	۴۰۳۳۲۲۶	۱,۶۳۶,۵۷۳	۱,۶۱۸,۲۴۸
فروش سهام بورسی	۳,۰۱۴,۳۷۳	۲,۳۵۲,۴۷۴	۲,۲۱۵,۱۶۵
جمع معاملات سهام	۷۰۴۷۶۰۰	۳,۹۷۹,۰۴۷	۳,۸۳۳,۴۱۳

سرمایه گذاریها

مهمترین فعالیت شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران برای تحقق برنامه و مأموریت‌های خود، سرمایه گذاری در سهام شرکت‌های برتر و کسب بازدهی مورد نظر از آنها می باشد که در این راستا شرکت اقدام به خرید و فروش داراییهای مختلف بورسی و غیربورسی می نماید. خالص رقم سرمایه گذاریهای شرکت در سهام شرکت‌های بورسی و غیربورسی طی سه سال اخیر بر اساس رقم ارزش روز به شرح جدول ذیل است. با توجه به تغییر موضوع فعالیت شرکت به هلینگ مالی، بخش عمده سرمایه گذاریهای شرکت در سهام کتلی شرکت‌های سرمایه پذیر در صنایع واسطه‌گری مالی متمرکز شده است.

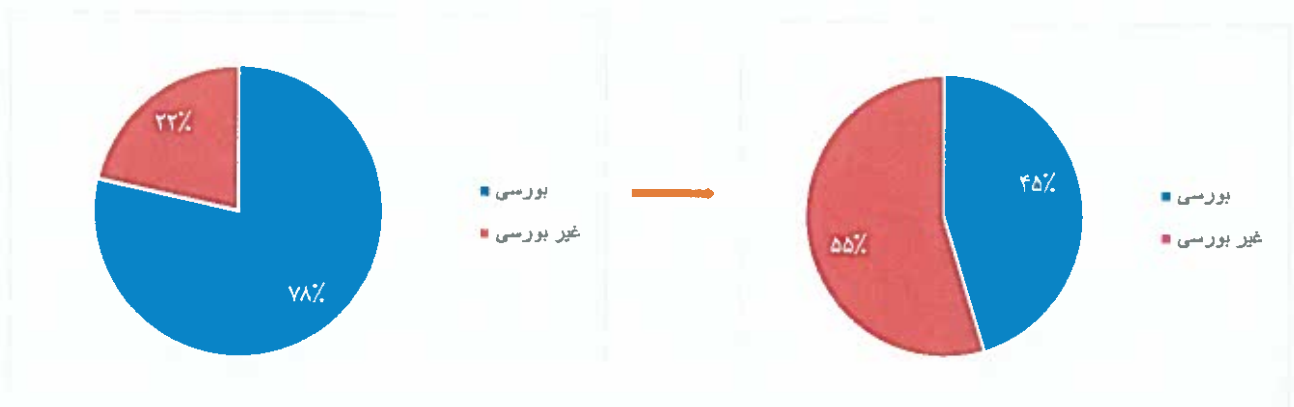
(میلیون ریال)

سرمایه‌گذاریهای بورسی و غیر بورسی به ارزش روز							
سرمایه گذاریها	منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصدتغییر ۱۴۰۰ به ۱۳۹۹	درصدتغییر ۱۴۰۱ به ۱۴۰۰	درصدتغییر ۱۳۹۸ به ۱۳۹۹	
بورسی	۲۰'۳۹۵'۵۸۷	۳۷'۶۲۸'۹۷۵	۴۴'۶۵۷'۶۷۴	(۱۶)	(۴۶)	۵۹۵	
غیر بورسی	۲۴'۵۱۵'۶۳۳	۱۰'۳۲۴'۴۰۱	۹'۹۷۴'۲۵۱	۴	۱۳۷	۲۱۶	
جمع	۴۴'۸۱۱'۲۲۰	۴۷'۹۵۳'۳۷۶	۵۴'۶۳۱'۹۲۵	(۱۲)	(۷)	۴۷۰	

افزایش ارزش سرمایه گذاری های غیر بورسی به دلیل افزایش ارزش شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا می باشد.

ارزش روز کل سرمایه گذاری ها ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

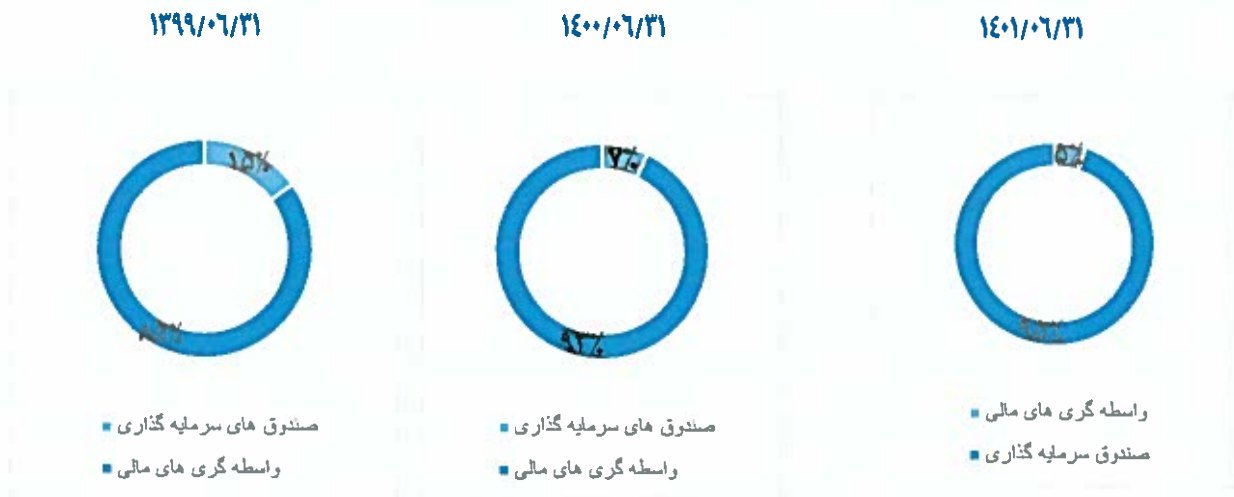
ارزش روز کل سرمایه گذاری ها ۱۴۰۱/۰۶/۳۱



ترکیب سبد سرمایه گذاریهای بورسی شرکت به تفکیک صنایع

در پی تغییر موضوع فعالیت شرکت از سرمایه گذاری به هلدینگ، شرکت اقدام خروج از صنایع فلزات اساسی نمود و با خرید سهام دو شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت و سرمایه گذاری سبحان در سال ۱۳۹۶ سبد بورسی را در صنایع واسطه گری های مالی و سرمایه گذاری متمرکز نمود. و مطابق با الزامات اساسنامه، ۵۸ درصد از سرمایه گذاریهای شرکت در صنعت واسطه گری های مالی می باشد که مربوط به چهار شرکت زیر مجموعه، سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت، سرمایه گذاری پایتیبیر پارسا، سرمایه گذاری اعتبار ایران و سرمایه گذاری جامی می باشد نمودارهای ذیل روند تغییر ترکیب سرمایه گذاری در صنایع مختلف را بر اساس بهای تمام شده در سه سال مالی اخیر نشان می دهد

بهای تمام شده سبد سهام بورسی به تفکیک صنعت



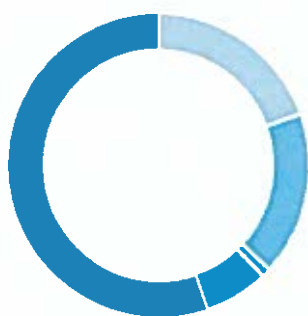


بهای تمام شده سبد سهام بورسی به تفکیک شرکت ها

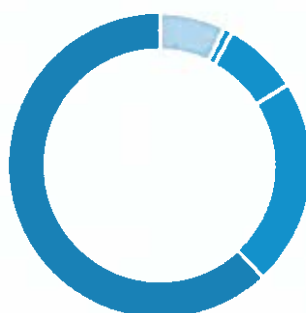
۱۳۹۹/۰۶/۳۱

۱۴۰۰/۰۶/۳۱

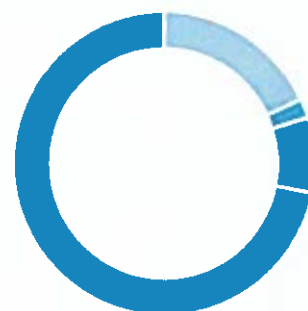
۱۴۰۱/۰۶/۳۱



- سرمایه گذاری پلایا تدبیر پارسا
- سایر
- سرمایه گذاری جامی
- سرمایه گذاری اعتبار ایران
- سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت



- صندوق های سرمایه گذاری
- سرمایه گذاری جامی
- سرمایه گذاری اعتبار ایران
- سرمایه گذاری پلایا تدبیر پارسا
- سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت



- صندوق های سرمایه گذاری
- سرمایه گذاری جامی
- سرمایه گذاری اعتبار ایران
- سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت

سرمایه گذاری در حوزه خارج از بورس

(میلیون ریال)

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	ذخیره کاهش ارزش	ارزش دفتری در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱
سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا	۲,۴۹۷,۳۱۹,۹۵۹	۱,۴۱۰,۷۰۳	۰	۱,۴۱۰,۷۰۳
صندوق سرمایه گذاری اعتماد آفرین پارسیان	۱۲,۹۵۷,۰۰۰	۶۰۴,۸۴۳	۰	۶۰۴,۸۴۳
پارتد پایدار سپهر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۳,۰۹۱	۰	۴۰۳,۰۹۱
پا درآمد ثابت فیروزه آسیا	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۶,۳۹۳	۰	۳۹۶,۳۹۳
نوبین اندیشان سر آوا پارس	۱۶,۵۰۴,۱۰۸	۲۳۹,۸۸۰	۰	۲۳۹,۸۸۰
ثبات ویستا	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۴۳۳	۰	۱۴۶,۴۳۳
سرمایه گذاری جامی	۱۸۶,۴۳۳,۳۳۶	۹۷,۵۹۷	۰	۹۷,۵۹۷
نت تجارت اهورا	۳۱,۶۰۳,۸۹۷	۶۴,۵۲۷	۰	۶۴,۵۲۷
آرمان آتی کوثر	۸۶۳,۷۳۷	۲۵,۷۴۶	۰	۲۵,۷۴۶
خصوصی ثروت آفرین فیروزه	۵۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰	۰	۱۷,۵۰۰
صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فیروزه پویا	۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰	۱۵,۰۰۰
لوراق مشارکت	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰
صندوق سرمایه گذاری جسورانه فیروزه	۱۵,۰۰۱	۵,۶۰۰	۰	۵,۶۰۰
دریای آبی فیروزه	۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۰	۳,۰۰۰
سایر شرکتهای خارج از بورس	۲۷۰,۸۵۱	۲,۷۷۵	۰	۲,۷۷۵
توسعه صنایع داده پردازي خاور میانه	۹۹۸,۰۰۰	۸۴۳	۱۹۵	۷۰۳
سرمایه گذاری وثوق امین	۷۰۰,۸۶۶	۲۰	۰	۲۰
کارخانجات تولیدی تهران	۸,۶۳۲,۹۱۶	۱۰,۳۴۸	۱۰,۳۴۸	۰
سرمایه گذاری کشاورزی ایران	۱۹۳,۰۰۲	۱۹۳	۱۹۳	۰
موسسه توسعه صنعت سرمایه گذاری ایران	۸,۰۰۰	۸۰	۸۰	۰
عمران گستر شهرستان شهرضا	۳۳,۰۷۵	۳۳	۳۳	۰
تولید و توسعه خانه سازی بی چین	۱,۱۲۵,۰۰۰	۱,۱۲۵	۱,۱۲۵	۰
شبکه معاملات صنعت سرمایه گذاری ایران	۶,۲۰۳	۶۰	۶۰	۰
صنایع کاغذ غرب	۶۸۹,۲۰۰	۸,۶۷۰	۸,۶۷۰	۰
توسعه صنایع گاز لنگرود	۶,۹۸۰,۰۰۰	۶,۹۸۰	۶,۹۸۰	۰
توسعه صنایع پائین دستی پتروشیمی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۰
جمع	۲۷۹۹۰۲۰۱۶۱	۳۴۹۳۹۴۲	۳۰۱۸۵	۳۴۶۳۷۵۷

با توجه به اخذ کلیه ذخایر الزم برای این منظور در حسابهای سال مالی قبل، هر بخشی از این مطالبات که به نفع شرکت برگشت پیدا کند، در قسمت درآمدها شناسایی خواهد شد. بدیهی است پیگیری تمامی این پرونده ها حتی با مبالغ کوچک تا احقاق کامل حقوق سهامداران، در دستور کار شرکت قرار دارد.

خالص ارزش دارائیه‌ها

خالص ارزش دارائیه‌های شرکت در سال مالی مورد گزارش بر اساس محاسبات، کاهشی بوده و با کاهش ۲ درصدی به رقم ۴۷۱۲۹ میلیارد ریال در پایان سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۱۴۰۱ رسیده است. ارزش روز شرکت سرآوا پارس (مالک دیجی کالا، علی بابا و کافه بازر) و شرکت نت تجارت اهورا (مالک شرکت نیازمندی های آنلاین شیپور) به ترتیب بر مبنای آخرین گزارش ارائه شده توسط شرکت سرمایه پذیر در خصوص برآورد خالص ارزش دارائیه‌های شرکت و ارزش گذاری نهادهای مالی مستقل میباشد بقیه ارزشگذارها بر اساس نرخ روز سهام زیر مجموعه در تاریخ گزارش میباشد.

(میلیون ریال)

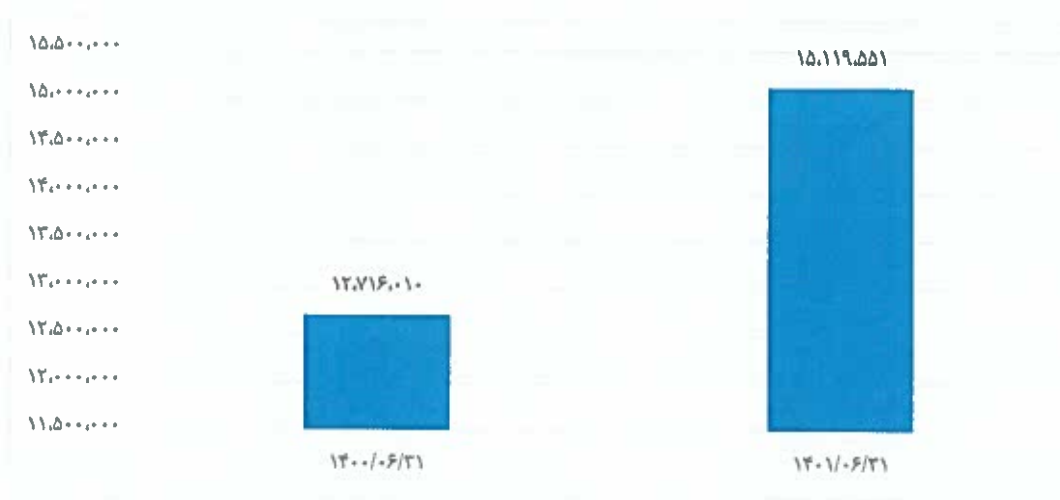
شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر ۱۴۰۰ به ۱۳۹۹	درصد تغییر ۱۴۰۱ به ۱۴۰۰
حقوق صاحبان سهام (میلیون ریال)	۱۰۰'۱۳۹'۴۹	۸۰'۳۱'۸۹۳	۷۳'۶۹'۵۶۲	۹	۲۵
تفاوت بهای تمام شده و ارزش روز به سرمایه گذاری های بورسی و غیر بورسی	۳۷'۱۱۶'۹۵۹	۴۰'۰۰۰'۹۸۷	۴۸'۷۰۵'۴۳۰	(۱۸)	(۷)
جمع - (خالص ارزش دارائیه‌ها)	۴۷'۱۲۹'۳۱۱	۴۸'۰۳۳'۸۸۰	۵۶'۰۷۴'۹۹۲	(۱۴)	(۲)
تعداد سهام - (هزار سهم)	۴'۰۰۰'۰۰۰	۴'۰۰۰'۰۰۰	۴'۰۰۰'۰۰۰	-	-
NAV به ارزش روز - (هرسهم - ریال)	۱۱'۷۸۲	۱۳'۰۰۸	۱۴'۰۱۹	(۱۴)	(۲)
نرخ سهام در تابلو بورس - (ریال)	۷'۴۲۰	۹'۲۳۰	۱۵'۳۷۰	(۴۰)	(۲۰)
نسبت قیمت سهام به خالص ارزش دارائیه‌ها	%۶۳	%۷۷	%۱۱۰	(۳۰)	(۱۸)



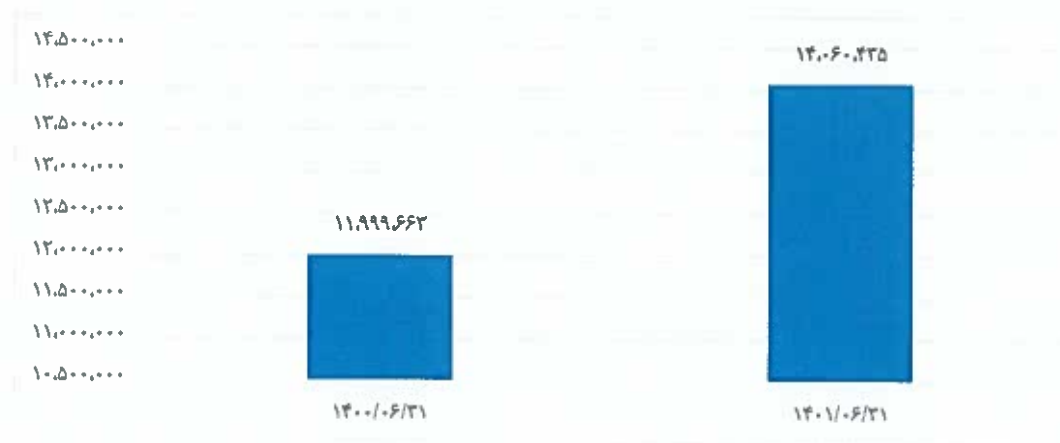
شاخص‌های عملکردی درآمد عملیاتی، هزینه‌ها و سود عملیاتی

در سال مالی مورد گزارش مجموع درآمد‌های عملیاتی گروه از ۱۲,۷۱۶ به ۱۵,۱۲۰ میلیارد ریال رسید و رشد ۱۹ درصدی را ثبت کرد. همچنین سود خالص گروه با نرخ رشد ۱۷ درصدی از ۱۱,۹۹۹ به ۱۴,۰۶۰ میلیارد ریال افزایش یافت. نمودارهای به شرح پیوست، روند تغییرات درآمد و سودهای عملیاتی گروه را طی سال مالی مورد گزارش نشان می‌دهند.

درآمد عملیاتی گروه



سود خالص گروه



افشای اطلاعات زمین و ساختمان شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین									
زمین ساختمان مهدیار طبقه هفتم	۸۰۰,۰۰۰	-	۸۰۰,۰۰۰	اداری	شش دانگ - مباحثه نامه دار	تهران ، نیاوران ، خیابان باهنر	۷۱۴	-	-
زمین ساختمان میرزای شیرازی	۵۳,۸۵۰	-	۵۳,۸۵۰	اداری	دو دانگ - سند تک برگ	تهران ، میرزای شیرازی		-	-
ساختمان									
ساختمان مهدیار طبقه هفتم	۲۰۰,۰۰۰	-	۲۰۰,۰۰۰	اداری	شش دانگ - مباحثه نامه دار	تهران ، نیاوران ، خیابان باهنر	۷۱۴	-	-
ساختمان میرزای شیرازی	۱۹,۸۹۵	-	۱۹,۸۹۵	اداری	دو دانگ - سند تک برگ	تهران ، میرزای شیرازی		-	-

کمیته های تخصصی

هدف کمیته های تخصصی استفاده از نظرات خبرگان ، تحلیلگران و کارشناسان زبده بازار در زمینه های سرمایه گذاری و تصمیم گیری در خصوص مسائل استراتژیک شرکت و همچنین نظارت دقیق و لازم بر فعالیت های اصلی شرکت می باشد. شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام) با شناخت و استفاده ی بهینه و رشد قابلیت های درونی خود سعی می نماید با کمترین هزینه و بیشترین سرعت به اهداف استراتژیک خود دست یابد. مدیران و کارشناسان در قالب جلسات کمیته سرمایه گذاری به دنبال تبادل نظر در مورد متغیرهای اثرگذار بر بازار سرمایه و انتخاب بهترین گزینه های سرمایه گذاری در سبد سرمایه گذاری های شرکت اصلی و شرکت های تابعه می باشند. در جدول صفحه ذیل برخی از مهمترین کمیته های شرکت آورده شده است:

نام کمیته	موضوع مشارکت	توصیحات
سرمایه گذاری	تبادل نظر در مورد متغیرهای اثر گذار بر بازار سرمایه	جلسه کمیته سرمایه گذاری ماهانه در شرکت تشکیل می گردد.
حسابرسی	بررسی فرآیندها و اطلاعات و ریسکها	کمیته حسابرسی
چیران خدمات	تدوین نظام چیران خدمات	طراحی مکانیزم ارائه خدمات و رفاهیات برای کارکنان و در راستای ارتقاء و بهره‌وری نیروی انسانی در گروه همراه با آموزش کارا و اثربخش در دستور کار حوزه منابع انسانی
کمیته انتصابات	انتصاب در هیات مدیره شرکت اصلی و شرکت های تابعه	انتصاب در هیات مدیره شرکت های تابعه
مدیریت ریسک	بررسی ریسک های سبد سرمایه گذاری	کارشناسان سرمایه گذاری تحت نظارت معاونت سرمایه گذاری ریسک سبد سرمایه گذاری را محاسبه و تجزیه و تحلیل می نمایند.

آخرین وضعیت سایر دارائی های تحت مدیریت شرکت

۱- شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت

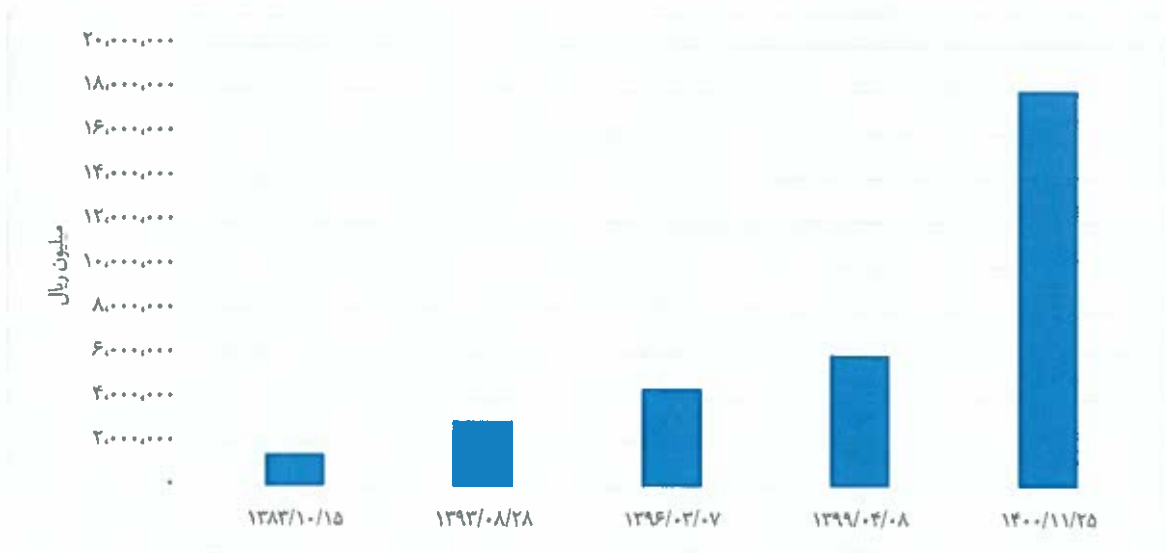
در سال مالی مورد بررسی سودآوری این شرکت به دلیل مدیریت بهینه دارایی ها و نگهداشت هزینه های عملیاتی کمتر از نرخ تورم، رشد کرد. سود عملیاتی شناسایی شده در این شرکت با افزایش ۲۷ درصدی به ۹,۱۵۴ میلیارد ریال رسید. همچنین ارزش خالص دارایی های این شرکت از ۲۰۱۵ ریال برای هر سهم در سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ به ۲۱۲۱ ریال در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ رسید خالص ارزش روز دارائیهای شرکت رشد ۵ درصدی را در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ ثبت کرد.

پرتفوی شرکت اصلی به تفکیک بورسی و غیربورسی - ارزش دفتری

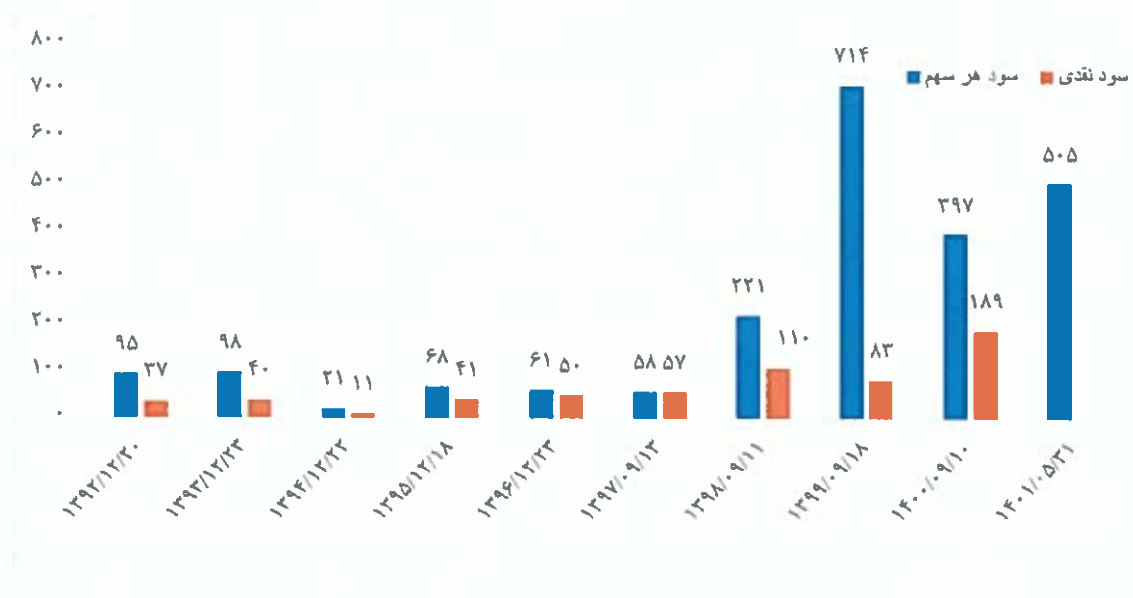
سال منتهی به ۱۴۰۰/۰۵/۳۱		سال منتهی به ۱۴۰۱/۰۵/۳۱		سرمایه گذاری ها به تفکیک بخش های اصلی
درصد به کل	مبلغ	درصد به کل	مبلغ	
۹۸٫۴٪	۲۳٬۶۳۹٬۶۸۲	۹۸٫۹٪	۲۸٬۰۰۴٬۷۵۲	بورسی
۱٫۶٪	۳۸۷٬۳۴۵	۱٫۱٪	۳۲۱٬۳۲۸	غیر بورسی
۱۰۰٪	۲۴٬۰۲۶٬۹۲۷	۱۰۰٪	۲۸٬۳۲۶٬۰۸۰	جمع
	۶,۰۰۰,۰۰۰		۱۸,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده

گزارش فعالیت هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

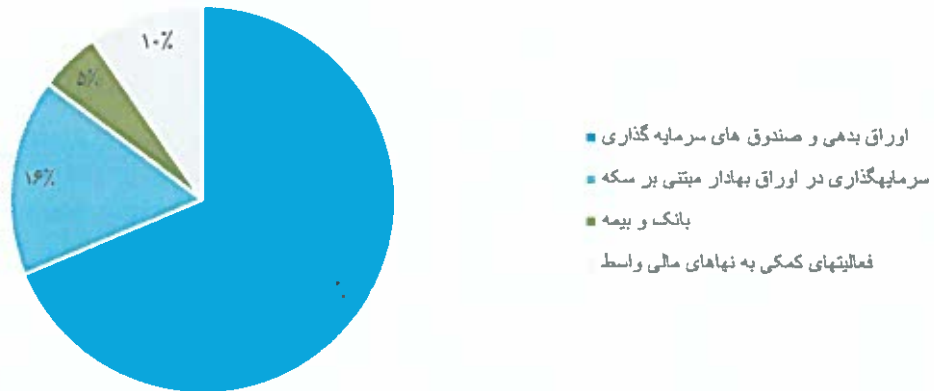
سرمایه شرکت طی چند مرحله به مبلغ ۱۸'۰۰۰'۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است. سرمایه شرکت در پایان سال مالی مورد گزارش مبلغ ۱۸۰۰۰ میلیارد ریال شامل ۱۸ میلیارد سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱'۰۰۰ ریال بوده است. روند تغییرات سرمایه شرکت و محل تأمین آن طی سال‌های اخیر به شرح جدول زیر است:



وضعیت سود سهام و سود پرداختی



ارزش روز پرتفوی بورسی شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت به تفکیک صنعت ۱۴۰۱/۰۵/۳۱



سرمایه گذاری های غیر بورسی

۲- شرکت سرمایه گذاری سبحان

سرمایه شرکت در بدو تأسیس به میزان ۵۰ میلیون ریال بود که طی چند مرحله به شرح جدول به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است.

ارقام: میلیون ریال

تغییرات سرمایه شرکت

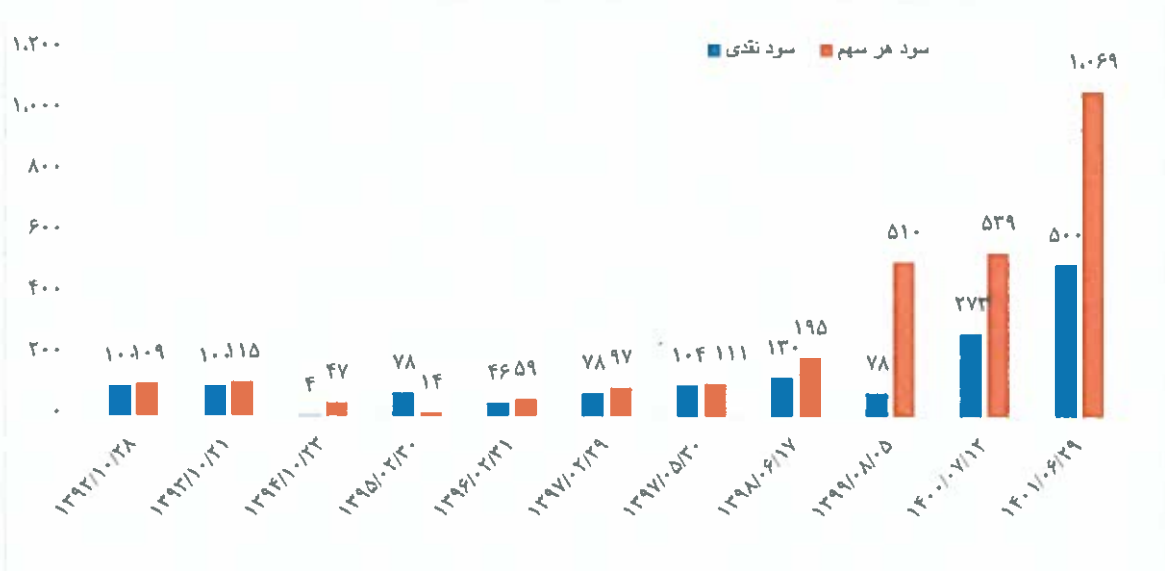
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه (درصد)	آخرین سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۳۷۵/۰۷/۲۴	۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۴/۰۶/۱۳	۲۰	۶۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۸۶/۱۲/۱۵	۳۳	۸۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۳/۰۸/۰۶	۶۳	۱,۳۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۹/۱۰/۱۴	۲۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۰/۱۰/۱۹	۲۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته

ارقام: میلیون ریال

ترکیب سرمایه گذاری های شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ و سال مالی گذشته. بهای تمام شده

شرح سرمایه گذاری	۱۴۰۱/۰۴/۳۱	نسبت به کل *	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	نسبت به کل *
سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۶۷۹۰۷۷۶	۸۷٪	۳۹۶۷۴۰۸	۷۳٪
سرمایه گذاریهای بلندمدت	۵۰۶۸۸۰	۷٪	۲۴۵۹۴۲	۵٪
سرمایه گذاری در املاک	۴۶۳۲۹۷	۶٪	۱۲۰۳۴۰۱	۲۲٪
جمع کل	۷۷۶۰۹۵۳	۱۰۰٪	۵۴۱۶۷۵۱	۱۰۰٪

وضعیت سود سهام و سود پرداختی



۴- سرمایه گذاری اعتبار ایران

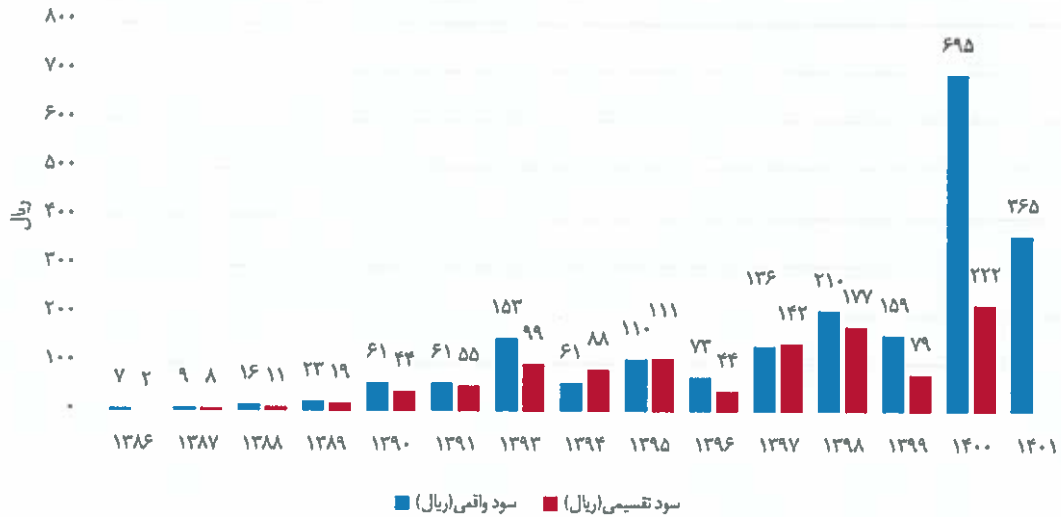
سرمایه شرکت در زمان تاسیس مبلغ ۲۲۷/۵ میلیون ریال (شامل تعداد ۳۵,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۶,۵۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح جدول ۵ به مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل تعداد ۱۸۰۰ میلیون سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال، در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ افزایش یافت.

محل تامین افزایش سرمایه	تاریخ تصویب	درصد افزایش (%)	مبلغ (میلیون ریال)
آورده نقدی سهامداران	۱۳۵۱/۰۳/۳۰	۴۳	۳۲۵
آورده نقدی سهامداران	۱۳۵۴/۷۰/۲۸	۲۷	۴۱۲
از محل مطالبات سهم سود	۱۳۵۵/۱۰/۱۸	۵۲	۶۲۴
از محل مطالبات سهم سود	۱۳۵۸/۰۴/۳۰	۲۰	۷۴۹
تغییر ارزش سهم از ۶۵۰۰ ریال به یک هزار ریال	۱۳۷۰/۱۲/۲۶	-	۷۴۹
آورده نقدی و مطالبات سهامداران	۱۳۷۳/۰۶/۲۶	۳۳۱	۳۲۳۲
آورده نقدی و مطالبات سهامداران	۱۳۷۴/۰۶/۲۶	۹۲	۶۲۱۸
آورده نقدی و مطالبات سهامداران	۱۳۷۵/۰۷/۲۸	۶۰	۱۰۰۰۰۰
آورده نقدی و مطالبات سهامداران	۱۳۷۷/۰۴/۲۴	۵۰	۱۵۰۰۰۰
از محل اندوخته توسعه و تکمیل و دیگر اندوخته ها	۱۳۷۸/۱۱/۱۱	۱۴	۱۷۱۰۰
آورده نقدی و مطالبات سهامداران	۱۳۸۱/۱۲/۲۰	۱۹۲	۵۰۰۰۰۰
آورده نقدی و مطالبات سهامداران	۱۳۸۳/۰۹/۲۳	۳۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
آورده نقدی و مطالبات سهامداران	۱۳۹۰/۰۵/۲۴	۱۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
آورده نقدی و مطالبات سهامداران	۱۳۹۵/۰۶/۲۴	۱۰۰	۸۰۰۰۰۰۰
سود انباشته	۱۴۰۰/۱۱/۰۲	۱۲۵	۱۸۰۰۰۰۰۰

ترکیب سرمایه گذاری های شرکت اصلی در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ و سال گذشته (ارزش دفتری) ارقام: میلیون ریال

شرح سرمایه گذاری	۱۴۰۱/۰۴/۳۱	نسبت به کل*	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	نسبت به کل*
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۲۳۲۴۱۹۳	۹۵%	۲۲۳۶۲۷۷	۹۸%
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	۱۰۸۴۸۰	۴%	۳۰۰۹۶	۱%
سرمایه گذاری بلند مدت (بورسی و غیربورسی)	۱۷۶۱۱	۱%	۱۷۶۰۹	۱%
جمع کل	۲۴۵۰۲۸۳	۱۰۰%	۲۲۸۳۹۸۲	۱۰۰%

وضعیت سود سهام و سود پرداختی



۵- شرکت سرمایه گذاری جامی

سرمایه شرکت در بدو تأسیس به میزان ۶۰.۰۰۰ ریال بود که طی چند مرحله به شرح جدول به مبلغ ۴۷۰.۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است.

ارقام: میلیون ریال

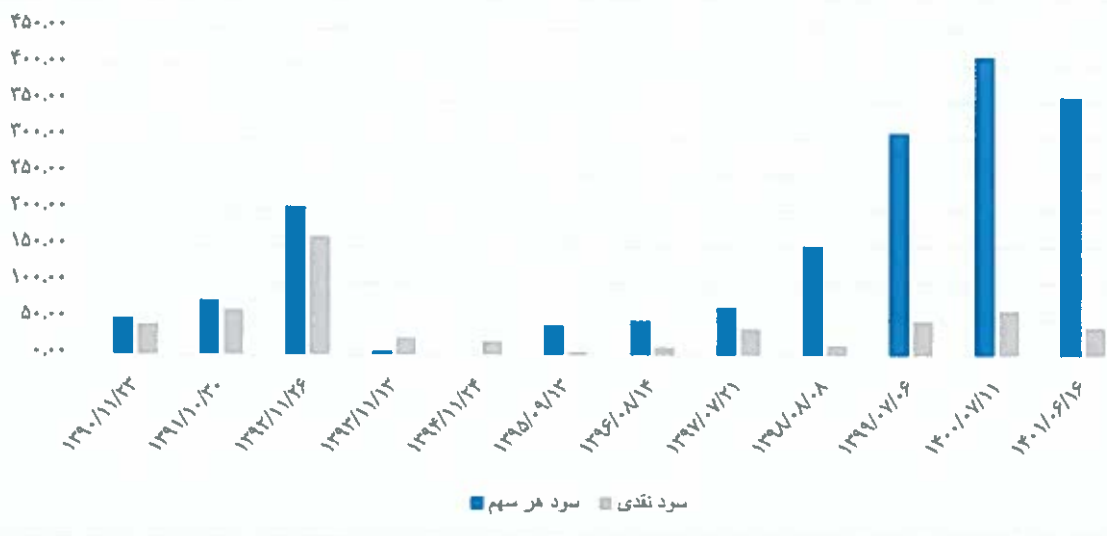
تغییرات سرمایه شرکت

تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه (درصد)	آخرین سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۰/۱۲/۲۵	۱۰۰	۱۲۰.۰۰۰	سود انباشته
۱۳۹۸/۱۱/۱۳	۵۸	۱۹۰.۰۰۰	سود انباشته
۱۳۹۹/۰۸/۲۷	۵۸	۳۰۰.۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۰/۰۹/۲۲	۵۷	۴۷۰.۰۰۰	سود انباشته

ترکیب بهای تمام شده سرمایه گذاری های شرکت سرمایه گذاری جامی (میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۱/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱
لوراق بهادار شرکت های پذیرفته شده در بورس	۶۷۳۲۰۲	۵۱۸۷۳۶
• صندوق های سرمایه گذاری	۴۳۳۱۶۶	۲۳۳۸۹۱
• سهام	۲۴۰۰۳۷	۲۵۴۸۵۵
سهام خارج از بورس	۱۲	۱۱۰
* کاهش ارزش	(۱۶.۹۳۲)	۰
جمع	۶۷۳۲۱۵	۵۱۸۸۴۶

وضعیت سود سهام و سود پرداختی



شرکت سرمایه گذاری پاتادبیر پارسا

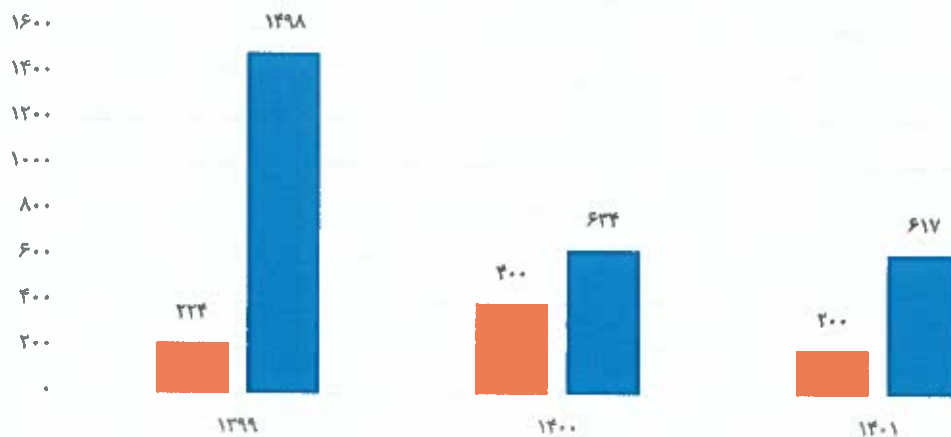
سرمایه ثبت و تماماً پرداخت شده شرکت در تاریخ ترازنامه، به مبلغ دو هزار و پانصد میلیارد ریال منقسم به دو هزار و پانصد میلیون سهم عادی یک هزار ریالی با نام می باشد. طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۹ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۶۰۰ میلیارد ریال به ۲۶۰۰ میلیارد ریال از محل اندوخته سرمایه ای افزایش یافته است.

سرمایه گذاری شرکت

(ارقام به میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۵/۳۱	۱۴۰۱/۰۵/۳۱	
۲۸۵'۸۶۶	۳۷۱'۷۷۷	سهام شرکت ها
۱'۵۷۰'۰۳۲	۳'۳۹۷'۹۵۲	واحد های صندوق های سرمایه گذاری
۱۵۸'۴۲۵	-	سایر اوراق بهادار
۳۰'۱۴۳'۳۳	۲۷'۴۳'۳۶۶	جمع سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۹۳۶'۲۹۱	۳'۱۹۱'۹۲	سرمایه گذاری در شرکتها
۱۸۷'۹۹۹	۲۵۰'۰۲۲	واحدهای صندوق های سرمایه گذاری
۱'۱۲۴'۲۹۰	۳۷۱'۳۶۷	جمع سرمایه گذاری های بلند مدت
۳'۱۳۸'۶۱۳	۳'۲۳۸'۹۴۳	جمع کل

وضعیت سود سهام و سود پرداختی



پایانه صادراتی گلشن آرا ارم

پایانه صادراتی گلشن آرا ارم در شهرستان جیرفت و با هدف جمع‌آوری، شست و شو، درجه‌بندی، بسته بندی و فروش محصولات کشاورزی به بازارهای داخلی و خارجی در حال راه اندازی است. گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران از طریق یکی از شرکتهای زیرمجموعه خود (شرکت ترغیب صنعت ایران و ایتالیا) اقدام به سرمایه گذاری در این شرکت با مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در ازای مالکیت ۴۰ درصد از این شرکت نموده است. مبلغ سرمایه گذاری شده در قالب افزایش سرمایه و به منظور تکمیل پروژه و شروع بهره برداری از آن بوده و پیشبینی میشود که تا پایان سال ۱۴۰۱ بهره برداری از شرکت مذکور آغاز گردد. با توجه به ظرفیت های بسیار مناسب کشاورزی استان کرمان، تخصص و تجربه هیئت مدیره

شرکت گلشن آرام و همچنین حضور یک شریک خارجی در ساختار سهامداری این شرکت، برنامه های فروش و صادرات محصولات به کشور روسیه و کشورهای حاشیه خلیج فارس در حال آماده سازی است و با شروع فصل برداشت محصولات کشاورزی در استان کرمان فعالیت این شرکت نیز عملاً آغاز خواهد شد.

سرمایه گذاری در حوزه اینترنت، شرکت های دانش بنیان و کسب و کارهای نوپا

موفقیت های حاصل شده از سرمایه گذاری در حوزه اینترنت شامل موارد زیر می باشد: شرکت سرآوا پارس یکی از شرکتهایی است که گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران در آن سرمایه گذاری کرده است. این شرکت مالک شرکتهای معتبری در حوزه تکنولوژی و اینترنت شامل گروه دیجی کالا، گروه کافه بازار، الوپیک، تخفیفان و گروه کارخانه نوآوری آزادی می باشد و موفق شد ارزش دارایی سهامداران این شرکت را در نتیجه عملکرد موفق خود افزایش قابل توجهی داشته باشد. علاوه بر این، بر اساس اعلام مدیران این شرکت در مجمع سالیانه، برنامه پذیرش و عرضه سهام شرکتهای زیرمجموعه مانند دیجیکالا در بازار سرمایه در دستور کار قرار گرفته است که می تواند ارزش افزوده مناسبی برای گروه به ارمغان بیاورد در حدود ۷۰ درصد از ارزش پورتفولیوی این شرکت به تجارت الکترونیک استوار می باشد که در ایران از پتانسیل رشد بسیار خوبی برخوردار است. گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران در این شرکت به میزان ۵۳ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۲، به صورت اقساطی سرمایه گذاری کرد که ارزش روز آن بر اساس آخرین ارزش گذاری معادل ۹۲/۷۲۰ میلیارد ریال میباشد. علاوه بر این، تخصیص سرمایه ۲۵۰ میلیارد ریالی به شرکت سرمایه گذاری ایران فرانسه جهت ورود تخصصی به سرمایه گذاری در شرکت های دانش بنیان و کسب و کارهای نوپا در حوزه تکنولوژی، اینترنت و فن آوری اطلاعات توسط گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران که در سال ۱۳۹۷ انجام شد، منجر به سرمایه گذاری های جذاب با پتانسیل رشد در شرکتهای استارتآپی شد. در دوره سال مورد بررسی شرکت ایران فرانسه در شرکتهای نوپایی مانند 'داستان من: سرویس سفارش کتب شخصی سازی شده برای کودکان'، 'الوپیک: سرویس درخواست آنی خدمات پیک'، 'چای بالکا: چای مرغوب و با کیفیت ایرانی و شیپور: نیازمندیها' سرمایه گذاری کرد.

بررسی تحلیلی عملکرد سال مالی گذشته در بازار سهام و چشم انداز آتی

بازار سرمایه در دوره مالی مورد گزارش سالی پر فراز و نشیب را تجربه کرد. پس از کاهشی که شاخص در ابتدا تجربه کرد و به سطح یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی رسید سپس مجدداً وارد فاز صعودی شد و توانست تا سطح یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد صعود کند اما دیری نپایید تا با توجه به شرایط سیاسی حاکم بر کشور، سیاست های انقباضی بانک مرکزی، افزایش نرخ بازده تا سررسید اوراق و کاهش قیمت های کامادیتی به سطح یک میلیون سیصد هزار واحدی کاهش یافت.

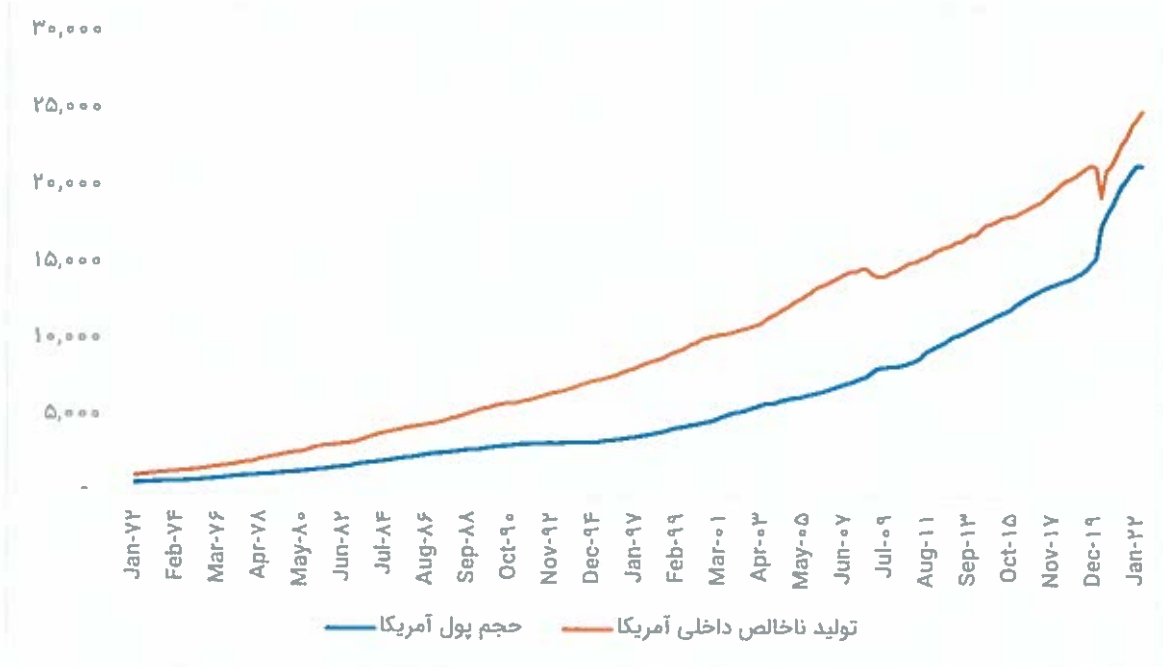
ارزش معاملات سهام بورس و فرابورس در سال مالی مورد گزارش نسبت به سال گذشته با کاهش حدوداً ۵۰ درصدی مواجه شد که نشانگر رکود حاکم بر بازار میباشد. در این بین ارزش اوراق بدهی معامله شده با رشد ۳۳۷ درصدی همراه بوده است که تامین مالی قابل توجه از بورس را نشان میدهد.

اقتصاد جهانی:

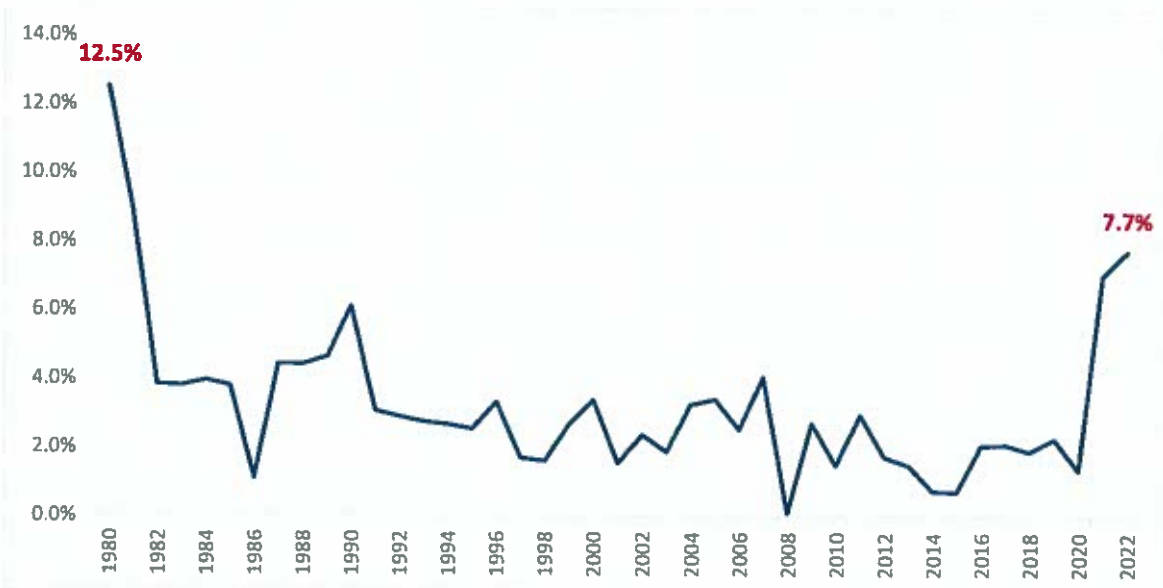
در سال مورد گزارش شاهد اتفاقات مهمی در اقتصاد جهانی بودیم. در بحبویه شرایط کرونا که اقتصاد جهانی خود را آماده برگشت به شرایط عادی بدون محدودیت های کرونایی میکرد و صنایع مرتبط با گردشگری و هواپیمایی پس از رکود دو ساله در حال تجربه شرایط رونق بودند، جنگ روسیه و اوکراین اقتصاد جهانی را با شرایط دشوار دیگری که محدودیت در عرضه محصولات تولیدی این دو کشور بود مواجه کرد. با بروز این شرایط جدید قیمت های نیکل، نفت، گندم، فولاد، روی، مس و ... به علت اختلال در عرضه این محصولات دچار نوسان مثبت قیمتی شدند. در پی تحریم روسیه توسط اروپا، روسیه نیز عرضه گاز به اروپا را محدود و این منطقه را با موقعیت اضطراری تامین انرژی مواجه نمودند. در نمودار زیر شاخص کامودیتی بلومبرگ آورده شده است.



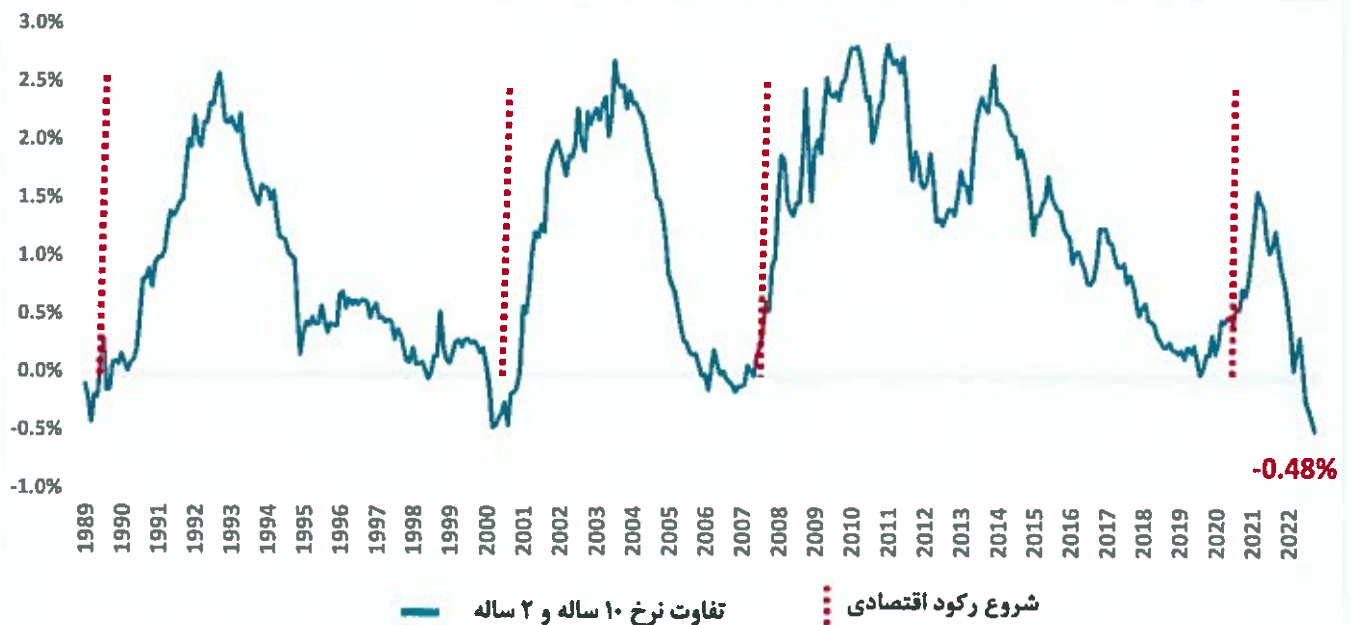
رشد حجم پول در اقتصاد دنیا پدیده ای است که در یک دهه اخیر تشدید شده است و با کاهش نگرانی ها از افزایش تورم دولت های رفاه با فراغ بال از ترس افزایش تورم سیاست های مالی و پولی انبساطی خود را دنبال می کردند. روند حجم پول (M2) و تولید ناخالص داخلی (GDP) ایالات متحده آمریکا را در نمودار زیر مشاهده میکنید. همانطور که ملاحظه میفرمائید روند رشد حجم پول از سال ۲۰۰۸ بیشتر از روند رشد تولید ناخالص داخلی بوده است و پس از پدیدار شدن کرونا این شیب صعودی دوچندان شده که اثرات آن را به صورت حجم پول سرگردان در بازارهای مالی دنیا و همچنین بازار رمز ارز نمایان است.



در پی افزایش حجم پول و همچنین مشکلات پدید آمده طرف عرضه محصولات به موجب جنگ روسیه و اوکراین و افزایش قیمت محصولات در بازارهای جهانی، تورم آمریکا به محدوده های کم سابقه ای از سال ۱۹۸۲ افزایش یافته است. در نمودار زیر روند تورم نقطه به نقطه شاخص مصرف کننده آمریکا از سال ۱۹۸۰ مشاهده میگرد. همانطور که ملاحظه میشود روند رشد تورم کند شده است.



فدرال رزرو با هدف کنترل تورم، نرخ بهره را در چند نوبت افزایش داد که این افزایش نرخ بهره بیشترین میزان طی ۲۲ سال اخیر محسوب می‌شود. آقای پاول همچنین اعلام کرد که فدرال رزرو هنوز پتانسیل افزایش نرخ بهره را دارد. پاول همچنین با تأکید بر اینکه وضعیت اشتغال آمریکا به شرایط پیش از کرونا بازگشته و در بهترین حالت طی ۵۰ سال اخیر قرار دارد، اعلام کرد؛ فدرال رزرو ابزار کافی به منظور کاهش نرخ تورم را در اختیار دارد. او بر این باور است که با اتخاذ سیاست‌های کنونی نرخ تورم بلندمدت آمریکا به حدود ۲ درصد کاهش خواهد یافت. به اعتقاد تحلیلگران اقتصادی، سیاست‌های فدرال رزرو آمریکا با هدف کاهش تورم از یک سو و چشم انداز تاریک اقتصاد اروپا از سوی دیگر موجب افزایش تقاضا برای دلار شده است. تازه ترین آمارهای صندوق بین المللی پول نشان می‌دهد سهم دلار در ذخایر ارزی جهان طی سه ماه دوم ۲۰۲۲ با افزایش روبرو بوده و سهم دلار در ذخایر ارزی جهان از ۵۸٫۸ درصد در سه ماه نخست ۲۰۲۲ به بیش از ۵۹٫۵ درصد افزایش یافته است. افزایش سهم دلار در ذخایر ارزی بین المللی در حالی است که سیاست‌های فدرال رزرو آمریکا برای مهار تورم و افزایش نرخ بهره، موجب شده تا شاخص ارزش دلار در برابر سایر ارزهای معتبر به بالاترین سطح خود در دو دهه اخیر برسد. شاخص ارزش دلار همواره به عنوان معیاری با همبستگی منفی با قیمت محصولات جهانی شناخته می‌شود. مسائل ذکر شده میتواند شرایط رکودی آتی را در پی داشته باشد. اختلاف نرخ اوراق بلندمدت و کوتاه مدت همواره به عنوان یک متغیر پیش‌نگر از شرایط رکودی آتی مورد استفاده قرار می‌گیرد. همانطور که در نمودار زیر نشان داده شده است اختلاف نرخ اوراق ۱۰ ساله و ۲ ساله به زیر صفر و محدوده منفی نزول کرده است و به صورت تاریخی هر زمان اختلاف این دو نرخ منفی شده است رکود اقتصادی نیز رخ داده است. بنابراین با توجه به شرایط تورمی پیش آمده و اتخاذ سیاست‌های انقباضی توسط فدرال رزرو و همچنین اوضاع مساعد اشتغال در این کشور که نوید استمرار شرایط انقباضی را می‌دهد اگر اقتصاد دنیا وارد رکود شود میتوان انتظار داشت که قیمت‌های جهانی نیز تحت تأثیر قرار گیرند که این متغیر برای بورس اوراق بهادار تهران مهم است.

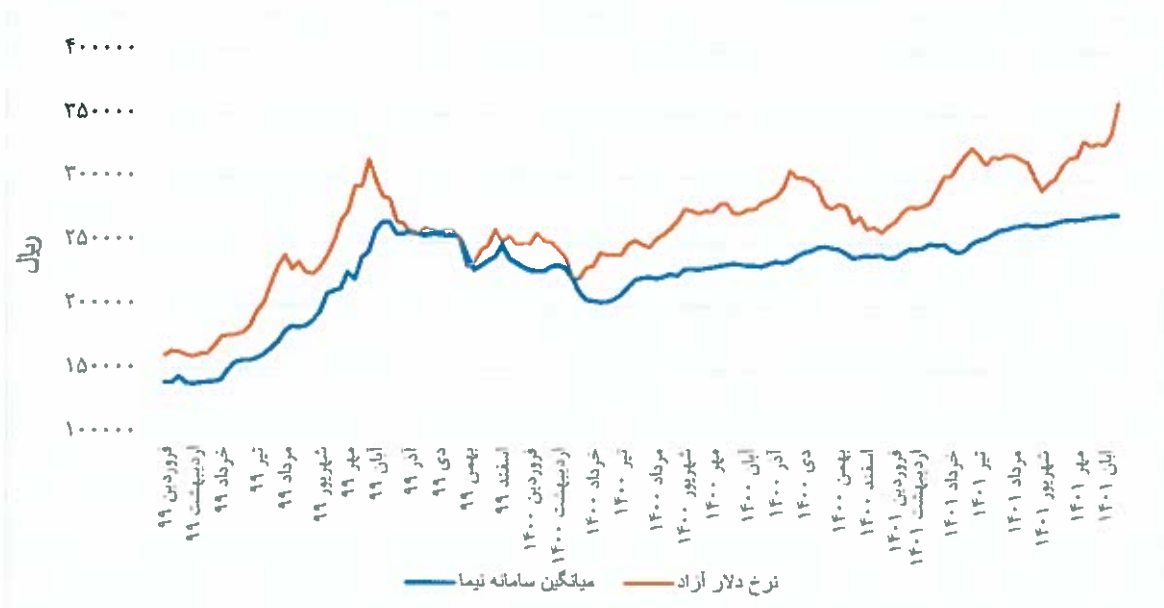


نرخ ارز:

نرخ ارز یکی از متغیرهای کلیدی در اقتصاد است که بر بسیاری از بخش های اقتصاد تاثیرگذار است. نرخ ارز در تعیین درجه رقابت پذیری بین المللی نقش اساسی داشته و تفسیر آن می تواند میزان تراز تجاری کشور را تحت تاثیر قرار دهد.

نوسان های بازار ارز قیمت ارز طی سالیان گذشته بسیاری از واردکنندگان و صادرکنندگان کالا و خدمات را تحت تاثیر قرار داد و همین امر دولت را بر آن داشت تا سیاست های خود را در راستای تامین و فروش ارز برای فعالان اقتصادی تغییر داده و اقدام به راه اندازی سامانه نظام یکپارچه معاملات ارزی موسوم به نیما کند تا از قاچاق ارز و خروج سرمایه های کشور جلوگیری به عمل آورد. شروع به کار سامانه نیما سامانه نیما از تاریخ ۲۸ بهمن ۱۳۹۶ به صورت آزمایشی و به طور رسمی در تاریخ ۳ اردیبهشت ۹۷ بود.

ارز نیمایی صرفا از طریق سامانه نیما و طی شرایط و ضوابطی ویژه و صرفا توسط واردکنندگان قانونی با طی کردن مدارج و مراحل معین شده بانک مرکزی قابل دریافت می باشد در واقع این ارز مختص واردکنندگان کالاهای مصرفی مجاز است. محل تامین ارز در این سامانه نیز ارزهای حاصل از صادرات است که مجددا با نرخ نیما و از طریق صرافی های مجاز در نقش کارگزار به صادرکنندگان پرداخت می گردد لذا این ارز برای عموم مردم قابل دسترسی نیست و امکان دریافت و استفاده از آن برای مصارف شخصی میسر نمی باشد. از سوی دیگر دلار و سایر ارزها در بازار آزاد نیز معامله می شوند و نرخ آنها به مراتب بالاتر از نرخ نیما داشته و محدودیتی در خصوص محل مصرف ندارد و برای کلیه امور مصرفی قابل خریداری می باشد. دلار تاثیر گذار برای غالب شرکتهای صادرات محور دلار نیما میباشد و توسط آن نرخ محصولات جهت فروش در بورس کالا قیمت گذاری میشوند. در دو سال اخیر به طور میانگین اختلاف این دو نرخ ۱۴ درصد بوده است و در مواقعی به ۳۵ درصد نیز رسیده است. در نمودار زیر روند دلار آزاد و نیما را از ابتدای سال ۱۳۹۹ مشاهده میکنید.



در دوره مورد گزارش یکی از مهمترین اتفاقات حذف ارز ۳۲۰۰ تومانی برای کالاهای اساسی بود که منجر به رشد قابل توجه تورم در خرداد امسال شد همچنین در دوره مورد گزارش نرخ ارز تحت تاثیر اخبار سیاسی با نوسانات مثبت و منفی همراه بود. اخیرا پس از کمرنگ شدن احتمال احیای مجدد برجام نرخ ارز با نوسان مثبت همراه و به ارقام بالاتر از ۳۰ هزار تومان رسید.

نسبت های ارزش گذاری:

متوسط نسبت قیمت بر درآمد سهام به عنوان کلیدی ترین دماسنج ارزش گذاری مورد توجه سرمایه گذاران در بورس تهران شناخته می شود. با نادیده گرفتن ارقام حساب سال ۹۹، به طور تاریخی در بورس تهران این نسبت بین ۴ تا ۹ واحد در نوسان بوده و متوسط بیست ساله آن نیز ۶/۹ واحد است. نسبت های کمتر از میانگین معمولاً به معنای ارزندگی سهام بوده که یک رونق تدریجی در مقطع بعدی را به دنبال داشته اند و نسبت های بالا هم معمولاً با دوره های رکود بعدی توأم شده اند.

در شرایط فعلی، متوسط نسبت قیمت بر درآمد بر اساس سود دوازده ماه گذشته شرکت ها در محدوده ۵/۷ واحد قرار دارد که از میانگین بلندمدت پایین تر است. با توجه به سیاست های پولی و نرخ های سود سپرده کمتر از تورم، انتظار کاهش بیشتر این نسبت به دلیل نرخ های منفی سود واقعی بانکی در موقعیت حاضر منتفی است، از این رو می توان گفت این نسبت نهنتها نشانه ای از حساب یا مخاطره جدی در جهت ایجاد فشار رکودی در بورس تهران (مانند سال ۹۹) را دربر ندارد، بلکه جذابیت کافی برای خریداران بلندمدت سهام را فراهم کرده است.

جمع بندی

در یک سال گذشته، گروه توسعه صنعتی ایران با در نظر داشتن برخی مخاطرات از قبیل ابهام در توافق هسته ای ایران و غرب و همچنین تلاوم روند تخلیه حساب سال ۹۹ بورس، استراتژی تدافعی مبتنی بر کسب حداکثر در آمد از دارایی های موجود و خرید سهام با نگاه استفاده از فرصت های کوتاه مدت را به اجرا گذاشت که به لطف الهی نیز با موفقیت به انجام رسید. در سال پیش رو سرعت تغییر و تحولات اقتصادی بالا رفته و متأسفانه چشم انداز رشد اقتصادی کشور مساعد نیست که همین امر چشم انداز رشد حقیقی بازار سرمایه را نیز تحت تأثیر قرار میدهد، در چنین شرایطی استراتژی سرمایه گذاری گروه تنوع بخشی به پرتفو با رویکرد افزایش وزن سهام و سایر اوراق بهادار ریسکی با هدف حفظ ارزش حقیقی دارایی ها و کسب بازده مساعد همچون سال های قبل در دستور کار قرار دارد.

نظام راهبردی شرکت

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

تاریخ عضویت در هیئت مدیره	تحصیلات	سمت	نماینده حقیقی	اعضای حقوقی هیأت مدیره
۱۴۰۱/۰۵/۰۳	کارشناسی ارشد مدیریت بنگاه داری	رئیس هیئت مدیره	آقای رامین ربیعی	گروه توسعه مالی فیروزه (سهامی خاص)
۱۴۰۱/۰۵/۰۳	دکتری مالی	نایب رئیس هیئت مدیره	آقای سید حسین موسویان	شرکت سرمایه گذاری استان آذربایجان غربی (سهامی عام)
۱۴۰۱/۰۵/۰۳	دکتری مدیریت بازرگانی	عضو هیئت مدیره	آقای حسین سلیمی	شرکت آروین نهاد پایا (سهامی خاص)
۱۴۰۱/۰۵/۰۳	کارشناسی ارشد بازرگانی	عضو هیئت مدیره	آقای علیرضا تاج بر	شرکت سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی (سهامی عام)
۱۴۰۱/۰۵/۰۳	کارشناسی مهندسی صنایع	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	آقای سید حسام الدین عبادی	شرکت سرمایه گذاری پارس پلیکان فیروزه (با مسئولیت محدود)



تعداد جلسات هیأت مدیره برگزار شده

سال	تعداد جلسات برگزار شده	حضور اعضا
۱۳۹۲	۱۳	همه اعضا
۱۳۹۳	۱۵	همه اعضا
۱۳۹۴	۱۵	همه اعضا
۱۳۹۵	۱۴	همه اعضا
۱۳۹۶	۱۷	همه اعضا
۱۳۹۷	۱۵	همه اعضا
۱۳۹۸	۱۴	همه اعضا
۱۳۹۹	۱۴	همه اعضا
۱۴۰۰	۱۵	همه اعضا
۱۴۰۱	۱۵	همه اعضا

نیروی انسانی شرکت

عنوان واحد	مرد	زن	جمع
مدیریت	۱	-	۱
مدیریت امور اداری و پشتیبانی	۳	۲	۵
مدیریت امور سهام و مجامع	-	۱	۱
معاونت سرمایه گذاری بورسی	-	۱	۱
معاونت سرمایه گذاری غیر بورسی	-	-	-
معاونت منابع انسانی	-	۲	۲
جمع	۴	۶	۱۰

اهم اقدامات انجام شده هیات مدیره در سال مالی گذشته :

اخذ پایان کار تمامی بلوک های پروژه کوهسار
انتقال قطعی اسناد مالکیت تعداد ۱۷۰ واحد از پروژه کوهسار
رفع توثیق سهام شرکت سرمایه گذاری صنعت و تجارت در وثیقه بانک صنعت و معدن
خریداری مکان جدید اداره سهام به جهت سهولت دسترسی سهامداران محترم
ایجاد خط اعتباری جدید در بانک سامان و بانک خاورمیانه
پرداخت سود سهام سهامداران محترم مجمع گذشته از طریق مکاتبه با شرکت سپرده گذاری و تسویه وجوه در کوتاه ترین زمان
پیگیری جهت پرداخت سود سنواری سهامداران از طریق شرکت سپرده گذاری و تسویه وجوه و انجام آن در شهریور ماه ۱۴۰۱
تفاهم نامه با سازمان اقتصادی کوثر و رفع توثیق سهام شرکت سرمایه گذاری سبحان
اقدامات لازم در خصوص انتشار اوراق تبعی بر روی نماد شرکت سرمایه گذاری اعتبار ایران
خریداری طبقه هفتم ساختمان فیروزه

اهم فعالیتهای مدیریت منابع انسانی در سال مالی گذشته

- استقرار سامانه گزارش دهی ماهانه و فصلی جهت پایش تحقق اهداف عملکردی
- بهینه کاوی حقوق و دستمزد و مزایا با نرخ بازار
- برنامه ریزی آموزشی به منظور ارتقاء و توسعه مهارتهای کارکنان بر حسب نیازهای شغلی
- یکسان سازی آیین نامه ها و دستورالعمل ها در کل شرکت های گروه و نظارت مستقیم بر حسن اجرای آن

اهم برنامه های در دست اقدام مدیریت منابع انسانی برای سال مالی پیش رو

- تدوین برنامه توسعه فردی (Individual Development Plan)
- برگزاری دوره های آموزشی بر اساس IDP و برگزاری دوره های آموزشی با محوریت اخذ گواهینامه های بوردی برای کارکنان
- ارتقاء مهارت های رهبری معاونین و مدیران سازمان با برگزاری دوره های آموزشی (Feedback)
- مدیریت عملکرد پرسنل به صورت الکترونیک بر اساس اهداف کمی و کیفی
- اجرای برنامه توسعه مسیر شغلی کارمندان کلیدی بر اساس IDP
- برگزاری بازخورد ۳۶۰ درجه در خصوص معاونین، مدیریت ها و سرپرستان (آگاهی سازی مدیران با Feedback دهی و بازخورد ۳۶۰)
- تدوین، برنامه ریزی و اجرای برنامه نگهداشت پرسنل کلیدی
- برگزاری نظرسنجی کارکنان به منظور افزایش رضایتمندی کارکنان
- برگزاری حداقل دو event در سال برای بالا بردن ارتباطات بهتر درون سازمانی، فرهنگ سازمانی....
- بهینه کاوی و تدوین استراتژی بسته حقوق و مزایا بر اساس رصد نرخ بازار برای سال ۱۴۰۱
- تدوین بودجه دیارتمان منابع انسانی و حقوق و دستمزد گروه و ارائه گزارش های فصلی بودجه / هزینه
- افزایش کیفیت جذب و استخدام و کاهش نرخ خروج کارمندان (براه اندازی سیستم ATS)

- توسعه فرآیندهای جذب، آموزش و ارزیابی کارآموزان
- تدوین چارت سازمانی دپارتمان های گروه و پیش بینی جذب نیرو برای سال ۱۴۰۱ بر اساس استراتژی کل گروه

اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲، بازرس قانونی اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ به شرح زیر انتخاب گردید و تعیین حق الزحمه آنان به مبلغ ۲/۲۰۰ میلیون ریال ناخالص تعیین گردید.

شرح	نام بازرس / حسابرس	تاریخ انتصاب
اصلی	موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر	۱۴۰۰/۱۰/۱۲
علی البدل	موسسه حسابرسی بیات رایان	۱۴۰۰/۱۰/۱۲

پیشنهاد هیأت مدیره برای تقسیم سود

با در نظر گرفتن جمیع جوانب به ویژه وضعیت مالی و نقدینگی شرکت، پیشنهاد هیئت مدیره جهت تقسیم سود به منظور حفظ شرایط رویه رشد و عدم آسیب به ساختار مالی شرکت، مبلغ ۱،۷۵۰،۰۰۰ میلیون ریال سود سال جاری پیشنهاد میگردد.

(میلیون ریال)

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
سود پس از کسر مالیات	۳،۵۶۱،۳۵۱	۲،۹۱۳،۶۰۵
سود انباشته ابتدای دوره	۲،۶۹۳،۲۴۴	۱،۵۹۸،۴۱۷
تعدیلات سنوئی	۰	(۳۱۷،۹۷۵)
سود قابل تخصیص	۲،۰۷۹،۷۲۳	۲،۶۹۳،۲۴۴
اندوخته قانونی	۴۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰
اندوخته سرمایه ای	۱،۵۵۶،۸۳۲	۱،۲۱۶،۹۱۹
سود سهام مصوب	-	(۱،۸۰۰،۰۰۰)



تهران، خیابان میرزای شیرازی، خیابان شهدا، پلاک ۱۵، طبقه اول، اداره سهام شرکت‌های گروه
سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)
تلفن: ۰۹-۲۲۷۰۵۱۰۴
نمابر: ۰۲۹۰۲۸۸۷
وبسایت: www.IIDIC.com

